

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO DELL’IMMOBILE  
“EX ENALC HOTEL”, SEDE DEL NUOVO POLO  
UNIVERSITARIO DI OSTIA, IN VIA BERNARDINO DA  
MONTICASTRO 1 - ROMA**

**CIG 88237168C9**

<b>Abbreviazioni e normativa di riferimento .....</b>	<b>3</b>
1. PREMESSE .....	4
2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.....	4
2.1 Documenti di gara .....	4
2.2 Chiarimenti .....	5
2.3 Comunicazioni .....	5
3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO.....	5
4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI .....	6
4.1 Durata.....	6
4.2 Opzioni e rinnovi.....	6
5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE .....	6
6. REQUISITI GENERALI .....	8
7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA.....	8
7.1 Requisiti di idoneità PROFESSIONALE.....	8
7.2 Requisiti di qualificazione.....	8
7.3 Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE.....	9
7.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e i consorzi stabili.....	9
8. AVVALIMENTO .....	10
9. SUBAPPALTO .....	11
10. GARANZIA PROVVISORIA.....	11
11. SOPRALLUOGO .....	13
12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.....	13
13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA	14
14. SOCCORSO ISTRUTTORIO.....	15
15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	15
15.1 Domanda di partecipazione .....	16
15.2 Documento di gara unico europeo.....	17
15.3 Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo.....	18
16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA .....	21
17. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C – OFFERTA ECONOMICA.....	25
18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE .....	27
18.1 Criteri di valutazione dell'offerta tecnica.....	27
18.2 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica .....	28
18.3 Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica .....	28
18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI.....	28
19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.....	29
20. COMMISSIONE GIUDICATRICE.....	29
21. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE .	30
22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.....	30
23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO.....	31
24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	32
25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	32

## ABBREVIAZIONI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il presente Disciplinare e i suoi allegati contengono i riferimenti normativi e le abbreviazioni che di seguito si riportano.

Stazione appaltante	Università degli Studi Roma Tre
R.U.P.	Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice
A.N.A.C.	Autorità Nazionale Anticorruzione, già Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture
C.I.G.	Codice Identificativo Gara, di cui alla Deliberazione dell'A.N.A.C. del 15 febbraio 2010 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2010"
AVCpass	Authority Virtual Company Passport, servizio realizzato dall'A.N.A.C. per la verifica del possesso dei requisiti da parte degli operatori economici ai sensi della Deliberazione dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2012, n. 111, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013
PASSOE	Documento che attesta che l'operatore economico concorrente può essere verificato tramite AVCpass, ai sensi della Deliberazione dell'A.N.A.C. del 20 dicembre 2012, n. 111, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio e del 5 giugno 2013
P.E.C.	Posta elettronica certificata, ai sensi del D.P.R. 11 febbraio 2005, n. 68 "Regolamento recante disposizioni per l'utilizzo della posta elettronica certificata, a norma dell'articolo 27 della L. 16 gennaio 2003, n. 3"
Piattaforma telematica	Sistema informatico accessibile attraverso il portale all'indirizzo <a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_uniroma3">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_uniroma3</a> , attraverso il quale, verranno gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, oltre che gli scambi di informazioni e comunicazioni.
Profilo del committente	Sito informatico della Stazione appaltante presso il quale sono pubblicati gli atti e le informazioni previsti dal Codice, accessibile all'indirizzo: <a href="http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Garc_in_c">http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Garc_in_c</a>
Codice	Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici"
Linee guida ANAC n. 2	Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile, n. 50 "Offerta economicamente più vantaggiosa" approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1005 del 21 settembre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 424 del 2 maggio 2018
Linee guida ANAC n. 3	Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'A.N.A.C. con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017
Linee guida ANAC n. 6	Linee guida n. 6, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice"
R.D. 16 marzo 1942, n. 267	Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267 "Disciplina del fallimento, del concordato preventivo, dell'amministrazione controllata e della liquidazione coatta amministrativa"
D.P.R. 642/1972	Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 642 "Disciplina dell'imposta di bollo" e successive modifiche e integrazioni
L. 241/1990	Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche e integrazioni
D.P.R. 445/2000	Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche e integrazioni
D.lgs. 165/2001	Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modifiche e integrazioni
D.Lgs. 196/2003	Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e successive modifiche e integrazioni
D.Lgs. 82/2005	Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e successive modifiche e integrazioni
L. 266/2005	Legge 23 dicembre 2005, n. 266 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" (legge finanziaria 2006), e successive modifiche e integrazioni
D.Lgs. 139/2006	Decreto Legislativo 8 marzo 2006, n. 139 "Riassetto delle disposizioni relative alle funzioni ed ai compiti del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, a norma dell'articolo 11 della legge 29 luglio 2003, n. 229" e successive modifiche e integrazioni
D.Lgs. 81/2008	Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
D.L. 5/2009	Decreto-Legge 10 febbraio 2009, n. 5 convertito dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 "Misure urgenti a sostegno dei settori industriali in crisi"
L. 136/2010	Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modifiche e integrazioni
D.Lgs. 159/2011	Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" e successive modifiche e integrazioni
D. Interministeriale 10 novembre 2011	Decreto del Ministero dello Sviluppo economico e del Ministro per la Semplificazione normativa del 10 novembre 2011, "Misure per l'attuazione dello sportello unico per le attività produttive di cui all'articolo 38, comma 3-bis del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133"
D.P.R. 137/2012	Decreto del Presidente della Repubblica 7 agosto 2012, n. 137 "Regolamento recante riforma degli ordinamenti professionali, a norma dell'art. 3, comma 5, del decreto-legge 13 agosto 2011, n. 138, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 settembre 2011, n. 148"
Delibera 157/2016	Deliberazione ANAC 157 del 17 febbraio 2016 "Attuazione dell'art. 6-bis del D.Lgs. 163/2006 introdotto dall'art. 20, comma 1, lettera a) della Legge 35 del 2012 - Aggiornamento della Deliberazione 20 dicembre 2012, n. 111"
Regolamento (UE) 2016/679	Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)
Circolare 3/2016	Circolare Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016, n. 3 "Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"
D.M. 2 dicembre 2016	Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 "Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del D.Lgs. n. 50 del 2016"
L. 124/2017	Legge 4 agosto 2017 n. 124 "Legge annuale per il mercato e la concorrenza"
D.M. 31/2018	Decreto del Ministero dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018, n. 31 "Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fidejussorie previste dagli articoli 103, comma 9 e 104, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50"
D.M. 49/2018	Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 "Regolamento recante: Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"
D.L. 76/2020	D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)

## 1. PREMESSE

Con delibera assunta dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 febbraio 2021, questa Stazione appaltante ha disposto di indire una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro 1 - Roma.

L'affidamento avverrà mediante procedura aperta di importo superiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35, comma 1, lett. a) del Codice, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 2 del Codice.

Il luogo di svolgimento dei lavori è il complesso edilizio denominato "Ex ENALC Hotel" sito in via Bernardino da Monticastro, 1 Ostia - codice NUTS ITI43.

**CUP F88I19000430005 CIG 88237168C9**

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'ing. Andrea Palmieri.

Il progetto posto a base di gara è stato validato dal Responsabile del procedimento, come da verbale prot. 55047 del 2 luglio 2021.

Si precisa che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 40, comma 2, dell'art. 52 e dell'art. 58 del Codice, la presente gara verrà espletata con modalità telematica, mediante la Piattaforma telematica della Stazione appaltante accessibile all'indirizzo [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_uniroma3](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_uniroma3), attraverso la quale verranno gestite le fasi di presentazione dell'offerta e di aggiudicazione, e gli scambi di informazioni e comunicazioni con gli operatori economici, come meglio specificato nel Disciplinare telematico, che integra il presente Disciplinare di gara e al quale gli operatori economici dovranno attenersi scrupolosamente.

