

DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI,  
RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, MOBILITA'  
AREA GENIO CIVILE ROMA CITTA' METROPOLITANA

Protocollo n° 2021-0000625222  
Posizione n° 111833

li 21/07/2021

Allo Sportello Unico per l'edilizia del  
Comune di **Roma Capitale** Municipio: **ex Municipio XIII - ora  
Municipio X**  
p.e.c. **protocollo.mun13@pec.comune.roma.it**

Allo Sportello Unico per l'edilizia del **IX Dipartimento** - Comune di  
**Roma**  
p.e.c. **dipurbanistica.cementoarmato@pec.comune.roma.it**

Al Committente Università degli Studi Roma Tre  
\$!committente.getCognome()  
e-mail / p.e.c. **rettore@ateneo.uniroma3.it**

Al Delegato Antonio De Maria  
p.e.c.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE SISMICA PER L'INIZIO DEI LAVORI. D.P.R. 380/01 artt. 93-94-94bis.

Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020

**Comune di Roma Capitale ( RM ) ex Municipio XIII - ora Municipio X Zona Sismica 3A**  
**Committente Università degli Studi Roma Tre**

**Lavori di Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile ex ENALC Hotel, sede del  
nuovo Polo Universitario di Ostia**

Distinto in catasto al foglio n° **1120** Particella n° **208** Località **Lungomare di Ostia**  
Via **Bernardino da Monticastro 3** Edificio - Scala -

## IL DIRIGENTE

- Vista la richiesta del committente per il rilascio dell'autorizzazione sismica inviata alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture unitamente ai relativi elaborati tecnico-progettuali e assunta al protocollo n° **2021-0000385144** del **29/04/2021** ;

- Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n° 380 del 06.06.2001;

- Visto il Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020;

- Vista la Delibera della Giunta Regionale n° 387 del 22/05/2009;

- Visto in particolare l'art.6, art.7, art.13, del citato Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020 che prevede che i controlli sui progetti in questione siano svolti dalla Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE

Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità - DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTI, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO,  
- Via Capitan Bavastro, 108 Roma



» [lazio.it/ri\\_infrastrutture/](http://lazio.it/ri_infrastrutture/) - call center 06/51684540 - 0775/851260 - 0776/376556 - 0773/446280

DIRIGENTE (D/P) 0059170 del 22/07/2021 - Pos. 111833

Equipetto [www.regione.lazio.it/organigramma](http://www.regione.lazio.it/organigramma)

Copia conforme all'originale pag.1 di 11

La copia originale è conservata presso l'archivio digitale della Regione Lazio

Documento firmato digitalmente ai sensi artt. 20, 21 e 24 del D.lgs 82/05 e s.m. e i. da:

DE PASCA PASQUALE (Dirigente Area Genio Civile), RANALDI ANTONIO (Responsabile del Procedimento Genio)

ROMA CITTA' METROPOLITANA;

- Considerato che il progetto presentato è stato sottoposto al controllo della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE ROMA CITTA' METROPOLITANA;

- Vista la richiesta di integrazione del 16/07/2021 prot. 2021-0000612723

- Vista la documentazione pervenuta il 19/07/2021 prot. 2021-0000625222

- Vista la richiesta di integrazione del 08/07/2021 prot. 2021-0000557083

- Vista la documentazione pervenuta il 14/07/2021 prot. 2021-0000612723

- Vista la richiesta di integrazione del 25/05/2021 prot. 2021-0000427730

- Vista la documentazione pervenuta il 24/06/2021 prot. 2021-0000557083

- Visto il verbale n° 10718 del 21/07/2021 della Commissione Sismica dell'Area Genio Civile di AREA GENIO CIVILE ROMA CITTA' METROPOLITANA che ha espresso parere **POSITIVO** sugli elaborati tecnico-progettuali in quanto rispondenti alle prescrizioni sismiche;

## AUTORIZZA

Il committente Università degli Studi Roma Tre ad iniziare i lavori di Lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile ex ENALC Hotel, sede del nuovo Polo Universitario di Ostia in zona sismica nel Comune di Roma Capitale, in conformità al progetto esecutivo redatto da Antonio De Maria con le seguenti prescrizioni: l'autorizzazione sismica è riferita al miglioramento sismico dell'edificio ai sensi del par. 8.4.2 del D.M. 17/01/2018.

Il responsabile del procedimento

Il dirigente dell'Area

Il presente atto è valido ai soli fini del vincolo sismico e viene inviato allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune territorialmente interessato, affinché, previa verifica della corrispondenza degli atti progettuali, ne rilasci copia alla ditta committente.

Sono fatti salvi i diritti di terzi di altre Amministrazioni concedenti. La Ditta interessata dovrà munirsi delle specifiche concessioni e/o autorizzazioni per vincoli di natura urbanistica, archeologica, ambientale, paesaggistica o quant'altro riguarda l'area di sedime ed eventuali servitù prediali.

È fatto divieto di apportare modifiche al progetto approvato; eventuali varianti in corso d'opera vanno tempestivamente comunicate per gli adempimenti di merito alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture, con il



relativo fermo dei lavori già autorizzati.

