

FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)
Codice Fiscale e Partita IVA 10211141006

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2016**Premessa**

Signori Amministratori,
il presente Bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 11.085.

La "Fondazione Maruffi Roma Tre" è stata costituita nell'anno 2008 tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, così come modificati dal D.Lgs. 139/2015, e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

A completamento della doverosa informazione, si precisa che, a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 139/2015, è stata eliminata l'area straordinaria del Conto Economico, e pertanto, si è resa necessaria la riclassificazione del Bilancio al 31/12/2015 secondo le nuove disposizioni, al fine di consentire la comparabilità tra i due esercizi.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ammortamenti

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I contributi, i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

B) Immobilizzazioni

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.443.698	3.444.066	(368)

Descrizione	Importo
Costo storico	3.444.618
Ammortamenti esercizi precedenti	(552)
Svalutazioni esercizi precedenti	--
Totale	3.444.066
Acquisizioni dell'esercizio	--
Svalutazioni dell'esercizio	--
Cessioni dell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	(368)
Totale	3.443.698

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali;
- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanucci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015			Variazioni
50.134	152.540			(102.406)
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti tributari	134	--	--	134
Crediti v/Università	50.000	--	--	50.000
Totale	50.134	--	--	50.134

La voce "Crediti tributari", pari a Euro 134, si riferisce:

- per Euro 40 a un credito per maggiori versamenti delle ritenute d'acconto IRPEF;
- per Euro 94 a un credito IRAP.

I crediti verso l'Università degli Studi Roma Tre, pari a Euro 50.000, si riferiscono alla quota residua del contributo annuale previsto l'esercizio 2015.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015		Variazioni
117.102	4.041		113.061
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	
Depositi bancari e postali	117.102	4.041	
Totale	117.102	4.041	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
3.608.590	3.597.505	11.085

Descrizione	31/12/2015	Incrementi	Decrementi	31/12/2016
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	151.056	13.894	--	164.950
Avanzo dell'esercizio	13.894	11.085	(13.894)	11.085
Totale	3.597.505	24.979	(13.894)	3.608.590

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/(Disavanzi) d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.432.555	151.056	3.583.611
Incrementi dell'esercizio	--	--	--
Avanzo dell'esercizio precedente	--	13.894	13.894
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.432.555	164.950	3.597.505
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	--	--
Avanzo dell'esercizio corrente	--	11.085	11.085
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.432.555	176.035	3.608.590

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
2.319	2.807	(488)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.872	--	--	1.872
Debiti tributari	447	--	--	447
Totale	2.319	--	--	2.319

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari", pari a Euro 447, si riferisce al debito verso l'Erario originato dall'IRES, al netto degli acconti versati.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
25	335	(310)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
204.831	204.300	531

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	--	--	--
Variazioni rimanenze prodotti	--	--	--
Altri ricavi e proventi	204.831	204.300	531
Totale	204.831	204.300	531

Gli "Altri ricavi e proventi", pari a Euro 204.831, accolgono:

- per Euro 200.000, la dotazione annuale che l'Università degli Studi Roma Tre effettua nei confronti della Fondazione;
- per Euro 4.360, gli affitti attivi;
- per Euro 471, le sopravvenienze attive.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
185.563	182.197	3.366

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Servizi	26.597	33.286	(6.689)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368	368	--
Oneri diversi di gestione	158.598	148.543	10.055
Totale	185.563	182.197	3.366

I costi per "Servizi" risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Utenze	2.222
Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà	13.035
Oneri bancari	305
Prestazioni di servizi	11.034
Spese postali e commissioni bancarie	1
Totale	26.597

La voce "Ammortamenti", pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all'ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell'esercizio 2014.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari a Euro 158.598, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell'esercizio 2016 alla Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 13.799 sono costituiti da versamenti IMU/TASI;
- Euro 94 si riferiscono ad imposte di esercizi precedenti;
- Euro 18 sono relativi a diritti camerali;
- Euro 138 si riferiscono a imposte di bollo e di registro;
- Euro 27 rappresentano arrotondamenti passivi;
- Euro 522 si riferiscono a quote associative e sanzioni.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015		Variazioni
--	(2)		2
Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti (Interessi e altri oneri finanziari)	--	1	(1)
	--	(3)	3
Totale	--	(2)	2

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015		Variazioni
8.183	8.207		(24)
Imposte	Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
Imposte correnti:	8.183	8.207	(24)
IRES	1.628	1.652	(24)
IRAP	6.555	6.555	--
Totale	8.183	8.207	(24)

Determinazione dell'IRES dell'esercizio

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 1.628, si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale. L'imposta in oggetto risulta determinata considerando i redditi dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

Determinazione dell'imponibile IRAP

L'IRAP dell'esercizio si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale (metodo retributivo). L'imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

Metodo retributivo

Descrizione	Valore
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	144.000
Totale	144.000
Deduzioni	(8.000)
Valore della produzione netta	137.944
Aliquota	4,82%
IRAP dell'esercizio	6.555

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il

risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

(Prof. Mario Panizza)