In ragione di ciò, il presente Disciplinare di gara contiene alcune indicazioni in deroga al Bando-tipo n. 1, limitatamente agli aspetti procedurali riguardanti la gestione telematica della gara.

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

### 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Disciplinare di gara e relativi allegati (Allegati "A-Domanda di partecipazione", "B-Modello di formulario per il DGUE", "C-Dichiarazione dell'impresa ausiliaria", "D-Scheda dichiarazioni integrative dell'offerta economica");
- 3) Disciplinare telematico;
- 4) Capitolato speciale d'appalto;
- 5) Schema di contratto;
- 6) Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 comma 8 del Codice, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei documenti elencati in dettaglio nell'Art. 2.2 del Capitolato speciale d'appalto. **Si precisa che gli elaborati di progetto sono resi disponibili esclusivamente in formato .pdf. I file in formato .dwg saranno messi a disposizione esclusivamente dell'aggiudicatario in fase di esecuzione dei lavori;**
- 7) Parere di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi e relativi pareri, **con prescrizioni**, di competenza dei singoli enti;
- 8) Parere, **con prescrizioni**, del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 55134 del 2 luglio 2021;
- 9) Autorizzazione sismica prot. 59170 del 22 luglio 2021.

Tutta la documentazione di gara è accessibile, consultabile e scaricabile dalla Piattaforma telematica, nella sezione "Elenco bandi e avvisi in corso".

Il progetto esecutivo di cui al n. 6) è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" emanato dal Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare.

## 2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente mediante la Piattaforma telematica, nell'apposita area "Chiarimenti", richiamando la presente procedura, entro la data riportata al punto VI.3) del Bando di gara.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno sei giorni** prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, anche in un'unica soluzione mediante pubblicazione in forma anonima, tramite Piattaforma telematica nella sezione "Chiarimenti".

Non saranno forniti chiarimenti telefonici.

Attraverso l'area "Chiarimenti" della Piattaforma telematica saranno, altresì, notificate eventuali comunicazioni agli operatori economici in pendenza del termine di deposito delle offerte e, successivamente, eventuali comunicazioni di carattere generale. Rimane a carico degli operatori economici interessati l'onere di monitorare la Piattaforma telematica per verificare la presenza di eventuali comunicazioni della Stazione appaltante.

Per informazioni o supporto nelle operazioni di inserimento e trasmissione della documentazione e dell'offerta, gli operatori economici dovranno utilizzare unicamente i recapiti di assistenza agli utenti forniti dal gestore della Piattaforma informatica, riportati nel Disciplinare telematico.

## 2.3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di registrazione alla Piattaforma telematica della Stazione appaltante, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice o altre comunicazioni di carattere individuale.

Fermo restando quanto disposto nel **Punto 2.2** del presente Disciplinare, tutte le comunicazioni individuali tra Stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) e all'indirizzo indicato dai concorrenti in sede di registrazione alla Piattaforma telematica.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46 lett. f) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## 3. OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro 1 - Roma, secondo le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto e del progetto esecutivo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1 del Codice, si precisa che l'appalto è costituito da un solo lotto in quanto i lavori da eseguire consistono in un complesso di interventi edilizi e impiantistici da effettuarsi in maniera coordinata e continuativa, in relazione ai quali è necessario garantire la conduzione unitaria e coordinata del cantiere, e, pertanto, è opportuno attribuire le attività oggetto di appalto a un unico operatore economico qualificato.

**Tabella n. 1 – Lavorazioni oggetto dell'appalto (comprehensive dei costi per la sicurezza)**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione	Categoria	Importo	%	Indicazioni speciali ai fini della gara
-------------	-----------	------------	----------------	-----------	---------	---	---

			<i>e obbligatoria (si/ no)</i>	<i>S.I.O.S. (si/ no)</i>	<i>(euro)</i>		<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappalto (si/ no) (per la determinazione del limite si vedano l'art. 49, comma 1 del D.L 77/2021 e le motivazioni espresse nell'art. 2.10 del Capitolato speciale d'appalto)</i>	<i>Arralimento (si/ no)</i>
OG	1	VI	Si	No	8.720.175,76	69,17	Prevalente	Entro il 50% dell'importo del contratto	Si
OG	11	IV-bis	Si	Si	3.731.209,44	29,60	Scorporabile	Entro il 50% dell'importo del contratto	No
OS	4	I	Si	Si	155.647,18	1,23	Scorporabile	Entro il 50% dell'importo del contratto	Si
<b>TOTALE</b>					<b>12.607.032,39</b>	<b>100,00</b>			

L'importo dei lavori a base di gara ammonta a **€ 12.124.018,02** oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, che è pari, nel complesso, a **€ 483.014,37** oltre IVA e **non è soggetto a ribasso**. Gli oneri per la sicurezza sono suddivisi come indicato nell'Art. 1.6 del Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la Stazione appaltante ha stimato pari a **€ 2.895.660,04** oltre IVA.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, l'importo complessivo dei lavori, è, pertanto, pari a **€ 12.607.032,39**, oltre IVA.

L'appalto è finanziato oltre che con fondi del Budget degli investimenti della Stazione appaltante, da un contributo del Ministero dei beni e delle attività culturali, come autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 febbraio 2021.

All'Aggiudicatario sarà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all'art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, con le modalità descritte nell'Art. 5.2 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo". La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del Capo IV del D.M. 49/2018. Agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza effettivamente eseguiti. Le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

#### **4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI**

##### **4.1 DURATA**

La durata dell'appalto è di **852** (ottocentocinquantadue) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di consegna dei lavori di cui all'Art. 3.1 del Capitolato speciale di gara.

##### **4.2 OPZIONI E RINNOVI**

Non si procederà a revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'art. 1664 del codice civile, pertanto i prezzi offerti dall'Aggiudicatario debbono ritenersi fissi ed invariabili.

Non sono previste opzioni, né rinnovi.

#### **5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla presente procedura, svolta in modalità telematica è aperta, previo accreditamento sulla Piattaforma telematica della Stazione appaltante, a tutti gli operatori interessati in possesso della dotazione informatica indicata nel Disciplinare tecnico, nonché di un indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC). È altresì obbligatorio il possesso – da parte del legale rappresentante dell'operatore economico che intenda partecipare – di un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (già DigitPA), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione **sono esclusi** dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete**, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) del Codice ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## 6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

## 7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCPass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Ai sensi degli articoli 81, commi 1 e 2, nonché 216, comma 13 del Codice, la Stazione appaltante utilizzerà la banca dati AVCPass per la comprova dei requisiti.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte di operatori economici privi dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente Disciplinare.

### 7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

**a) Iscrizione** nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione al registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il possesso del requisito di cui al punto a) deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte IV, sezione A, numero 1) del DGUE, di cui al **Punto 15.2** del presente Disciplinare di gara, ed è soggetto a verifica con le modalità indicate al **Punto 7**.

Ai fini della verifica, nei casi previsti dall'art. 85, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

### 7.2 REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

**b) Possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice.** Si premette che, ai sensi dell'art. 216, comma 14 del Codice, fino all'adozione del regolamento di cui all'art. 83, comma 2 della medesima norma, continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III (articoli da 60 a 96), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamati, del D.P.R. 207/2010.

Pertanto, in tale periodo transitorio i concorrenti devono essere in possesso di **attestazione**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti e alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 92, comma 2 del D.P.R. 207/2010, i requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In fase di gara, il possesso del requisito deve essere attestato mediante dichiarazione sostitutiva resa all'interno della Parte II, sezione A del DGUE, di cui al seguente **Punto 15.2** del presente Disciplinare di gara.

Ai fini della verifica, nei casi previsti dall'art. 85, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio i documenti la certificazione SOA attraverso la banca dati del Casellario delle imprese certificate presso l'ANAC.

