

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO SPORTIVO  
PER L'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE**

**MODELLO "A" DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto .....  
nato il ....., a ....., C.F. ....  
residente a.....in via.....

(*nel caso di persona giuridica*) in qualità di

- Titolare / Legale Rappresentante
- Procuratore

dell'impresa .....  
sede legale in....., via....., C.A.P.....  
sede operativa in....., via....., C.A.P.....  
Partita I.V.A. ...., Codice Fiscale: ....., Codice Attività .....  
Iscritta alla Camera di commercio industria agricoltura e artigianato di .....  
con il numero .....  
Recapiti: tel.....PEC.....E-mail.....

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato in oggetto presentando - senza che ciò costituisca offerta contrattuale vincolante - la proposta economica di cui all'allegato B, per la vendita dell'immobile sito in Roma , in via.....n..... C.A.P. ....  
identificato al NCEU al foglio.....mapp.....

e

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del medesimo Decreto, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA**

**Parte I - Informazioni e requisiti generali dei proponenti**

1. che nei propri confronti o nei confronti dell'impresa rappresentata non sussiste alcuno dei **motivi di esclusione** di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o altro motivo di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
2. (*solo per le imprese. barrare l'opzione che interessa*) che nei confronti:
  - del titolare o del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di impresa individuale*);
  - dei soci o del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in nome collettivo*);
  - dei soci accomandatari o del direttore tecnico, ove presente (*se si tratta di società in accomandita semplice*);

dei membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica ovvero del socio persona fisica di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (*se si tratta di altro tipo di società o consorzio*)

di eventuali soggetti, tra quelli sopra indicati, cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso,

e segnatamente di (*indicare le generalità dei soggetti ai quali si riferisce la dichiarazione sottostante*)

Cognome/Nome.....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... Via .....

Codice fiscale..... Carica .....

Nominato il ..... fino al .....

Poteri (risultanti da statuto o da patti sociali) .....

Cognome/Nome.....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... Via .....

Codice fiscale..... Carica .....

Nominato il ..... fino al .....

Poteri (risultanti da statuto o da patti sociali) .....

Cognome/Nome.....

Nato a ..... il .....

Residente a ..... Via .....

Codice fiscale..... Carica .....

Nominato il ..... fino al .....

Poteri (risultanti da statuto o da patti sociali) .....

(*eventualmente allegare un elenco integrativo*)

non sussistono i motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016;

3. di avere la piena proprietà dell'immobile per il quale formula la proposta, acquisita con atto (*riportare gli estremi del titolo di proprietà dell'immobile*) .....

4. (*barrare l'opzione che interessa*)

di avere il possesso dell'immobile per il quale formula la proposta;

di non avere il possesso dell'immobile, per il seguente motivo: .....

e di impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita;

## **Parte II - Caratteristiche e requisiti tecnici dell'immobile**

5. (*barrare l'opzione che interessa*)

che l'immobile non è gravato da pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi;

(*oppure, qualora l'immobile sia gravato da pesi, servitù, vincoli, contratti e diritti di terzi*)

che l'immobile è gravato da (*indicare tipologia di gravame e eventuali ulteriori dati utili*)

.....

.....

