

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CIG 8838396B1A Indirizzo postale: Via Ostiense, 159 Città: Roma Codice NUTS: ITE43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Attanasio Tel.: +390657331 Posta Elettronica Certificata: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): www.uniroma3.it Indirizzo del profilo di committente: <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>

I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il contratto prevede un appalto congiunto: No
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

I.3) COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la Piattaforma telematica, all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_uniroma3. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte vanno inviate in versione elettronica all'indirizzo sopra indicato.

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO: II.1.1) Denominazione: Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre **Numero di riferimento:**

CIG: **8838396B1A - II.1.2) Codice CPV principale:** 98341120-2 Servizi di portineria;

Codici CPV supplementari: 50800000-3; Servizi di riparazione e manutenzione vari;

50700000-2; Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici; 63100000-0;

Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; 77310000-6 Servizi di

piantagione e manutenzione di zone verdi; 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici –

II.1.3) Tipo di appalto: Servizi - **II.1.4) Breve descrizione:** Servizi integrati di gestione

del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre. Le caratteristiche del

servizio sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati. – **II.1.5)**

Valore totale stimato: Il valore dell'appalto, stimato ai sensi dell'*art. 35, comma 14,*

lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è di euro **31.521.350,00** oltre IVA e comprensivo degli

oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a **euro 671.350,00 oltre**

IVA, per l'intera durata massima di sei anni. - **II.1.6) Informazione relative ai Lotti –**

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO.

II.2) DESCRIZIONE: II.2.1) Denominazione: Procedura aperta tramite piattaforma

telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio

immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre – **II.2.2) Codice CPV principale:**

98341120-2 Servizi di portineria; **Codici CPV supplementari:** 50800000-3; Servizi di

riparazione e manutenzione vari; 50700000-2; Servizi di riparazione e manutenzione

di impianti di edifici; 63100000-0; Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi

affini; 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi; 98341140-8

Servizi di vigilanza di edifici – **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43 -

Luogo principale di esecuzione: Sedi dell'Università degli Studi Roma Tre - **II.2.4)**

Descrizione dell'appalto: Servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare

dell'Università degli Studi Roma Tre. Le caratteristiche del servizio sono dettagliate nel

Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati. - **II.2.5) Criteri d'aggiudicazione:** Il

prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara. – **II.2.6) Valore stimato:** euro **31.521.350,00** oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a euro 671.350,00 oltre IVA, per l'intera durata massima di sei anni - **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** trentasei mesi a decorrere dal Verbale di avvio del servizio - **II.2.8) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** Sì **Descrizione dei rinnovi:** L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare la durata del contratto per ulteriori trentasei mesi - **II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti?** No – **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** No - **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** No

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,
FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Elenco e breve descrizione delle condizioni: Iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto dell'appalto – o, per i concorrenti di altri Stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nel pertinente registro professionale o commerciale di cui all'art. 83 e all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016; **III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Punto 7.2 del Disciplinare di gara - **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si veda il Punto 7.3 del Disciplinare di gara.

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO: III.2.1)

Informazioni relative a una particolare professione: La prestazione del servizio è

riservata a una particolare professione: Sì, limitatamente al servizio di vigilanza

armata oggetto della Macro Area 6 – Citare le corrispondenti disposizioni legislative,

regolamentari o amministrative: Il servizio di vigilanza armata deve essere svolto da

operatori economici in possesso di regolare licenza all'esercizio di attività di vigilanza

e sorveglianza armata sul territorio rilasciata dalla Prefettura di Roma ai sensi dell'art.

134 del R.D. del 18 giugno 1931 n. 773 - III.2.2) Condizioni di esecuzione del

contratto d'appalto: Appalto da eseguire secondo le norme di legge che regolano gli

specifici settori di attività che vi sono ricomprese, come riportato nel Capitolato

speciale d'appalto - III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile

dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche

professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: Sì.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta – IV.1.6)

Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica: No – IV.1.8)

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è

disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: Sì.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.2.1)

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: No - IV.2.2) Termine per

il ricevimento delle offerte: Data 15/09/2021 Ora: 12.00. Le offerte dovranno essere

presentate con le modalità di cui al Punto 13 del Disciplinare di gara - IV.2.4) Lingua

utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano - IV.2.6) Periodo minimo

durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal

termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori

180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione - **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data: **16/09/2021** Ora: **9:30** **Luogo:** L'apertura delle offerte sarà effettuata in modalità virtuale attraverso la Piattaforma telematica dell'Amministrazione appaltante, come specificato nel Disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ: Si tratta di un **appalto rinnovabile:** Sì

VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICO: **Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:** No – **Sarà accettata la fatturazione elettronica:** Sì – **Sarà utilizzato il pagamento elettronico:** No.

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Eventuali chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica all'indirizzo indicato al punto I.3 del presente Bando, entro e non oltre il giorno **23/08/2021** alle ore **12.30**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara, al Disciplinare telematico e al Capitolato speciale d'appalto.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 27/07/2021

f.to Il Direttore generale

dott. Pasquale Basilicata