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 79 e dall'art. 63 del D.P.R. 207/2010, da

comprovare, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre. L'eventuale comprova di tale requisito, ove richiesto dalla Stazione appaltante, sarà fornita dal concorrente mediante la produzione di idonea documentazione attestante il possesso di ciascun requisito prescritto dalla normativa.

- c) Poiché per il presente appalto sono richieste lavorazioni con una classifica pari o superiore alla III, per effetto dell'obbligo previsto dall'art. 63 del D.P.R. 207/2017, in relazione a tali lavorazioni i concorrenti devono essere in possesso di **certificazione di qualità UNI EN ISO 9000** rilasciata da soggetti accreditati.

L'eventuale comprova di tale requisito, ove richiesto dalla Stazione appaltante, sarà fornita mediante l'apposita iscrizione all'interno dell'attestato SOA, oppure attraverso la produzione della certificazione di qualità in copia conforme.

### **7.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un raggruppamento costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

**Il requisito relativo all'iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **Punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE, o da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

**I requisiti relativi alle qualificazioni SOA di cui al Punto 7.2, lettera b)** devono essere posseduti nei termini indicati dall'art. 48 del Codice.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 48, comma 6 del Codice, per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale (cd. Raggruppamento temporaneo "misto"), che siano in possesso dei requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intendono assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8, del Codice, nei raggruppamenti temporanei il mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In applicazione dell'art. 92, comma 1 del D.P.R. 207/2010, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, nell'offerta devono essere specificate le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

**Il requisito relativo alla certificazione di qualità di cui al Punto 7.2, lettera c)** deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o GEIE o aderenti al contratto di rete, **ad eccezione delle imprese che assumono lavori di importo per il quale sia sufficiente la qualificazione in classifica inferiore alla III.**

### **7.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

**Il requisito relativo all'iscrizione nel registro** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di cui al **Punto 7.1 lett. a)** deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

**I requisiti relativi alle qualificazioni SOA di cui al Punto 7.2, lettera b) e i requisiti relativi alla certificazione di qualità di cui al Punto 7.2, lettera c)** devono essere posseduti nei termini indicati dall'art. 47 del Codice, vale a dire direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate.

## 8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 89, comma 11 del Codice e dell'art. 1 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248, **non è consentito l'avvalimento per le opere rientranti nella categoria OG11**, dal momento che l'importo delle stesse supera il 10% dell'importo totale dei lavori.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale di cui al **Punto 7.1**.

Il concorrente deve produrre i documenti e le dichiarazioni dell'ausiliaria indicati al **Punto** Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.. L'ausiliaria deve possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara **mediante presentazione di un proprio DGUE**, da compilare nelle parti pertinenti, e di una **dichiarazione integrativa** nei termini indicati al **Punto 15.3.1**, che potrà essere resa compilando il modello "**Allegato C**".

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria esistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la Stazione appaltante impone al concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione giudicatrice comunica tale esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente, secondo le modalità di cui al **Punto 2.3**, la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante indicati al **Punto 15.2 e 15.3**. In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria **non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento**.

## 9. SUBAPPALTO

Il concorrente indica, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è **vietato**, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice. Si precisa che il subappalto è ammesso nei limiti del 50% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 e per le motivazioni espressamente richiamate all'art. 2.10 del Capitolato speciale d'appalto.

**Ai sensi dell'art. 49, comma 1 lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, anche il subappalto delle lavorazioni di cui alle categorie OG11 e OS4 (rientranti nell'elenco di cui all'art. 2 del medesimo D.M. 248/2016), non può superare il 50% dell'importo complessivo del contratto. Il subappalto di tali opere non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso, ai sensi dell'art. 105, comma 5 del Codice.**

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

Ai sensi dell'art. 1, comma 18, secondo periodo della legge 55/2019, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, per il presente appalto non è richiesta l'indicazione in offerta della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6 del medesimo Codice.

Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto. L'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il **divieto di subappalto**.

La Stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto di subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi o fornitori di beni, ad eccezione dei casi previsti dall'art. 105, comma 13, del Codice. In quest'ultimo caso, l'Aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro venti giorni dall'emissione di ciascun stato di avanzamento lavori, una comunicazione che indichi la parte dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, specificando i relativi importi e la proposta motivata di pagamento.

In tutti gli altri casi, i pagamenti verranno effettuati all'Aggiudicatario, che dovrà trasmettere alla Stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate emesse dal subappaltatore.

Gli eventuali subappalti sono disciplinati ai sensi dell'art. 105 del Codice e delle vigenti leggi.

## 10. GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del valore complessivo dell'appalto riportato al Punto 3 del presente Disciplinare e, pertanto, pari a **euro 252.140,65** (duecentocinquantaduemilacentotrenta/65), e costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della Stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso Banco BPM, dip. 1067 Roma Agenzia 7, IBAN: IT85W 05034 03207 000000300000;
- da fideiussione rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice;

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>

- [http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari\\_non\\_abilitati.pdf](http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf)

- [http://www.ivass.it/ivass/imprese\\_jsp/HomePage.jsp](http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp)

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con D.M. 31/2018;
- 4) avere validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
  - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
  - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
  - c. l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;
- 7) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'art. 93, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere sottoscritte da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere prodotte in una delle seguenti forme:

- in originale o in copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del D.Lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

**Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti o documentazione attestante lo status di microimpresa, piccola o media impresa.**

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, si ottiene:

- in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% nei confronti di microimprese, piccole e medie imprese di cui all'articolo 93, comma 7 del Codice, si ottiene solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o consorzio ordinario siano microimprese, piccole e medie imprese.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione

dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato a impegnare il garante.

**A seguito dell'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'Aggiudicatario dovrà presentare:**

1. la **cauzione definitiva**, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, così come espresso nell'art. 2.8 del Capitolato speciale d'appalto, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103, comma 1 e seguenti del Codice.
2. la **polizza assicurativa per i rischi di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi**, a copertura dei rischi elencati in dettaglio all'art. 2.9 del Capitolato speciale d'appalto, da costituirsi secondo le modalità di cui dall'art. 103, comma 7 del Codice, per i seguenti importi:
  - **per i danni di esecuzione**, per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto;
  - **per la responsabilità civile verso terzi**, per un massimale di euro 500.000,00 (*cinquecentomila/00*).
3. La **garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia dell'anticipazione del prezzo**, da costituirsi secondo le modalità e nei termini di cui all'art. 35, comma 18 del Codice.

## 11. SOPRALLUOGO

In considerazione della complessità dell'organizzazione del cantiere e dell'entità economica dell'appalto, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lettera b) del D.L. 16 luglio 200, n. 76, convertito con legge 11 settembre 2020, n. 120, il sopralluogo presso l'area interessata dai lavori è **obbligatorio** ed è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, a seguito di una visita dei luoghi.

Il sopralluogo dovrà essere eseguito da soggetti a tal fine incaricati dai singoli concorrenti, e potrà essere effettuato nelle sole giornate indicate nel calendario che sarà pubblicato con congruo anticipo dalla Stazione appaltante tramite la Piattaforma telematica.

A tal fine, si precisa quanto segue:

- non sarà necessario alcun tipo di prenotazione nei giorni precedenti le date statuite per il sopralluogo;
- non sarà richiesto il possesso di alcuna legittimazione a partecipare al sopralluogo (deleghe, procure ecc.);
- il personale della Stazione appaltante presente al sopralluogo non rilascerà attestazioni di partecipazione ai presenti;
- all'atto del sopralluogo non sarà rilasciato alcun tipo di documentazione di gara né di informazione relativa a quest'ultima, che saranno acquisibili esclusivamente secondo le modalità specificate al **Punto 2.2** del presente Disciplinare;
- l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere attestata dai concorrenti sottoscrivendo l'apposita dichiarazione contenuta nella *Domanda di partecipazione* di cui al **Punto 15.1** del presente Disciplinare.