- e di impegnarsi a provvedere a propria cura e spese, nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università, a rimuovere tale gravame entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita.
6. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che con certificato n. prot. .... datato....., rilasciato da Roma Capitale, è stata attestata la destinazione d'uso dell'immobile a "Immobili destinati a impianti sportivi";  
*(oppure, qualora l'immobile proposto presenti allo stato attuale una destinazione d'uso diversa da quella richiesta)*
- che con certificato n. prot. .... datato....., rilasciato da Roma Capitale, è stata attestata la seguente destinazione d'uso dell'immobile .....,  
differente da quella richiesta, e, pertanto, di impegnarsi a provvedere a propria cura e spese, nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università, al cambiamento di destinazione d'uso entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita.
7. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che, come risulta dal titolo abilitativo.....(*indicare se permesso di costruire, concessione edilizia, ecc....*) prot.n. .... datato ....., la categoria catastale dell'immobile è ....., e, pertanto, sotto il profilo urbanistico-edilizio è legittima la destinazione dell'immobile proposto a "Immobili destinati a impianti sportivi";  
*(oppure, qualora l'immobile proposto abbia una categoria catastale non compatibile con la destinazione d'uso richiesta)*
- che, come risulta dal titolo abilitativo.....(*indicare se permesso di costruire, concessione edilizia, ecc....*) prot.n. .... datato ....., la categoria catastale dell'immobile è ....., non compatibile con la destinazione dell'immobile proposto a "Immobili destinati a impianti sportivi", e pertanto, di impegnarsi a provvedere a propria cura e spese, nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per la stipula del contratto di compravendita.
8. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che in data ..... è stato rilasciato dai Vigili del Fuoco il certificato di prevenzione incendi n. .... prot ..... , valido sino al.....;
- oppure*
- che il certificato di prevenzione incendi non è necessario per i seguenti motivi:  
.....
9. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che con certificato n. prot. .... datato....., rilasciato da Roma Capitale, è stata attestata l'agibilità dell'immobile;  
*(oppure, nel caso in cui l'immobile non abbia la destinazione richiesta e necessiti di lavori di adeguamento)*
- di impegnarsi a provvedere a propria cura e spese, ad acquisire il certificato di agibilità nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università;
10. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che l'immobile offerto alla presente indagine di mercato ha un grado di efficienza energetica pari a ....., come previsto dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., come modificato dal D.L. 63/2013 e s.m.i. e come risultate dalla attestazione di prestazione energetica codice identificativo ..... valido sino al .....
- (oppure, nel caso in cui l'immobile non abbia la destinazione richiesta e necessiti di lavori di adeguamento)*

- di impegnarsi ad acquisire a propria cura e spese, nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università, l'attestazione di prestazione energetica;
11. *(barrare l'opzione che interessa)*
- che sono state effettuate le verifiche sismiche così come previsto e disciplinato dall'O.P.C.M. 3274/2003 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26/03/2009 e s.m.i.  
*oppure*
- che non sono state effettuate le verifiche sismiche così come previsto e disciplinato dall'O.P.C.M. 3274/2003 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 26/03/2009 e s.m.i. in quanto.....;
12. che, così come previsto dall'avviso di indagine di mercato ai punti 2, 3, e 4, allega alla presente:
- a) **la relazione particolareggiata tecnico-descrittiva contenente tutte le informazioni di cui all'art. 3, numero 1.2 dell'Avviso;**
- b) **la dichiarazione asseverata rilasciata da un tecnico incaricato dalla proprietà e regolarmente iscritto all'Albo Professionale attestante quanto previsto dall'art. 3, numero 1.3 dell'Avviso, o, qualora l'immobile non abbia la destinazione richiesta e necessiti di lavori di adeguamento, nel caso in cui l'immobile sia comunque di interesse dell'Università, l'impegno a produrre a propria cura e spese tale dichiarazione prima della consegna del bene;**
- c) **(eventuale) Altro.....**

### Parte III - Dichiarazioni integrative

13. Di aver accuratamente esaminato e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nell'Avviso di indagine di mercato;
14. Di essere a conoscenza che la ricezione della presente proposta non vincola in alcun modo l'Università né all'acquisto dell'edificio, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta o di qualsiasi importo a qualunque titolo.
15. Di autorizzare l'Università degli Studi Roma Tre a indirizzare le eventuali comunicazioni riguardanti la presente indagine di mercato al referente incaricato, sig./sig.ra (*nome e cognome*) ....., in qualità di ....., al seguente indirizzo PEC (o di posta elettronica ordinaria) .....
16. Di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'art. 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

*Luogo e Data* .....

FIRMA DIGITALE

.....