

FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)
Codice Fiscale e Partita IVA 10211141006

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2017**Premessa**

Signori Amministratori,
il presente Bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro 1.000.

La "Fondazione Maruffi Roma Tre" è stata costituita nell'anno 2008 tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, così come modificati dal D.Lgs. 139/2015, e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ammortamenti

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I contributi, i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
3.443.331	3.443.698	(367)

Descrizione	Importo
Costo storico	3.444.618
Ammortamenti esercizi precedenti (F.do ammortamento)	(920)
Svalutazioni esercizi precedenti	--
Totale	3.443.698
Acquisizioni dell'esercizio	--
Svalutazioni dell'esercizio (F.do ammortamento)	--
Cessioni dell'esercizio	--

Ammortamenti dell'esercizio	(367)
Totale	3.443.331

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica;
- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanucci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

C) Attivo circolante

II. Crediti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016			Variazioni
344	50.134			(49.790)
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti tributari	344	--	--	344
Totale	344	--	--	344

La voce "Crediti tributari", pari a Euro 344, si riferisce:

- per Euro 40 a un credito per maggiori versamenti delle ritenute d'acconto IRPEF;
- per Euro 304 a un credito IRES.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016		Variazioni
184.772	117.102		67.670
Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	
Depositi bancari e postali	184.772	117.102	
Totale	184.772	117.102	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016		Variazioni
3.607.590	3.608.590		(1.000)

Descrizione	31/12/2016	Incrementi	Decrementi	31/12/2017
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	164.950	11.085	--	176.035
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	11.085	(1.000)	(11.085)	(1.000)
Totale	3.608.590	10.085	(11.085)	3.607.590

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino, e ai beni mobili di interesse culturale donati dai Signori Maruffi.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/(Disavanzi) d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.432.555	164.950	3.597.505
Incrementi dell'esercizio	--	--	--
Avanzo dell'esercizio precedente	--	11.085	11.085
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.432.555	176.035	3.608.590
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	--	--
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio corrente	--	(1.000)	(1.000)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.432.555	175.035	3.607.590

D) Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
20.832	2.319	18.513

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	12.320	--	--	12.320
Debiti tributari	2.979	--	--	2.979
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.680	--	--	1.680
Altri debiti	3.853	--	--	3.853
Totale	20.832	--	--	20.832

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari", pari a Euro 2.979, si riferisce:

- per Euro 2.587 al debito per ritenute IRPEF da lavoro dipendente;
- per Euro 392 al debito verso l'Erario originato dall'IRAP, al netto degli acconti versati.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
25	25	--

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
209.361	204.831	4.530

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Altri ricavi e proventi	209.361	204.831	4.530
Totale	209.361	204.831	4.530

Gli "Altri ricavi e proventi", pari a Euro 209.361, accolgono:

- per Euro 200.000, la dotazione annuale che l'Università degli Studi Roma Tre effettua nei confronti della Fondazione;
- per Euro 4.360, gli affitti attivi;
- per Euro 5.000, un risarcimento danni;
- per Euro 1, arrotondamenti attivi.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
201.331	185.563	15.768

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	551	--	551
Servizi	42.949	26.597	16.352
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368	368	--
Oneri diversi di gestione	157.463	158.598	(1.135)
Totale	201.331	185.563	15.768

I costi per "Servizi" risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Utenze	4.339
Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà	18.513
Oneri bancari	314
Compensi a revisori	7.000
Contributi INPS revisori	1.120
Prestazioni di servizi	11.563
Quote associative	100
Totale	42.949

La voce "Ammortamenti", pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all'ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell'esercizio 2014.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari a Euro 157.463, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia erogata nell'esercizio 2017 alla Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 12.473 sono costituiti da versamenti IMU/TASI;
- Euro 18 sono relativi a diritti camerali;
- Euro 137 si riferiscono a imposte di bollo e di registro;
- Euro 76 si riferiscono ad altri oneri di gestione, multe e ammende e interessi passivi;
- Euro 759 si riferiscono a imposte e tasse dell'esercizio precedente.

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.789	8.183	1.606

Imposte	Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
IRES	2.083	1.628	455
IRAP	6.947	6.555	392
Totale	9.030	8.183	847

Determinazione dell'IRES dell'esercizio

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 2.083, si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale. L'imposta in oggetto risulta determinata considerando i redditi dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

Determinazione dell'imponibile IRAP

L'IRAP dell'esercizio si riferisce esclusivamente all'attività istituzionale (metodo retributivo). L'imposta in oggetto risulta determinata, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97, con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, così come di seguito evidenziato.

Metodo retributivo

Descrizione	Valore
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	144.000
Redditi assimilati a quello di lavoro dipendente (Co.co.co)	8.120
Totale	152.120
Deduzioni	(8.000)
Valore della produzione netta	144.120
Aliquota	4,82%
IRAP dell'esercizio	6.947

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

(Prof. Luca Pietromarchi)