## 12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC.

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 in favore dell'ANAC, per un importo pari a **euro 200,00** e con le modalità previste dalla Delibera ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020, applicabile a decorrere dall'1 gennaio 2021.

Si precisa che la Stazione appaltante è tenuta, al fine di valutare un'eventuale esclusione dalla gara, a controllare, tramite l'accesso al SIMOG, l'avvenuto pagamento del contributo all'Autorità, l'esattezza

dell'importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

### **13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA**

La Piattaforma telematica attraverso la quale sono gestite le operazioni di gara assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni o integrazione sui documenti d'offerta inviati, garantisce l'attestazione e il tracciamento di ogni operazione compiuta su di essa e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema, quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute, valide e rilevanti ai sensi di legge, come esplicitato nel Disciplinare telematico.

Per partecipare alla procedura di gara, gli operatori economici interessati dovranno preventivamente registrarsi sulla Piattaforma informatica e abilitarsi alla presente gara seguendo le istruzioni riportate nel Disciplinare telematico.

Gli operatori economici abilitati dovranno presentare le offerte esclusivamente tramite la Piattaforma telematica, all'interno della sezione dedicata alla presente gara, depositando sul sistema:

- A. i documenti virtualmente contenuti nella busta "A - Documentazione amministrativa", di cui al **Punto 15** del presente Disciplinare, nella sezione denominata "Documentazione di gara-Amministrativa";
- B. i documenti virtualmente contenuti nella busta "B – Offerta tecnica", di cui al **Punto 16** del presente Disciplinare, nella sezione denominata "Documentazione di gara-Tecnica";
- C. i documenti virtualmente contenuti nella busta "C – Offerta economica", di cui al **Punto 17** del presente Disciplinare, nella sezione denominata "Offerta Economica".

A tal fine, gli operatori economici dovranno seguire scrupolosamente le indicazioni tecniche riportate nel Disciplinare telematico.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell'Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. In particolare, **tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, ivi compreso il DGUE, la domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni integrative, l'offerta tecnica e l'offerta economica devono essere firmate digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un procuratore, con le modalità indicate nel Disciplinare tecnico.**

La domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni integrative al DGUE, nonché le dichiarazioni delle eventuali imprese ausiliarie potranno essere redatte sui modelli predisposti dalla Stazione appaltante e messi a disposizione sulla Piattaforma telematica (Allegati "A" e "C").

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti virtualmente contenuti nella busta "A - Documentazione amministrativa", si applica l'art. 83, comma 9 del Codice.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte nel punto IV.2.2) del Bando, le stesse sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma telematica e, oltre a non essere più modificabili o sostituibili, saranno conservate in modo segreto, riservato e sicuro. Allo scadere del termine fissato non sarà più consentito inserire offerte sulla Piattaforma telematica.

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata. Il mancato riscontro alla richiesta della Stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

#### 14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni a una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico, valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e **determina l'esclusione** dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - **non superiore a dieci giorni** - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

#### 15. CONTENUTO DELLA BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa (virtualmente contenuta nella busta "A") è costituita dalla domanda di partecipazione e dalle relative dichiarazioni integrative, dal DGUE elettronico, nonché dalla documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione, come di seguito indicato.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dall'operatore economico e depositati telematicamente sulla Piattaforma telematica come descritto nel Disciplinare telematico.

Resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare il contenuto di ciascun documento prima del caricamento sulla Piattaforma telematica.

## 15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La Domanda di partecipazione è redatta preferibilmente secondo il modello di cui all'allegato "A – Domanda di partecipazione" e contiene tutte le seguenti informazioni e dichiarazioni.

L'allegato "A – Domanda di partecipazione" contiene i dati identificativi dell'operatore economico e le dichiarazioni integrative di cui al seguente **Punto 15.3.1**, e pertanto, **deve essere compilata, firmata digitalmente e presentata da:**

- nel caso di operatore economico singolo, **dal legale rappresentante dello stesso;**
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito o non ancora costituito, **dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o consorzio ordinario;**
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
  - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
  - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
  - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.
- Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, **dal consorzio e da ciascuno dei consorziati indicati quali esecutori.**

Qualora l'operatore economico presenti le proprie dichiarazioni non utilizzando il modello predisposto dalla Stazione appaltante, le dichiarazioni rese dovranno essere comunque complete e conformi a quelle contenute nel modello.

All'interno dell'allegato "A – Domanda di partecipazione" l'operatore economico indica la forma con la quale partecipa alla gara (società, raggruppamento temporaneo, consorzio stabile, aggregazione di rete, GEIE), e il ruolo ricoperto all'interno dell'eventuale raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di rete, GEIE, (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; diversamente si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

In caso di firma da parte di un procuratore, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione la relativa procura.

La domanda di partecipazione deve esser redatta in bollo nella misura fissa di € 16,00 (sedici/00), ai sensi dell'art. 3, comma 1, parte prima, della Tariffa allegata al D.P.R. 642/1972. **Il pagamento dell'imposta non è dovuto qualora l'allegato "A – Domanda di partecipazione" sia compilato dai mandanti di concorrenti in forma associata, da consorziati indicati quali esecutori dell'appalto e dagli operatori economici ausiliari.**

Al fine di comprovare il pagamento dell'imposta, il concorrente potrà, alternativamente:

- acquistare la marca da bollo da euro 16,00, inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione e allegare la scansione del contrassegno in formato .pdf, avendo cura di annullare e conservare l'originale, come indicato dall'art. 3, comma 2, del D. Interministeriale 10 novembre 2011;
- effettuare il pagamento tramite il Modulo "F23" dell'Agenzia delle Entrate (a tal fine si seguano le istruzioni reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate) e allegare copia della scansione in formato .pdf della ricevuta di versamento.

In caso di assenza di versamento, le domande saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti per la regolarizzazione fiscale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 642/1972.

## 15.2 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato alla Circolare 3/2016, reperibile in formato elettronico sulla Piattaforma telematica nella sezione relativa alla presente gara denominata "DGUE", secondo quanto di seguito indicato

### Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

La Stazione appaltante ha precompilato tutte le informazioni relative alla procedura di appalto.

### Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C.** In tal caso, il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento e, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) **DGUE, in formato elettronico, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;**
- 2) dichiarazione integrativa a firma dell'ausiliaria nei termini di cui al **Punto 15.3.1** (da compilare nell'Allegato C);
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la Stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (da compilare nell'Allegato C);
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'ausiliaria;

**In caso di ricorso al subappalto si richiede la compilazione della sezione D.** Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto. **Non è richiesta l'indicazione in offerta della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6 del medesimo Codice.**

### Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal **Punto 6** del presente Disciplinare (Sez. A-B-C-D del DGUE).

Fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE deve allegare una dichiarazione integrativa in ordine al possesso dei requisiti dell'art. 80, comma 5 lett. f-bis e f-ter del Codice, come previsto al **Punto 15.3.1, n. 1** del presente Disciplinare. **La dichiarazione può essere resa anche compilando l'apposita sezione della Domanda di partecipazione nell'Allegato "A" al Disciplinare.**

### Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso del requisito relativo all'idoneità professionale di cui **Punto 7.1**, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui al **Punto 7.2, lettera b)** del presente Disciplinare;
- b) la sezione B e la sezione C non devono essere compilate.
- c) la sezione D per dichiarare il possesso del requisito relativo ai sistemi di garanzia della qualità di cui al **Punto 7.3** del presente Disciplinare.

## Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

**Il DGUE è firmato digitalmente** con le modalità indicate nel Disciplinare tecnico, **ed è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:**

- **nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE**, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- **nel caso di aggregazioni di imprese di rete** da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- **nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili**, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

### 15.3 DICHIARAZIONI INTEGRATIVE E DOCUMENTAZIONE A CORREDO

#### 15.3.1 Dichiarazioni integrative

Ciascun concorrente rende le seguenti dichiarazioni, anche ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, con le quali:

1. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 **lett. f-bis) e f-ter)** del Codice;
2. dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) di tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del Codice, oppure indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
3. dichiara remunerativa l'offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto:
  - a) delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i lavori;
  - b) di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta;
4. accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione gara;
5. dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal *Codice di comportamento e di disciplina dei dipendenti* adottato dalla Stazione appaltante con prot. 123504 del 23 ottobre 2014, visionabile e scaricabile al seguente indirizzo internet: [http://host.uniroma3.it/progetti/at/page.php?page=Atti\\_gene](http://host.uniroma3.it/progetti/at/page.php?page=Atti_gene) e si impegna, in caso di aggiudicazione, a osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
6. **Per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia:** si impegna ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del D.P.R. 633/1972 e a comunicare alla Stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
7. dichiara di aver preso visione dei luoghi in cui devono essere eseguiti i lavori;
8. indica l'indirizzo PEC **oppure**, solo in caso di concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica ai quali inviare le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del Codice;
9. **Per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186 bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267:** indica, ad integrazione di quanto indicato nella parte III, sez. C, lett. d) del DGUE, i seguenti estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare ..... rilasciati dal Tribunale di ..... nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese

aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 *bis*, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.

10. autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara

**oppure**

non autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica e delle spiegazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. **Laddove il Concorrente non autorizzi, lo stesso dovrà completare la dichiarazione resa nella Domanda di partecipazione allegando, all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, una dichiarazione di diniego adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice; in particolare, il Concorrente dovrà espressamente fare riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" esplicando le motivazioni del carattere segreto di tali elementi, indicando la stima, anche approssimativa, del loro valore economico, nonché - documentandola in maniera appropriata - riportando l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio *know how*. In mancanza di dichiarazione di diniego all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, la dichiarazione sintetica resa nella Domanda di partecipazione si intende assertiva. Se si allega la dichiarazione di diniego nella stessa si dovranno indicare con precisione anche le parti sottratte all'accesso.**

11. attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE).

**Le dichiarazioni integrative sono firmate digitalmente e sono presentate, oltre che dal concorrente singolo, dai seguenti soggetti nei termini indicati:**

- nel caso di **raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari da costituire**, da tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi con riferimento ai nn. da 1 a 11;
- nel caso di **raggruppamenti temporanei/consorzi ordinari costituiti**:
  - ✓ dalla mandataria/capofila, con riferimento ai numeri da 1 a 11;
  - ✓ da ciascuna delle mandanti, con riferimento al n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3); n. 5 (codice di comportamento); n. 6 (operatori non residenti); n. 11 (privacy) e, ove pertinente, n. 9 (concordato preventivo).
- Nel caso di **consorzi stabili**:
  - ✓ dal consorzio stabile con riferimento ai numeri da 1 a 11;
  - ✓ da ciascuna delle consorziate esecutrici con riferimento al n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3); n. 5 (codice di comportamento); n. 6 (operatori non residenti); n. 11 (privacy) e, ove pertinente, n. 9 (concordato preventivo).
- Nel caso di **rete di cui al Punto 5, nn. I, II, III** del presente Disciplinare, applicando la disciplina dei raggruppamenti temporanei.
- Nei casi di **avalimento, da ciascuna ausiliaria** con riferimento al n. 1 (integrazioni al DGUE); n. 2 (elenco soggetti di cui all'art. 80, comma 3); n. 5 (codice di comportamento); n. 6 (operatori non residenti); n. 11 (privacy) e, ove pertinente, n. 9 (concordato preventivo).

**Le dichiarazioni di cui ai punti da 1 a 11, potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda medesima, redatta sul modello "Allegato A" (o, per le sole imprese ausiliarie, sul modello "Allegato C"), e dovranno essere debitamente compilate e firmate digitalmente dagli operatori dichiaranti, secondo le modalità di cui al Punto 15.1.**

**In caso di compilazione dell'Allegato A da parte di mandanti o consorziate esecutrici, non è necessaria l'apposizione della marca da bollo.**

### 15.3.2 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

12. (in caso di sottoscrizione da parte di procuratori speciali) copia della procura;

13. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; poiché non è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori di cui all'art. 105, comma 6 del Codice, non deve essere prodotto il PASSOE di eventuali imprese subappaltatrici;
14. Documento attestante la garanzia provvisoria, con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore, di cui all'art. 93, comma 8 del Codice, prestata con le modalità di cui al **Punto 10** del presente Disciplinare;
15. Ricevuta del versamento a favore dell'Autorità, di cui al **Punto 12** del presente Disciplinare.
16. **Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice:** documentazione che giustifichi la riduzione dell'importo della cauzione.

### 15.3.3 Documentazione e dichiarazioni ulteriori per i soggetti associati

Le dichiarazioni di cui al presente punto sono firmate digitalmente secondo le modalità di cui al **Punto 15.1**.

Le dichiarazioni di cui al presente punto potranno essere rese o sotto forma di allegati alla domanda di partecipazione ovvero quali sezioni interne alla domanda redatta sul modello "Allegato A", debitamente compilate e firmate digitalmente dagli operatori dichiaranti.

#### **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti**

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti**

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

#### **Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti**

- dichiarazione attestante:
  - a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
  - c. dichiarazione in cui si indicano, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice, le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

#### **Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice**

- atto costitutivo e statuto del consorzio;
- documentazione dalla quale si evinca che i consorziati indicati quali esecutori fanno parte del consorzio.

#### **Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

##### **I. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete-soggetto)**

- contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

##### **II. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**

- contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non

può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005;

- dichiarazione che indichi le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**III. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti (in tali casi partecipa nelle forme del raggruppamento costituito o costituendo):**

- **in caso di raggruppamento temporaneo costituito:** contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete;
- **in caso di raggruppamento temporaneo costituendo:** contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
  - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
  - c. le categorie di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Nei casi di cui ai punti a) e b), qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005.

**Le dichiarazioni di cui al presente Punto 15.3.3 potranno essere rese o sotto forma di allegati alla Domanda di partecipazione oppure compilando la Sezione II della Domanda medesima, redatta sul modello "Allegato A" al presente Disciplinare di gara, debitamente compilate e firmate digitalmente dagli operatori dichiaranti, secondo le modalità di cui al Punto 15.1.**

## **16. CONTENUTO DELLA BUSTA B – OFFERTA TECNICA**

La busta virtuale "B – Offerta tecnica" deve contenere la documentazione tecnica necessaria a illustrare l'offerta del concorrente in relazione ai criteri di aggiudicazione esposti nel **Punto 18, numero 1**, del presente Disciplinare. La busta virtuale "**B - Offerta tecnica**" non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, **computi metrici estimativi o altri riferimenti alla determinazione del corrispettivo dell'appalto.**

In relazione a ciascuno dei criteri esposti nel **Punto 18, numero 1**, del presente Disciplinare, il concorrente deve presentare le proprie proposte e, ove richiesto, le eventuali migliorie qualitative al progetto posto a base di gara, intendendosi per tali le proposte di soluzioni che abbiano lo scopo di definire una diversa e migliorativa predisposizione degli aspetti tecnici, organizzativi e prestazionali del progetto esecutivo a base di gara.

