



*Ministero dell'Interno*

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso  
Pubblico e della Difesa Civile  
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO  
ROMA  
UFFICIO PREVENZIONE INCENDI- POLO CENTRALE

Prot. n. Vedi segnatura di protocollo Allegati.....

Fascicolo **77070** (da citare sempre nella risposta)

Roma li, data del protocollo  
Via Genova, n° 1 - 00184 Roma  
☎06.46721  
✉ [com.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.roma@cert.vigilfuoco.it)

All'Università degli Studi Roma Tre  
[areapatrimonio@ateneo.uniroma3.it](mailto:areapatrimonio@ateneo.uniroma3.it)

Al Municipio Roma X  
[protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it)

All' ing. Alessandro Sanna  
[alessandro.sanna@ingpec.eu](mailto:alessandro.sanna@ingpec.eu)

VALUTAZIONE DEL PROGETTO - (art.3, D.P.R. 151/11)	
<b>Istanza</b>	Prot. 16049 del 05/03/2021 e documentazione integrativa prot. n. 45025 del 30/06/2021
<b>Richiedente</b>	Università degli Studi Roma Tre
<b>Attività</b>	Nuovo Polo di Ostia dell'Università degli Studi Roma Tre. (attività n. 67.4.C dell'allegato I al DPR n. 151/2011).
<b>Indirizzo</b>	Roma Via Bernardino da Monticastro, 1.
<b>Progettista</b>	ing. Alessandro Sanna

Dal procedimento di verifica e controllo, effettuato in conformità di quanto previsto dal comma 1 dell'art. 87 del Regolamento di servizio del Corpo nazionale dei vigili del fuoco (DPR 64/2012), è risultato che il progetto di adeguamento antincendio allegato all'istanza in oggetto indicata, relativo a un complesso universitario inserito in un edificio a destinazione mista ove è presente una scuola di formazione di diversa titolarità, è conforme alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano attuate le prescrizioni di seguito indicate.

1. Dovranno essere attuati gli impegni di progetto risultanti dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica presentati, nonché dovranno essere adottate, anche per quanto non descritto o rappresentato, le soluzioni conformi previste dal D.M. 03/08/2015 (come modificato dal D.M. 12/04/2019 e dal D.M. 18/10/2019) e dal D.M. 14/02/2020 capitolo V.7 (attività scolastiche);
2. gli spazi calmi dovranno essere realizzati secondo le indicazioni di cui al paragrafo S.4.9.1 dell'allegato 1 al DM 18/10/2020, in particolare per quanto riguarda l'installazione del sistema di comunicazione bidirezionale, le eventuali attrezzature da impiegare per l'assistenza e le indicazioni sui comportamenti da tenere in caso di emergenza;
3. le diverse gestioni del complesso scolastico, dovranno adottare specifici accorgimenti gestionali, di pianificazione dell'emergenza e procedure di allarme condivise.

Considerato inoltre che due attività (*Università e Scuola di Formazione*), riconducibili a titolarità diverse, presentano promiscuità strutturale e dei sistemi di protezione attiva contro l'incendio, nel complesso edilizio si configura di fatto anche l'attività n. 73/C dell'allegato I al DPR n. 151/2011 (*Edifici e/o complessi edilizi a uso terziario e/o industriale caratterizzati da promiscuità strutturale e/o dei sistemi delle vie di esodo e/o impiantistica con presenza di persone superiore a 300 unità, ovvero di superficie complessiva superiore a 5.000 m2, indipendentemente dal numero di attività costituenti e dalla relativa diversa titolarità*). Pertanto, ai fini dell'adeguamento antincendio dell'intero complesso edilizio, oltre che per l'attività 67/B (*scuola di formazione*), anche per l'attività n. 73/C dovranno essere effettuati gli adempimenti di prevenzione incendi previsti dagli artt. 3 e 4 dello stesso DPR 151/2011.

Il Responsabile della verifica e controllo  
(Ing. Nazareno FELICIANI)



Visto il parere espresso dal responsabile della verifica e controllo dell'attuazione delle norme di prevenzione incendi;  
si comunica che il progetto all'istanza indicata in oggetto, presentato a firma del professionista ing. Alessandro Sanna, ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del DPR n.151/2011, è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, alle condizioni indicate dal Responsabile della verifica e controllo.

Si fa presente che, prima dell'inizio dell'attività, il titolare è tenuto a presentare a questo Comando la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), prevista al comma 1 dell'art. 4 del D.P.R. n.151/2011, secondo le modalità riportate all'art.4 del DM 7.8.2012 e con la modulistica reperibile sul sito istituzionale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it).

*Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nei termini di legge.*

Il Delegato alla Firma  
(ing. Francesco SCARITO)

The image shows a circular official stamp of the "COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI ROMA". The stamp is partially obscured by a handwritten signature in black ink. To the right of the stamp, the text "Il Delegato alla Firma (ing. Francesco SCARITO)" is printed.