

Rep. n. 945/2021

Prot. n. 55025

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche "codice") che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** il recente trasferimento degli uffici dell'Amministrazione Centrale dell'Ateneo presso la sede del Nuovo Rettorato in via Ostiense 133 – 00154, Roma;

**CONSIDERATO** che è emersa la necessità di modificare alcuni ambienti situati al piano terra e piano primo della palazzina D del Nuovo Rettorato, originariamente destinati ad aule, per renderli funzionali alle specifiche esigenze rilevate;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 31 codice, per l'espletamento delle funzioni di Responsabile unico del Procedimento (RUP) per la procedura di che trattasi, con decreto rep. n. 759/2021, è stato nominato l'ing. Mauro Miglioli, Responsabile dell'Ufficio Gestione Energia e Clima;

**CONSIDERATO** che le modifiche necessarie prevedono la divisione longitudinale di ognuno dei 9 locali, oggetto dell'intervento, in ambienti di minore dimensione, con conseguente necessario adeguamento degli impianti presenti, come da relazione istruttoria prot. n. 53035 del 23.06.2021 redatta dal RUP;

**TENUTO CONTO** che, secondo quanto definito dalla documentazione trasmessa in data 23.06.2021, che comprende il Verbale di Attestazione delle Aree, il Verbale di Verifica, il Verbale di Validazione, la Relazione Tecnica generale, il Computo Metrico Estimativo e l'Elenco dei Prezzi Unitari, l'importo presunto dei lavori è pari a euro 104.971,78 oltre IVA di legge;

**VISTO** l'art. 1, comma 6 della Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante: "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (aggiornato dopo il D.L. semplificazioni del 31 maggio 2021), che prevede un onere documentale ridotto per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino a tutto il 2023;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti, per l'esecuzione di lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, procedono con affidamento dirett, in deroga all'art. 36, comma 2, del codice;

**VISTO** il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge, secondo cui "*Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016*";

**VISTA** l'offerta della MAC s.r.l., partita I.V.A. e codice fiscale n. 08086741009, con sede legale in Lungotevere di San Paolo, 12, 00146 – Roma, acquisita al protocollo di Ateneo al n. 53034/2021, relativa all'esecuzione dell'appalto dei lavori necessari per l'importo complessivo di euro 86.074,52, oltre IVA di legge, con un ribasso pari al 18% rispetto l'importo presunto dei lavori;

**VISTA** la Relazione istruttoria del Responsabile unico del procedimento che definisce la congruità dell'offerta acquisita con riferimento alle necessità e agli obiettivi dell'Amministrazione, nonché all'importo richiesto;

**TENUTO CONTO** che, in capo all'operatore economico individuato, è stato già verificato, con esito favorevole, il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa, come da documentazione agli atti;

**RILEVATO** che, pertanto, sussistono i presupposti per affidare direttamente l'appalto dei lavori di adeguamento funzionale della palazzina D del Nuovo Rettorato di via Ostiense 133 – 00154 Roma, alla MAC s.r.l., ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i.;

**ACCERTATO** dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2021 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

**VISTO** l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

## **DECRETA**

### **Art. 1**

Per le finalità di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e s.m.i., è disposto l'affidamento diretto dell'appalto dei lavori di adeguamento funzionale della palazzina D del Nuovo Rettorato di via Ostiense 133 – 00154, Roma, alla MAC s.r.l., partita I.V.A. e codice fiscale n. 08086741009, con sede legale in Lungotevere di San Paolo, 12, 00146 – Roma.

### **Art. 2**

Il costo per l'esecuzione dei lavori, per un ammontare complessivo di euro 86.074,52, oltre IVA di legge, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del *budget* degli investimenti relativo all'esercizio 2021.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma, 02/07/2021

Il Direttore Generale  
dott. Pasquale Basilicata