**Ai sensi dell'art. 95, comma 14-bis del Codice, in nessun caso saranno prese in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio eventuali offerte di opere aggiuntive rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo a base d'asta, intendendosi come tali mere aggiunte quantitative alle prestazioni richieste dal Capitolato e dai documenti progettuali, che non apportino miglioramenti alla qualità della prestazione ma costituiscano esclusivamente un ampliamento quantitativo di alcuni aspetti della stessa.**

Fermo restando quanto sopra detto, la documentazione di offerta è costituita da:

- a) Elenco dettagliato di tutti gli elaborati prodotti. Tutti gli elaborati saranno numerati consequenzialmente (es. Elaborato 1, Elaborato 2, ecc.) e dovranno corrispondere ed essere chiaramente individuabili rispetto a quanto riportato nell'elenco.
- b) **(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Soluzioni organizzative"):**
  - **Relazione tecnico-descrittiva** riguardante la metodologia organizzativa che il concorrente intende adottare nella conduzione dei lavori, al fine di ottimizzarne l'esecuzione e di porre la Stazione appaltante in condizione di controllarne al meglio lo svolgimento in fase di esecuzione, collaudo, fino

alla messa in esercizio dell'opera realizzata.

La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **1 facciata in formato A4**.

- **Eventuali elaborati grafici** relativi alle metodologie organizzative proposte dal concorrente; le soluzioni adottate dovranno essere integrate e coerenti con il progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici, ove presenti, dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **1 facciata in formato A3**.

c) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Soluzioni architettoniche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** riguardante le proposte migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara offerte dal concorrente, relativamente agli aspetti architettonici, che esaltino la funzionalità estetica, morfologica e funzionale (a esclusione delle opere strutturali) e alla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti, al fine di implementare il comfort ambientale dei fruitori dell'edificio nonché la durata e la manutenibilità dei materiali stessi.

La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **1 facciata in formato A4**.

- **Elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo essi si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **3 facciate in formato A3**.

- **Elenco dei materiali e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative proposte, che risultano aggiunti a quelli della *Lista delle lavorazioni* o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

d) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Soluzioni impiantistiche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** riguardante le soluzioni migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara offerte dal concorrente, volte a implementare le prestazioni energetiche degli edifici e a migliorare l'utilizzo, la manutenzione, la funzionalità e la durabilità nel tempo sia dei materiali che delle unità tecnologiche, nonché ad ottimizzare il consumo energetico in esercizio.

La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **2 facciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **4 facciate in formato A3**.

- **Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative proposte che risultano aggiunti a quelli della *Lista delle lavorazioni* o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta lista e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

e) *(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Soluzioni cantieristiche"):*

- **Relazione tecnico-descrittiva** riguardante le proposte migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara offerte dal concorrente, circa l'organizzazione del cantiere e delle fasi lavorative, con

riferimento alla consegna anticipata di settori dell'edificio in modo che le stessi possano essere fruiti dall'utenza in anticipo rispetto alle tempistiche previste per la conclusione dei lavori, anche in riferimento alle attività in corso presso l'edificio, mantenendo tutte le precauzioni in relazione agli interventi relativi alla sicurezza, alla movimentazione e allo stoccaggio dei materiali, con particolare attenzione agli interventi di mitigazione dell'impatto e delle interferenze con lo svolgimento delle attività istituzionali delle aree già consegnate anticipatamente e/o utilizzate e non interessate dalla singola fase lavorativa, che devono quindi rimanere fruibili e liberamente utilizzabili dall'utenza. La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **2 facciate in formato A4**.

- **Elaborati grafici** relativi alle proposte offerte dal concorrente, migliorative del progetto esecutivo posto a base di gara; gli elaborati dovranno chiaramente indicare a quali parti del progetto esecutivo esse si riferiscono e dovranno dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **6 facciate in formato A3**.

- **Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni migliorative proposte che risultano aggiunti a quelli della *Lista delle lavorazioni* o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

f) **(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Materiali rinnovabili"):**

- **Relazione tecnico-descrittiva** nella quale il concorrente illustri attraverso quali materiali intende soddisfare il criterio, con il relativo calcolo percentuale. La relazione dovrà contenere informazioni sulla percentuale in peso dei componenti edili o materiali (p.es. finestre, pitture, materiali isolanti) da utilizzare nell'opera che sono costituiti da materie prime rinnovabili considerando gli elementi non strutturali (chiusure verticali e orizzontali/ inclinate e partizioni interne verticali e orizzontali, parte strutturale dei solai esclusa, dell'edificio in esame). **Trattandosi di lavori di ristrutturazione l'analisi va condotta esclusivamente sugli elementi interessati dall'intervento"**.

La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **1 facciata in formato A4**.

- **Eventuali elaborati grafici** relativi alle soluzioni proposte dal concorrente; gli elaborati dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **2 facciate in formato A3**.

- **Elenco dei materiali e dei componenti** proposti che risultano aggiunti a quelli della *Lista delle lavorazioni* o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta "C – Offerta economica".

g) **(Al fine di consentire la valutazione dell'elemento "Prestazioni ambientali"):**

- **Relazione tecnico-descrittiva** riguardante le soluzioni che il concorrente intende adottare per ridurre l'impatto ambientale delle attività di cantiere, con specifico riferimento all'utilizzo di mezzi di cantiere ecologici, al risparmio energetico nelle attività di cantiere, alla gestione dei rifiuti da cantiere, al controllo della qualità dell'aria, dell'inquinamento acustico e delle vibrazioni durante le attività di cantiere.

La Relazione tecnico-descrittiva dovrà essere costituita complessivamente da un massimo di **1 facciata in formato A4**.

- **Eventuali elaborati grafici** relativi alle soluzioni proposte dal concorrente; gli elaborati dimostrare la loro integrazione e coerenza con lo stesso progetto esecutivo posto a base di gara.

Gli elaborati grafici dovranno essere costituiti complessivamente da un massimo di **2 facciate in formato A3**.

- **Elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni** riguardanti le soluzioni proposte che risultano aggiunti a quelli della *Lista delle lavorazioni* o che hanno sostituito alcuni di quelli della suddetta *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali; l'elenco deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche senza, però, indicarne i prezzi in quanto questi devono essere esclusivamente specificati nella busta “C – Offerta economica”.

Si precisa che:

1. nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte migliorative presentate;
2. le migliorie proposte, ai sensi dell'art. 95, comma 14 del Codice e in conformità a quanto disposto nelle Linee guida ANAC n. 2 recanti “*Offerta economicamente più vantaggiosa*”, devono essere **comunque collegate all'oggetto dell'appalto**, avere un livello di definizione pari a quello del progetto messo a gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo.
3. le migliorie – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione d'uso delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostituibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei subsistemi impiantistici ed edilizi, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione. In ogni caso, le migliorie proposte **dovranno essere coerenti con le istanze progettuali dell'intervento e tener conto delle caratteristiche inderogabili del progetto esecutivo della Stazione appaltante e di eventuali vincoli previsti dal Capitolato speciale d'appalto, dai documenti costituenti il progetto esecutivo della Stazione appaltante e dalla vigente normativa in relazione agli immobili ed alle aree ove si svolgeranno i lavori oggetto dell'appalto**. Eventuali migliorie non rispondenti ai requisiti minimi prescritti dal Capitolato speciale d'appalto e dai documenti progettuali non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione dell'offerta e dell'attribuzione del punteggio.
4. per tutti gli elaborati per i quali sia prescritto un numero massime di facciate, queste dovranno essere numerate in ordine progressivo; nel conteggio si intendono esclusi eventuali copertine e indici. **Non sono previste prescrizioni specifiche per il formato del testo (corpo, font e interlinea) da usare per la formulazione dell'offerta. Resta, comunque, inteso che i documenti dovranno essere compilati secondo i comuni standard di impaginazione e avere forma grafica facilmente leggibile; si invita, pertanto, a non superare i 2.500 caratteri (spazi inclusi) per ogni singola facciata.**
5. Si precisa che, qualora il concorrente presenti elaborati che non rispettino il numero massimo di facciate sopra prescritto, la Commissione giudicatrice non terrà conto, ai fini dell'attribuzione del punteggio, del contenuto delle eventuali facciate eccedenti il numero massimo.