Il deposito degli atti progettuali, avvenuto nei modi e nei termini del DPT 380/01 e del Regolamento Regionale n°26 del 26/10/2020, è valido anche per gli effetti dell'Art. 65 del D.P.R. 380/01.

La comunicazione dell'effettivo inizio dei lavori, sottoscritta dal committente, dal Direttore dei lavori, dal Collaudatore e dall'Impresa esecutrice dell'opera, deve essere inviata a cura del committente, alla Direzione Regionale competente in materia di Infrastrutture ed al Comune territorialmente competente, in adempimento a quanto previsto dell'art. 65 del D.P.R. 380/01 e dall'art. 14 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020.

La copia degli atti progettuali e del presente atto, datati e firmati anche dal costruttore e Direttore dei lavori, unitamente ad apposito giornale dei lavori, devono essere conservati per l'intera durata dei lavori autorizzati a disposizione dei Pubblici Ufficiali incaricati della sorveglianza. Il Direttore dei lavori è responsabile della conservazione e regolare tenuta di tali documenti, con l'obbligo di annotare periodicamente le frasi più importanti dell'esecuzione dei lavori in parola nel giornale sopracitato.

Il Direttore dei lavori ed il Collaudatore, ciascuno per le proprie competenze, sono rispettivamente responsabili degli adempimenti per la relazione a struttura ultimata e il certificato di collaudo statico.

La Ditta interessata è richiamata alla osservanza delle Leggi vigenti.

Per quanto non espressamente indicato, valgono le disposizioni di natura penale e civile che disciplinano le costruzioni.

I professionisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, ai sensi degli artt. n° 52 e 64 del d.p.r. n° 380/2001, dei punti 6.2.2 e 10.1 del D.M. 17.01.2018, del punto c.7.2.2 della circolare del Ministero delle Infrastrutture 02.02.2009 e dell'art. 18 del Regolamento Regionale n° 26 del 26/10/2020, restano comunque responsabili dell'intera progettazione strutturale, della rispondenza del progetto alle normative tecniche, dell'opera al progetto approvato, dell'osservanza delle prescrizioni progettuali ed esecutive nonché della qualità dei materiali.

F.to Il Dirigente dell'Area

## DOCUMENTI ALLEGATO (OPENGENIO-ID-DOC)

Relazione tecnica illustrativa (20297434)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20297437)

Configurazione deformate (20297443)

Diagramma spettri di risposta (20297446)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20297451)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20297453)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20297466)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20297476)



Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20297487)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20297499)

Istanza RAS (20298310)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20298311)

Progetto architettonico (20298314)

Progetto architettonico (20298317)

Progetto architettonico (20298319)

Progetto architettonico (20298323)

Progetto architettonico (20298325)

Progetto architettonico (20298329)

Progetto architettonico (20298342)

Progetto architettonico (20298343)

Progetto architettonico (20298345)

Progetto architettonico (20298349)

Progetto architettonico (20298353)

Progetto architettonico (20298358)

Progetto architettonico (20298361)

Progetto architettonico (20298366)

Progetto architettonico (20298371)

Progetto architettonico (20298372)

Progetto architettonico (20298375)

Progetto architettonico (20298380)

Progetto architettonico (20298381)

Progetto architettonico (20298384)

Progetto architettonico (20298388)

Progetto architettonico (20298404)

Progetto architettonico (20298405)

Progetto architettonico (20298406)

Progetto architettonico (20298413)



Progetto architettonico (20298415)

Progetto architettonico (20298419)

Progetto architettonico (20298422)

Progetto architettonico (20298428)

Progetto architettonico (20298431)

Progetto architettonico (20298438)

Progetto architettonico (20298447)

Progetto architettonico (20298450)

Progetto architettonico (20298453)

Progetto architettonico (20298454)

Progetto architettonico (20298460)

Progetto architettonico (20298465)

Progetto architettonico (20298474)

Progetto architettonico (20298477)

Progetto architettonico (20298480)

Progetto architettonico (20298484)

Progetto architettonico (20298486)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20304801)

Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali (20311605)

Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera (20311609)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20311639)

Schemi strutturali posti alla base dei calcoli (20311648)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20311664)

Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni(Mf, V, N) (20311670)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20311679)

Giudizio motivato di accettabilità dei risultati (20311736)

Diagramma spettri di risposta (20311742)

Diagramma spettri di risposta (20311746)

Configurazione deformati (20311774)



Configurazione deformate (20311798)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20311810)

Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20311823)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311828)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311833)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311834)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311844)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311848)

Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20311854)

Progetto strutturale (20311882)

Progetto strutturale (20311890)

Progetto strutturale (20311894)

Progetto strutturale (20311910)

Progetto strutturale (20313167)

Progetto strutturale (20314044)

Progetto strutturale (20314065)

Progetto strutturale (20314088)

Progetto strutturale (20314106)

Progetto strutturale (20314116)

Progetto strutturale (20314129)

Progetto strutturale (20314140)

Progetto strutturale (20314148)

