

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Il decreto dirigenziale rep 1308/2019 del 18 luglio 2019, con il quale l'ing. Mauro Miglioli è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico e impiantistico del complesso edilizio "Le Torri" di Largo San Leonardo Murialdo,1;

VISTA

La delibera del Consiglio di Amministrazione prot.153912 del 29 settembre 2020, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico e impiantistico del complesso edilizio "Le Torri" di Largo San Leonardo Murialdo,1, per un importo a base di gara di € 8.291.187,68, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 340.264,82 oltre IVA;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle relative offerte, scaduto il giorno 29 gennaio 2021, sono state validamente depositate nella piattaforma telematica le offerte di trenta concorrenti;

VISTO

Il verbale della prima seduta pubblica telematica dell'1 febbraio 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

VISTO

Il verbale del 3 marzo 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 2, 4, 9, 11, 16, 18 febbraio 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata da diciassette concorrenti, ha avviato nei loro confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ed ha altresì dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i restanti concorrenti;

VISTO

Il verbale del 7 aprile 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 16, 18, 23, 26, 30 e 31 marzo 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai diciassette concorrenti interessati dal soccorso istruttorio, e ha dichiarato questi ultimi ammissibili alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 35821 del 13 aprile 2021 con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa" e della procedura di soccorso istruttorio, è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 35801 del 13 aprile 2021, con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente, Arch. Luciano Scacchi, dall'Arch. Alberto Attanasio e dall'Ing. Andrea Palmieri;

VISTO

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 16 aprile 2021, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica la busta “B - Offerta tecnica” prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 9 giugno 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 16 e 28 aprile, 18 e 28 maggio 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l’analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

VISTO

Il verbale della terza seduta pubblica telematica dell’11 giugno 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, ha rilevato il mancato caricamento all’interno della piattaforma telematica dell’intera offerta economica da parte del concorrente Raggruppamento temporaneo di imprese tra Consorzio fra Cooperative di produzione e lavoro CONS. COOP. Società Cooperativa e Ferraro S.p.A. e il mancato caricamento all’interno della piattaforma telematica della Lista delle lavorazioni, richiesta al punto 17 del Disciplinare di gara quale allegato all’offerta economica, da parte del concorrente Infratech Consorzio Stabile s.c. a r.l.;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 17 giugno 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento, effettuate le opportune verifiche e valutazioni, ha proposto l’esclusione dei concorrenti RTI tra Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro CONS.COOP. società cooperativa (capogruppo) e Ferraro S.p.A. (mandante) e Infratech Consorzio Stabile s.c. a r.l.;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 55104 del 2 luglio 2021, con il quale è disposta l’esclusione dalla procedura dei concorrenti: RTI tra Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro CONS.COOP. Società cooperativa (capogruppo) e Ferraro S.p.A. (mandante) e Infratech Consorzio Stabile s.c. a r.l.;

VISTO

Il verbale della quarta seduta pubblica telematica del 5 luglio 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, dopo aver aggiornato i punteggi tecnici alla luce delle esclusioni e valutato le offerte economiche dei concorrenti ammessi, ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente Consorzio Integra Società Cooperativa, che ha riportato un punteggio relativo all’offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all’offerta economica pari a 4,39/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull’importo a base di gara pari a 8,06%, e un importo di aggiudicazione pari a € 7.622.917,95, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 340.264,82 oltre IVA.

PRESO ATTO

Che l’offerta del concorrente miglior classificato non presenta elementi di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, nel citato verbale della seduta pubblica del 5 luglio 2021 la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in suo favore;

CONSIDERATO

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all’art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all’aggiudicazione;

DECRETA

Art. 1

È approvato l’esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento sismico e impiantistico del complesso edilizio “le Torri” sito in Largo San Leonardo Murialdo 1, al concorrente Consorzio Integra Società Cooperativa, che ha

riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 4,39/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 8,06%. Per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, a € 7.622.917,95, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 340.264,82 oltre IVA.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Pasquale Basilicata