

## FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)  
Codice Fiscale e Partita IVA 10211141006

### Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2014

#### Premessa

In data 28 ottobre 2008 è stata costituita tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita la "Fondazione Maruffi Roma Tre". Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario Sig.ra Maruffi Margherita per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

#### Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma, del Codice Civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione.

A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla Fondazione anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla Fondazione nel corso dell'esercizio, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

#### Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali

operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

## **Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

## **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

## **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

## **Ammortamenti**

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

## **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

## **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Attività****B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
3.444.434	3.440.940	3.494

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	3.440.940
Ammortamenti esercizi precedenti	--
Svalutazioni esercizi precedenti	--
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>3.440.940</b>
Acquisizioni dell'esercizio	3.678
Svalutazioni dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	(184)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>3.444.434</b>

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;
- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanicci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

**C) Attivo circolante****II. Crediti**

<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Variazioni</b>
100.040	40	100.000

<b>Descrizione</b>	<b>Entro 12 mesi</b>	<b>Oltre 12 mesi</b>	<b>Oltre 5 anni</b>	<b>Totale</b>
Per crediti v/Università	100.000	--	--	100.000
Per crediti tributari	40	--	--	40
	<b>100.040</b>	--	--	<b>100.040</b>

I crediti verso l'Università degli Studi Roma Tre, pari a Euro 100.000, si riferiscono alla quota residua del contributo annuale previsto per l'esercizio 2014.

La voce crediti tributari, pari a Euro 40, risulta interamente composta da un credito per maggiori versamenti delle ritenute d'acconto IRPEF.

## IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
42.652	130.026	(87.374)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari e postali	42.652	130.026
	<b>42.652</b>	<b>130.026</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Passività

## A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.583.611	3.560.036	23.575

Descrizione	31/12/2013	Incrementi	Decrementi	31/12/2014
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	95.277	32.204	(1)	127.480
Avanzo dell'esercizio	32.204	23.576	(32.204)	23.576
	<b>3.560.036</b>	<b>55.780</b>	<b>(32.205)</b>	<b>3.583.611</b>

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/(Disavanzi) d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>95.277</b>	<b>3.527.832</b>
Incrementi dell'esercizio	--	--	--
Avanzo dell'esercizio precedente	--	32.204	32.204
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>127.481</b>	<b>3.560.036</b>
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	(1)	(1)
Avanzo dell'esercizio corrente	--	23.576	23.576
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>151.056</b>	<b>3.583.611</b>

## D) Debiti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
3.515	10.945	(7.430)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.794	--	--	1.794
Debiti tributari	1.721	--	--	1.721
	<b>3.515</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>3.515</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione) nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari", pari a Euro 1.721, si riferisce ai debiti per IRES e IRAP, al netto degli acconti versati.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
201.860	371.854	(169.994)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	--	174	(174)
Variazioni rimanenze prodotti	--	(180)	180
Altri ricavi e proventi	201.860	371.860	(170.000)
	<b>201.860</b>	<b>371.854</b>	<b>(169.994)</b>

Gli "Altri ricavi e proventi" accolgono, per Euro 200.000, la dotazione annuale che l'Università degli Studi Roma Tre effettua nei confronti della Fondazione e, per Euro 1.860, gli affitti attivi.

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
170.613	328.899	(158.286)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Servizi	22.790	181.901	(159.111)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	184	--	184
Variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie e di consumo	--	645	(645)
Oneri diversi di gestione	147.639	146.353	1.286
	<b>170.613</b>	<b>328.899</b>	<b>(158.286)</b>

I costi per "Servizi" risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Consulenze tecniche	9.326
Utenze	2.502
Prestazioni di servizi	10.962
<b>Totale</b>	<b>22.790</b>

La voce "ammortamenti", pari a Euro 184, accoglie il costo relativo all'ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell'esercizio 2014.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari a Euro 147.639, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell'esercizio 2014 alla Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 3.497 si riferiscono ai versamenti IMU/TASI;
- Euro 142 si riferiscono ad altre imposte e tasse, ed, in particolare, ad imposte di bollo e diritti camerali;

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	1	(1)	2

  

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	1	3	(2)
	--	(4)	4
	<b>1</b>	<b>(1)</b>	<b>2</b>

### E) Proventi e oneri straordinari

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	--	3.543	(3.543)

  

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi vari	--	3.801	(3.801)
Imposte esercizi precedenti	--	--	--
Oneri vari	--	(258)	258
Differenze da arrotondamento	--	--	--
	--	<b>3.543</b>	<b>(3.543)</b>

### Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
	7.672	14.293	(6.621)

  

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	<b>7.672</b>	<b>14.293</b>	<b>(6.621)</b>
IRES	1.117	1.192	(75)
IRAP	6.555	13.101	(6.546)
	<b>7.672</b>	<b>14.293</b>	<b>(6.621)</b>

### Determinazione dell'IRES dell'esercizio

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 1.117, si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale, in quanto, nell'esercizio 2014, la Fondazione non ha svolto attività commerciale.

L'imposta in oggetto risulta determinata considerando le rendite catastali rivalutate dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

### Determinazione dell'imponibile IRAP

L'IRAP dell'esercizio si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale (metodo retributivo), in quanto, nell'esercizio 2014, la Fondazione non ha svolto attività commerciale.

L'imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

### Metodo retributivo

Descrizione	Valore
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	144.000
<b>Totale</b>	<b>144.000</b>

### IRAP complessiva

Descrizione	Valore
Base imponibile IRAP – attività commerciale	--
Base imponibile IRAP – attività istituzionale	144.000
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>144.000</b>
Deduzioni	(8.000)
<b>Valore della produzione netta</b>	<b>136.000</b>
Aliquota	4,82%
<b>IRAP dell'esercizio</b>	<b>6.555</b>

\*\*\*\*\*

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione  
Il Presidente

(Prof. Mario Panizza)