Progetto strutturale (20314159)

Progetto strutturale (20314162)

Progetto strutturale (20314168)

Progetto strutturale (20314177)

Progetto strutturale (20314212)

Progetto strutturale (20314956)

Progetto strutturale (20314957)



Progetto strutturale (20314958)  
Progetto strutturale (20314964)  
Progetto strutturale (20314970)  
Progetto strutturale (20314976)  
Progetto strutturale (20314979)  
Progetto strutturale (20314982)  
Progetto strutturale (20314987)  
Progetto strutturale (20314993)  
Progetto strutturale (20314999)  
Progetto strutturale (20315002)  
Progetto strutturale (20315004)  
Progetto strutturale (20315007)  
Progetto strutturale (20315011)  
Progetto strutturale (20315019)  
Progetto strutturale (20315025)  
Progetto strutturale (20315036)  
Progetto strutturale (20315039)  
Progetto strutturale (20315173)  
Progetto strutturale (20315180)  
Progetto strutturale (20315182)  
Progetto strutturale (20315188)  
Progetto strutturale (20315199)  
Progetto strutturale (20315210)  
Progetto strutturale (20315218)  
Progetto strutturale (20315226)  
Progetto strutturale (20315238)  
Progetto strutturale (20315252)  
Progetto strutturale (20315254)  
Progetto strutturale (20315272)





Progetto strutturale (20315303)  
Progetto strutturale (20315305)  
Progetto strutturale (20315311)  
Progetto strutturale (20315336)  
Progetto strutturale (20315348)  
Altri documenti (20315432)  
Altri documenti (20315473)  
Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti (20317520)  
Scheda tecnica "Allegato B" (20317526)  
Scheda tecnica "Allegato B" (20317539)  
Progetto strutturale (20317844)  
Scheda tecnica "Allegato B" (20317848)  
Ricevuta Protocollazione Richiesta (20317849)  
Conferma Assegnazione RP di Progetto per Ras a Controllo Obbligatorio (20340133)  
Richiesta di integrazione RP Progetto (20356135)  
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20415744)  
Richiesta di integrazione RP Progetto (20435601)  
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20452302)  
Richiesta di integrazione RP Progetto (20456344)  
Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20460942)  
Ricevuta Protocollazione Risposta Integrazione (20461063)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409839)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409849)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409870)  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20409889)  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20409923)  
Relazione geotecnica e sulle fondazioni (20409931)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409948)  
Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409961)





Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità (20409974)

Progetto strutturale (20410038)

Progetto strutturale (20410050)

Progetto strutturale (20410060)

Progetto strutturale (20410084)

Progetto strutturale (20410139)

Progetto strutturale (20410174)

Progetto strutturale (20410201)

Progetto strutturale (20410215)

Progetto strutturale (20410220)

Progetto strutturale (20410246)

Progetto strutturale (20410293)

Progetto strutturale (20410298)

Progetto strutturale (20410312)

Progetto strutturale (20410317)

Progetto strutturale (20410337)

Progetto strutturale (20410340)

Progetto strutturale (20410359)

Progetto strutturale (20410370)

Progetto strutturale (20410379)

Progetto strutturale (20410386)

Progetto strutturale (20410399)

Progetto strutturale (20410441)

Progetto strutturale (20410454)

Progetto strutturale (20410465)

Progetto strutturale (20410479)

Progetto strutturale (20410485)

Progetto strutturale (20410494)

Progetto strutturale (20410508)



Progetto strutturale (20410510)

Progetto strutturale (20410518)

Progetto strutturale (20410526)

Progetto strutturale (20410582)

Progetto strutturale (20410613)

Progetto strutturale (20410624)

Progetto strutturale (20410630)

Progetto strutturale (20410631)

Progetto strutturale (20410633)

Progetto strutturale (20410647)

Progetto strutturale (20410653)

Progetto strutturale (20410660)

Progetto strutturale (20410669)

Progetto strutturale (20410674)

Progetto strutturale (20410821)

Progetto strutturale (20410872)

Progetto strutturale (20410929)

Progetto strutturale (20410933)

Progetto strutturale (20414334)

Progetto strutturale (20414376)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (20415043)

Relazione geologica e di modellazione sismica (20415640)

Progetto strutturale (20415663)

Progetto strutturale (20415664)

Progetto strutturale (20415665)

Progetto strutturale (20415671)

Progetto strutturale (20415680)

Progetto strutturale (20415684)

Progetto strutturale (20415713)



Progetto strutturale (20415743)

Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria a la lunghezza dell'edificio a delle Opere (20442088)

Prospetto per il calcolo del contributo di istruttoria e di conservazione dei progetti (V ter) (20445704)

Altri documenti (20452296)

Ricevuta Di Pagamento PagaOnline (20460945)

Attestazione di avvenuto pagamento (Bollettino C/C postale - Ricevuta del bonifico bancario - Ricevuta pagamento online) (20461048)

Attestazione di avvenuto pagamento (Bollettino C/C postale - Ricevuta del bonifico bancario - Ricevuta pagamento online) (20461061)

