

FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)
Codice Fiscale 10211141006

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2019**Premessa**

Signori Amministratori,
il presente Bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un disavanzo d'esercizio pari a Euro 35.335 originato principalmente da interventi effettuati sul fondo rustico in conseguenza di eventi climatici straordinari.

La "Fondazione Maruffi Roma Tre" è stata costituita nell'anno 2008 tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2019 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ammortamenti

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I contributi, i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.442.595	3.442.963	(368)
	Descrizione	Importo
	Costo storico	3.444.618
	Ammortamenti esercizi precedenti (F.do ammortamento)	(1.655)
	Svalutazioni esercizi precedenti	--
	Totale	3.442.963
	Acquisizioni dell'esercizio	--

Svalutazioni dell'esercizio (F.do ammortamento)	--
Cessioni dell'esercizio	--
Ammortamenti dell'esercizio	(368)
Totale	3.442.595

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica;
- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanucci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
100.624	100.244	380

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti tributari	624	--	--	624
Altri crediti	100.000	--	--	100.000
Totale	100.624	--	--	100.624

La voce "Crediti tributari", pari a Euro 624, si riferisce:

- per Euro 40 a un credito per maggiori versamenti delle ritenute d'acconto IRPEF;
- per Euro 584 al credito IRES.

La voce "Altri crediti", pari a Euro 100.000, si riferisce al credito verso l'Università degli Studi Roma Tre per la quota residua del contributo annuale.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
127.197	74.291	52.906

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018
Depositi bancari e postali	127.197	74.291
Totale	127.197	74.291

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.575.575	3.610.910	35.335

Descrizione	31/12/2018	Incrementi	Decrementi	31/12/2019
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	175.035	3.320	--	178.355
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	3.320	(35.335)	(3.320)	(35.335)
Totale	3.610.910	(32.015)	(3.320)	3.575.575

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino, e ai beni mobili di interesse culturale donati dai Signori Maruffi.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/ (Disavanzi) d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.432.555	175.035	3.607.590
Incrementi dell'esercizio	--	3.320	3.320
Disavanzo dell'esercizio precedente	--	--	--
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.432.555	178.355	3.610.590
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	--	--
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	--	(35.335)	(35.335)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.432.555	143.020	3.575.575

D) Debiti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
94.841	6.588	88.253

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.536	--	--	1.536
Debiti tributari	3.029	--	--	3.029
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.680	--	--	1.680
Altri debiti	88.596	--	--	88.596
Totale	94.841	--	--	94.841

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari", pari a Euro 3.029, si riferisce:

- per Euro 2.804 al debito per ritenute IRPEF da lavoro dipendente;

- per Euro 225 al debito IVA.

La voce “Altri debiti”, pari a Euro 88.596, si riferisce:

- per Euro 3.626 al debito verso i Revisori;
- per Euro 84.970 dai debiti verso la Sig.ra Maruffi originati dalla rendita vitalizia, per Euro 83.409, e dal rimborso delle spese di energia elettrica da questa sostenute, per Euro 1.561. Detti debiti non risultano saldati per effetto dell’atto di sequestro presso terzi ex art. 678 C.P.C. notificato alla Fondazione da La Residenza dei Quintili, creditore della Sig.ra Maruffi.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni	
202.500	203.211	(711)	
Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Altri ricavi e proventi	202.500	203.211	(711)
Totale	202.500	203.211	(711)

Gli “Altri ricavi e proventi”, pari a Euro 202.500, accolgono:

- per Euro 200.000, il contributo annuale che l’Università degli Studi Roma Tre eroga alla Fondazione;
- per Euro 2.500, gli affitti attivi.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni	
229.565	191.108	38.457	
Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Servizi	76.561	38.104	38.457
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368	368	--
Oneri diversi di gestione	152.636	152.636	--
Totale	229.565	191.108	38.457

I costi per “Servizi” risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Utenze	2.641
Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà	57.125
Oneri bancari	12
Compensi a revisori	7.000
Contributi INPS revisori	1.120
Prestazioni di servizi	8.663
Totale	76.561

La voce “Ammortamenti”, pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all’ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell’esercizio 2014.

La voce “Oneri diversi di gestione”, pari a Euro 152.636, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell'esercizio 2019 alla Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 8.346 sono costituiti da versamenti IMU/TASI;
- Euro 104 si riferiscono a imposte di bollo e di registro;
- Euro 186 si riferiscono ad altri oneri.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(71)	--	(71)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1	--	1
(Interessi e altri oneri finanziari)	(72)	--	(72)
Totale	(71)	--	(71)

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
8.199	8.783	(584)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
IRES	1.306	1.890	(584)
IRAP	6.893	6.893	--
Totale	8.199	8.783	(584)

Determinazione dell'IRES dell'esercizio

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 1.306, si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale. L'imposta in oggetto risulta determinata considerando i redditi dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

Determinazione dell'imponibile IRAP

L'IRAP dell'esercizio si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale (metodo retributivo). L'imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

Metodo retributivo

Descrizione	Valore
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	144.000
Redditi assimilati a quello di lavoro dipendente (Co.co.co)	7.000
Totale	151.000
Deduzioni	(8.000)
Valore della produzione netta	143.000
Aliquota	4,82%
IRAP dell'esercizio	6.893

Informazioni ex art. 1, comma 125, L. n. 124/2017

La Fondazione nel corso dell'anno 2019 ha ricevuto Euro 200.000 a titolo di contributi in conto esercizio dall'Università degli Studi Roma Tre.

I presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

(Prof. Luca Pietromarchi)