

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA**

La convenzione stipulata in data 14 novembre 2016 Rep. 2/2016, prot. 180674 con il raggruppamento temporaneo di imprese tra le società C.A.M. s.r.l. e MAC s.r.l. (successivamente costituite nella società Camar Tre S.r.l.), risultato aggiudicatario della concessione della progettazione e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di attrezzature universitarie e relativi servizi, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, applicabile *ratione temporis*;

**VISTO**

L'atto aggiuntivo sottoscritto dalle parti in data 30 novembre 2018 Rep. 6/2018, prot. 154934, con cui le stesse, a seguito di alcune variazioni progettuali non sostanziali, ai sensi dell'art. 132, comma 3, secondo periodo del D.Lgs. 163/2006, hanno concordato un aumento del costo di realizzazione dell'opera pari a € 581.642,29 oltre IVA, portando l'importo complessivo dei lavori a € 29.581.642,29 oltre IVA e l'importo complessivo dell'opera a € 34.215.807,12 oltre IVA;

**VISTI**

L'atto ricognitivo sottoscritto dalle parti in data 26 giugno 2019 prot. 66064 registrato al numero 1054 il 17 marzo 2021 e l'atto aggiuntivo prot. 10374 del 1 febbraio 2021 registrato al numero 1677 in data 15 marzo 2021;

**VISTO**

L'Atto unico di collaudo delle opere del 9 aprile 2021 prot. 34744;

**VISTO**

Il verbale del 11 maggio 2021, prot. n. 0043850, nel quale si dà atto che il concessionario ha provveduto a consegnare il bene all'Ateneo;

**RILEVATO**

Che nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto della convenzione, al fine di assicurare la piena e sicura fruibilità dell'edificio di nuova costruzione e porre in sicurezza i percorsi di accesso allo stesso, l'Ateneo ha riscontrato l'esigenza di effettuare alcuni interventi nell'area esterna prospiciente l'ingresso della nuova sede, di proprietà comunale e, prima dell'avvio dei lavori, destinata a parcheggio pubblico;

**CONSIDERATO**

Che, al fine di potere realizzare detti interventi, di competenza dell'ente comunale, l'Ateneo ha avviato un confronto con Roma Capitale, rendendosi disponibile ad effettuare a propria cura e spese le opere necessarie per adeguare e riqualificare lo spazio antistante l'ingresso del complesso immobiliare, trasformandolo da parcheggio pubblico a piazza aperta alla collettività e assumendone la successiva manutenzione;

**VISTE**

La Determinazione Dirigenziale n. 1851 del 12 dicembre 2020 con cui Roma Capitale ha approvato il Progetto Definitivo di riqualificazione dell'area antistante il "Nuovo Rettorato" proposto dall'Ateneo e la successiva Determinazione Dirigenziale QI/1942/2020 del 24 dicembre 2020 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica che ha approvato il relativo schema di Accordo ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 241/1990;

**VISTO**

L'Accordo stipulato tra l'Ateneo e Roma Capitale in data 24 dicembre 2020 (prot. n. 306 del 7 gennaio 2021) - ad esito della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi specificamente promossa - con cui l'Ateneo si è impegnato alla realizzazione della predetta piazza secondo il progetto approvato dal Comune, per un importo massimo di € 170.000,00 al netto dell'IVA, mentre Roma Capitale ha concesso all'Ateneo di



apporte nella pavimentazione della piazza il proprio logo per una durata minima di 20 anni, e si è impegnata a non costituire sul suolo pubblico corrispondente alla piazza concessioni di alcun tipo;

#### **CONSIDERATO**

Che, a seguito di tale accordo, sussistono dunque le condizioni per effettuare i lavori di adeguamento dello spazio antistante il Nuovo Rettorato che, pur non figurando nel progetto inizialmente previsto dalla concessione né nel contratto iniziale, sono necessari per completare l'opera raccordandola agli spazi urbani circostanti e rendendola accessibile in sicurezza;

#### **VERIFICATO**

Che tali lavori, in considerazione della palese accessorietà funzionale delle opere da eseguire rispetto ai lavori oggetto della concessione, tanto da doverne garantire la continuità spaziale e l'omogeneità architettonica, si configurano - ex art. 147 del D.Lgs. 163/2006, applicabile *ratione temporis* - quali lavori complementari e come tali affidabili al medesimo operatore economico che ha eseguito l'opera, alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dalla concessione;

#### **PRESO ATTO**

Che l'importo stimato dell'intervento da affidare è ampiamente al di sotto del 50% del valore iniziale dei lavori oggetto della concessione, così come previsto dall'art. 147 D.Lgs. 163/2006;

#### **VISTA**

La lettera prot. n. 15310 del 16 febbraio 2021 con cui l'Ateneo ha chiesto a Camar Tre S.r.l. di manifestare la disponibilità a eseguire i predetti lavori complementari;

#### **VISTA**

La nota prot. n. 49410 del 4 giugno 2021, con la quale Camar Tre S.r.l. ha trasmesso all'Ateneo il progetto costruttivo finale, che prevede un costo complessivo di € 134.219,68 al netto di IVA, oltre oneri della sicurezza pari a € 4.502,16 al netto di IVA;

#### **VISTA**

La nota prot. 51690 del 16 giugno 2021 con cui il Responsabile Unico del procedimento e il Direttore dell'Esecuzione del Contratto confermano la conformità del progetto costruttivo di Camar Tre S.r.l. alle indicazioni contenute negli esiti della Conferenza di Servizi e al citato Accordo con Roma Capitale e la compatibilità dei costi con gli importi previsti in fase di programmazione, proponendo la formalizzazione dell'affidamento;

#### **VISTO**

Il verbale prot. 55623 del 6 luglio 2021 con cui gli uffici tecnici dell'Ateneo, nella persona dell'ing. Mauro Miglioli, hanno validato il progetto esecutivo;

#### **RILEVATO**

Che, pertanto, sussistono i presupposti normativi per affidare in via diretta i lavori alla Camar Tre S.r.l., ex art. 147 del D.Lgs. 163/2006;

#### **VISTO**

Che l'intervento in oggetto è stato inserito all'interno del "*Programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016*", adottato dall'Ateneo con Decreto del Direttore Generale prot. 197572 del 16 dicembre 2020 conformemente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2018, n. 14, "*Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e*



*dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali*", con Codice Unico di Intervento (CUI) L 04400441004 2021 00003;

#### **VERIFICATO**

Che la disponibilità finanziaria del *Budget* degli Investimenti relativo al pertinente esercizio 2021 è congrua per accogliere il costo stimato per l'intervento in questione;

#### **VISTO**

L'art. 47 del Regolamento Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università secondo cui le determinazioni relative all'esecuzione di lavori e all'acquisto di beni e servizi, nonché i relativi provvedimenti di spesa sono assunti dal Direttore Generale per importi pari o superiori a 40.000,00 euro ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

Per le finalità di cui in premessa e ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 163/2006, è affidata alla Camar Tre S.r.l. con sede legale in Lungotevere di San Paolo 12, Roma, C.F. e P. Iva 14380371006, l'esecuzione dei lavori di sistemazione e messa in sicurezza delle aree esterne antistanti il Nuovo Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre.

##### **Art. 2**

Il costo relativo all'esecuzione dei lavori, per l'importo di € 134.219,68 al netto dell'IVA, oltre oneri della sicurezza pari a € 4.502,16 al netto dell'IVA, graverà sul conto A.A.01.01.02.01.05 "Manutenzione straordinaria fabbricati per finalità istituzionali" del Budget degli Investimenti per l'esercizio 2021.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Pasquale Basilicata