



*Ministero per i beni e le attività
culturali e per il turismo*

SOPRINTENDENZA SPECIALE ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO DI ROMA

Roma.

A Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti – Provveditorato Interregionale per le
Opere Pubbliche per il Lazio l’Abruzzo e la
Sardegna Sede Centrale di Roma
Viale Mozambano, 10
00185 RO M A
oop.lazio@pec.mit.gov.it
segreteria.roma@mit.gov.it

E.p.c. Università degli Studi “Roma Tre”
Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata
Via Ostiense, 159
00154 Roma
direttore.generale@uniroma3.it
segreteria.direzione@uniroma3.it

Prot. n.

Class

OGGETTO: Roma – Municipio X – via Bernardino da Monticastro, 1 – Immobile “ex ENALC Hotel”
N.C.E.U.: F. 1120, part.ile 208 e 36.

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 – forma semplificata – modalità asincrona.
Istanza: progetto per il nuovo Polo Universitario di Ostia con sede presso l’immobile “Ex ENALC Hotel” in via Bernardino da Monticastro n.1 - richiesta di accertamento di conformità in applicazione dell’art.2 del D.P.R.383/1994.

Parere di competenza ai sensi della Parte Terza del D.lgs. 42/2004 e dell’art.14-bis della L.241/19.

L’area e gli immobili in oggetto sono tutelati ai sensi del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii, Parte Terza e nello specifico:

- ai sensi dell’ art. 134, co.1, lett. a) e dell’art. 136, co. 1, lett. c) e d) con D.M. del 21.10.1954 “Fascia costiera – Ostia – Anzio - Nettuno” (ID regione: cd058_016);
- ai sensi dell’art. 134, co.1, lett. b) e dell’art. 142, co. 1, lettere: a) territori costieri;
- P.T.P.R. articoli 27 e 33 delle Norme
- P.T.P.R. Tavola A Paesaggio degli Insediamenti Urbani
- P.T.P. n.2 XIII-XIV circoscrizione di Roma: tutela limitata zona C2-1.

In riferimento comunicazione di Codesto Provveditorato, registro ufficiale U.0008442 del 4/03/2020, relativa all’indizione della Conferenza di Servizi per l’approvazione del progetto per il nuovo Polo Universitario di Ostia con sede presso l’immobile “Ex ENALC Hotel”, pervenuta a il 27/04/2020 ed acquisita agli atti di questo Ufficio con prot. n. 17740 del 04/05/2020;

Vista ed esaminata la documentazione allegata comunicazione sopracitata;

Visto il contesto paesaggistico di riferimento in cui ricade l’area oggetto di intervento caratterizzato dalla costa marina a sud e dalla pineta di Castel Fusano a nord;

Questa Soprintendenza

esprime parere di massima favorevole a condizione che:

- i nuovi pannelli fotovoltaici siano integrati con il disegno delle coperture e siano del tipo non riflettente;
- la superficie libera del lotto sia trattata il più possibile a verde (prato e alberature autoctone), limitando al minimo indispensabile la superficie carrabile asfaltata al fine di connettere il più possibile l’area oggetto di intervento al sistema naturalistico definito a nord dalla pineta di Castel Fusano;



- i nuovi posti auto, indicati nella planimetria di progetto in asfalto drenante, siano anche essi realizzati con stalli drenanti in grigliato carrabile in pvc inerbito.
- le eventuali opere di scavo dovranno essere realizzate sotto l'assistenza archeologica di professionisti esterni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (N.T.A. del P.R.G. del Comune di Roma, art. 16 comma 8), i cui oneri saranno a carico della Committenza e il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto a questo Ufficio. Inoltre, dovrà essere comunicata con congruo anticipo (almeno 10 giorni) la data di inizio dei lavori, al fine di consentire a questo Ufficio di programmare adeguatamente l'attività di controllo. In caso di ritrovamenti archeologici soggetti alla normativa vigente (D.Lgs: 42/04 art.90), potrà determinarsi la necessità di modificare anche in modo sostanziale il progetto da Voi presentato.

Si auspica inoltre che la guaina bituminosa esistente sulle aree di copertura piana non accessibili non rimanga a vista, ma piuttosto sia rifinita con materiali compatibili con il contesto paesaggistico di riferimento, preferendo l'utilizzo di materiali la cui cromia sia di tonalità chiara (ad esempio grigio chiaro o color sabbia);

Si resta in attesa di ricevere la determinazione finale della conferenza di servizi in oggetto.

I funzionari responsabili dell'istruttoria:

Tutela beni paesaggistici e architettonici X

Municipio

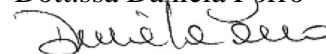
Arch. Lucia De Vincenti

lucia.devincenti@beniculturali.it;



Il Soprintendente Speciale

Dott.ssa Daniela Porro



Tutela beni archeologici X Municipio

Dott.ssa Barbara Rossi

barbara.rossi@beniculturali.it