All'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica il concorrente dovrà allegare l'eventuale dichiarazione di diniego di autorizzazione all'accesso agli atti prevista al Punto 15.3.1, numero 10. La dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice. In particolare, il Concorrente dovrà espressamente fare riferimento agli elementi elencati nell'art. 98 del D.Lgs. 30/2005 "Codice della proprietà industriale" esplicando le motivazioni del carattere segreto di tali elementi, indicando la stima, anche approssimativa, del loro valore economico, nonché - documentandola in maniera appropriata – riportando l'indicazione delle relative misure di sicurezza adottate in azienda a tutela del proprio know how. In mancanza di dichiarazione di diniego all'interno della busta virtuale dell'Offerta tecnica, la dichiarazione sintetica di cui al Punto 15.3.1, numero 10 si intende assertiva. Se si rilascia la dichiarazione di diniego nella stessa si dovranno indicare con precisione anche le parti sottratte all'accesso.

Tutti gli elaborati e le relazioni costituenti l'offerta tecnica, compresa la dichiarazione di diniego, dovranno essere sottoscritti, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al **Punto 15.1**.

La busta virtuale “**B - Offerta Tecnica**” non dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, riferimenti di qualsiasi tipo agli elementi oggetto dell'offerta economica.

## 17. CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE C – OFFERTA ECONOMICA

Il contenuto della busta virtuale “C – Offerta economica” è costituito da un *form* da compilare *on line* da parte del concorrente direttamente sulla Piattaforma telematica, nella sezione “Offerta economica”, secondo le modalità esplicitate nel Disciplinare telematico.

Nei campi relativi all’offerta economica, il concorrente deve inserire il valore numerico del **ribasso percentuale** applicato all’importo posto a base di gara, esclusi I.V.A. ed oneri di sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Il ribasso percentuale deve essere espresso fino a un massimo di due cifre decimali (senza il simbolo %).

Il Documento di offerta elaborato dal sistema deve essere firmato digitalmente con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione di cui al **Punto 15.1**, e caricato sulla Piattaforma telematica seguendo la procedura indicata nel Disciplinare telematico.

### **L’attribuzione del punteggio avverrà in relazione al ribasso percentuale indicato nel Documento di offerta.**

Sono inammissibili le offerte economiche plurime, parziali, condizionate o che siano pari o superiori all’importo a base d’asta.

**All’interno della busta virtuale “C – Offerta economica” il concorrente dovrà, inoltre, allegare la seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dell’offerta economica:**

a) Dichiarazione, redatta preferibilmente secondo il modello di cui all’allegato “D – Dichiarazioni integrative dell’offerta economica” attestante:

- a.1 **il prezzo complessivo** che il concorrente richiede per l’esecuzione dei lavori, al netto dell’I.V.A. e del costo degli oneri di sicurezza dovuti a rischi da interferenze (non soggetti a ribasso e pari a **€ 483.014,37 oltre I.V.A.**), espresso in cifre e in lettere e inferiore al corrispondente prezzo posto a base di gara. Il **prezzo complessivo** deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** compilata sulla *Lista delle lavorazioni* previste in appalto, secondo le norme e con le modalità previste al **punto b)** del presente **Punto**.

Il prezzo offerto deve essere pienamente remunerativo di tutte le migliorie proposte nell’offerta tecnica del concorrente. In caso di discordanza tra i valori indicati in cifre e quelli in lettere si terrà conto unicamente di questi ultimi.

Il prezzo offerto dovrà risultare coerente con il ribasso riportato nel Documento di offerta; in caso di discordanza tra i due valori si terrà conto unicamente di quest’ultimo.

- a.2 **Stima dei costi aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro**, ai sensi dell’art. 95, comma 10, del Codice,
- a.3 **Stima dei costi della manodopera**, ai sensi dell’art. 95, comma 10 del Codice.

I costi di cui ai punti a.2 e a.3 non sono oggetto di valutazione né di attribuzione di punteggio, ma dovranno risultare congrui rispetto all’entità e alle caratteristiche dell’appalto in sede di eventuale valutazione dell’anomalia dell’offerta.

- a.4 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell’offerta, e che quest’ultima, riferita all’esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa e invariabile.
- a.5 di prendere atto che l’indicazione delle voci e quantità riportate nella *Lista delle lavorazioni*, non ha valore negoziale, essendo il prezzo determinato attraverso la stessa convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile.

b) ***Lista delle lavorazioni***, messa a disposizione dei concorrenti dalla Stazione appaltante esclusivamente in formato elettronico (elaborato di progetto “**ROMA19093\_036-EG-0\_Lista delle lavorazioni.pdf**”), completata in sua parte e in base alla quale è determinato il prezzo complessivo offerto nonché i prezzi unitari offerti. **Si precisa e si prescrive:**

- I. Che la *Lista delle lavorazioni* è composta di sei colonne, nelle quali sono riportati i seguenti dati:

1. nella prima colonna (*Num. Ord. Tariffa*) il numero d'ordine della *Lista delle lavorazioni*, e il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto come specificate nell'elenco prezzi impiegato in sede di progettazione;
  2. nella seconda colonna (*Lavori e forniture per l'esecuzione dell'appalto*) la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture.
  3. nella terza colonna (*Unità di misura*) le unità di misura della lavorazione o fornitura.
  4. nella quarta colonna (*Quantità*) il quantitativo previsto in progetto per ogni voce. Dal momento che il contratto prevede il pagamento "a corpo", i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella *Lista* suddetta e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici del progetto esecutivo posto a base di gara e dal Capitolato speciale d'appalto. **In esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella quarta colonna – sono tenuti a riportare a margine della relativa voce le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritengono mancanti. Il concorrente è tenuto, in particolare, a integrare e aggiornare la *Lista delle lavorazioni* con le voci di prezzo relative a materiali, componenti, apparecchiature e lavorazioni riguardanti le soluzioni migliorative proposte all'interno dell'Offerta tecnica, che risultano aggiuntivi o sostitutivi rispetto a quelli della *Lista* e che formeranno parte integrante dell'elenco prezzi contrattuali.**
  5. nella quinta colonna (*Prezzo unitario*) i prezzi unitari, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, che il concorrente offre per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre ed in lettere;
  6. nella sesta colonna (*Totale*) i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna; **oppure, in caso di variazione, i prodotti dei quantitativi indicati dal concorrente a margine della relativa voce, per i prezzi unitari indicati nella quinta colonna.**
- II. Che la somma di tutti gli importi riportati nella sesta colonna della *Lista delle lavorazioni* costituisce il **prezzo globale richiesto, che è indicato in calce alla *Lista delle lavorazioni* con il conseguente ribasso percentuale**, calcolato con la formula di cui al seguente **capoverso IV**, rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto e il ribasso percentuale sono espressi in cifre e in lettere; **il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale. In caso di discordanza tra il ribasso riportato nella *Lista delle lavorazioni* e quello riportato nel Documento di offerta, il punteggio sarà attribuito al ribasso riportato in quest'ultimo.**
  - III. Che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile e devono essere al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - IV. Che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione:  $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$  dove "r" indica la percentuale di ribasso; "Pg" l'importo dell'appalto cui si riferisce il ribasso al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso (**€ 483.014,37**); "Po" il **prezzo globale richiesto**.
  - V. Che la *Lista delle lavorazioni* ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che, essendo il contratto "a corpo", rimane stabilito nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto.
  - VI. Che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
  - VII. Che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.
  - VIII. Che i prezzi unitari offerti saranno utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni.
  - IX. Che la *Lista delle lavorazioni* non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal legale rappresentante del concorrente, con le modalità indicate per la sottoscrizione degli elaborati di offerta.

La Stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della *Lista delle lavorazioni*, tenendo per validi e immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale

indicato nel Documento di offerta, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I documenti di cui alle lettere a) e b) dovranno essere firmati digitalmente dall'operatore economico con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda di partecipazione di cui al **Punto 15.1**, e caricati sulla Piattaforma telematica come descritto nel Disciplinare telematico. Resta a carico dell'operatore economico l'onere di verificare il contenuto di ciascun documento prima del caricamento sulla Piattaforma telematica nonché l'onere di verificare il corretto caricamento di ciascun documento e dell'offerta nel suo complesso.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80 punti
Offerta economica	20 punti
TOTALE	100

### 18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI MAX						
1 Caratteristiche tecnico-organizzative	60	1.1 Soluzioni organizzative	La valutazione sarà effettuata in relazione alla metodologia organizzativa con la quale il concorrente intende condurre i lavori, al fine di ottimizzarne l'esecuzione e di porre la stazione appaltante in condizione di controllarne al meglio lo svolgimento in fase di esecuzione, collaudo, fino alla messa in esercizio dell'opera realizzata.	5						
		1.2 Soluzioni architettoniche	La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative sugli aspetti architettonici che esaltino la funzionalità estetica, morfologica e funzionale (a esclusione delle opere strutturali) e sulla qualità prestazionale ed estetica dei materiali offerti, al fine di implementare il comfort ambientale dei fruitori degli edifici nonché la durata e la manutenibilità dei materiali stessi.	15						
		1.3 Soluzioni impiantistiche	La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative volte a implementare le prestazioni energetiche degli edifici ed a migliorare l'utilizzo, la manutenzione, la funzionalità e la durabilità nel tempo sia dei materiali che delle unità tecnologiche, nonché ad ottimizzare il consumo energetico in esercizio.	20						
		1.4 Soluzioni cantieristiche	La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle proposte migliorative circa l'organizzazione del cantiere e delle fasi lavorative, con riferimento alla consegna anticipata di settori dell'edificio in modo che le stessi possano essere fruiti dall'utenza in anticipo rispetto alle tempistiche previste per la conclusione dei lavori, anche in riferimento alle attività in corso presso l'edificio; mantenendo tutte le precauzioni in relazione agli interventi relativi alla sicurezza, alla movimentazione e allo stoccaggio dei materiali, con particolare attenzione agli interventi di mitigazione dell'impatto e delle interferenze con lo svolgimento delle attività istituzionali delle aree già consegnate anticipatamente e/o utilizzate e non interessate dalla singola fase lavorativa, che devono quindi rimanere fruibili e liberamente utilizzabili dall'utenza.	20						
2 Criteri di sostenibilità energetica e ambientale di cui al D.M. 11/10/2017 (CAM)	20	2.1 Materiali rinnovabili	Sarà attribuito un punteggio premiante per l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% in peso sul totale dei materiali di nuova fornitura, escluse le strutture portanti. L'attribuzione del punteggio avverrà in maniera tabellare, in base a tre diverse soglie, correlate alla percentuale in peso uguale o superiore al 20% dei materiali di nuova fornitura.	<table border="1"> <tr> <td>Peso uguale al 20%</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>Peso tra il 21% e il 30%</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>Peso superiore a 30%</td> <td>10</td> </tr> </table>	Peso uguale al 20%	5	Peso tra il 21% e il 30%	7	Peso superiore a 30%	10
		Peso uguale al 20%	5							
Peso tra il 21% e il 30%	7									
Peso superiore a 30%	10									
2.2 Prestazioni ambientali	La valutazione sarà effettuata complessivamente in base alle azioni previste dal concorrente per la riduzione dell'impatto ambientale delle attività di cantiere, con specifico riferimento all'utilizzo di mezzi di cantiere ecologici, al risparmio energetico nelle attività di cantiere, alla gestione dei rifiuti da cantiere, al controllo della qualità dell'aria, dell'inquinamento acustico e delle vibrazioni durante le attività di cantiere.	10								

Agli elementi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.2 saranno attribuiti punteggi "discrezionali", vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice. All'elemento di cui al punto 2.1 sarà attribuito un punteggio "tabellare", vale a dire un punteggio fisso e predefinito in tre diverse soglie, da attribuire in ragione dell'offerta specificamente richiesta. Non sono previsti punteggi "quantitativi", vale a dire punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica. Non sono previste le soglie di sbarramento di cui all'art. 95, comma 8, del Codice.

## 18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

Agli elementi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, per i quali è previsto un punteggio discrezionale, è attribuito un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione a ciascun criterio) sulla base del metodo del confronto a coppie delle proposte dei concorrenti seguendo la scala semantica (*scala dei gradi di preferenza relativa*), come indicato Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, Punto V, alle quali si rinvia.

In particolare, come previsto dalle citate Linee guida 2/2016, il confronto a coppie avviene sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ogni elemento in confronto con tutti gli altri, secondo i parametri contenuti al **Punto 18.1**. Ciascun commissario confronta l'offerta di ogni concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima), eventualmente utilizzando anche valori intermedi. Viene, quindi, costruita una matrice seguendo l'esempio indicato nelle Linee guida 2/2016. Al termine dei confronti si attribuiscono i punteggi trasformando **la somma** dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero e uno.

All'elemento di cui al punto 2.1, per il quale è previsto un punteggio tabellare, quest'ultimo è assegnato all'offerta del singolo concorrente, automaticamente e in valore assoluto, secondo le soglie predefinite nella tabella di cui al **Punto 18.1**.

## 18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'attribuzione del punteggio avverrà in relazione al ribasso percentuale indicato nell'offerta economica di cui al **Punto 17, lettera a)** del presente Disciplinare.

Al ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente è attribuito un coefficiente (" $C_i$ ", da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile all'elemento economico), variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

$R_a$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente *i*-esimo;

$R_{max}$  = ribasso percentuale offerto più conveniente.

## 18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione procede, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi secondo il metodo aggregativo compensatore, come indicato nelle Linee guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI.

Il punteggio per ciascuno degli elementi di cui ai punti 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.2, è dato dalla seguente formula:

$$P_i = \sum_n [W_i * V_{ai}]$$

dove:

$P_i$  = Punteggio dell'offerta *i*-esima

$n$  = numero totale degli elementi da valutare

$W_i$  = peso o punteggio attribuito all'elemento (*i*);

$V_{ai}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (*a*) rispetto all'elemento (*i*) variabile tra 0 e 1.

Al risultato della suddetta operazione sarà sommato il punteggio tabellare, già espresso in valore assoluto, assegnato automaticamente all'elemento 2.1 secondo le soglie predefinite nella tabella di cui al **Punto 18.1**, all'offerta del singolo concorrente.

La somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione costituirà il punteggio totale da attribuire all'intera Offerta tecnica.

Al fine di non alterare i rapporti stabiliti tra i pesi dei criteri di valutazione, se nell'offerta tecnica complessiva nessun concorrente otterrà il punteggio complessivo massimo di **80 punti**, sarà effettuata la cosiddetta

“riparametrazione” dei punteggi, assegnando al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il punteggio massimo di 80 punti e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

L’attribuzione del punteggio all’elemento economico, verrà effettuata secondo la seguente formula:

$$PE_i = C_i * 20$$

*Dove:*

$PE_i$  = *punteggio ottenuto concorrente i-esimo;*

$C_i$  = *coefficiente di valutazione dell’offerta economica del concorrente i-esimo;*

## 19. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La gestione telematica della procedura, ai sensi dell’art. 58 del Codice, garantisce il rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza e par condicio tra i concorrenti, stante l’immodificabilità delle offerte, la totale tracciabilità di ogni operazione compiuta e l’impossibilità per gli addetti alla gestione della gara di accedere ai documenti dei partecipanti, fino alla data e all’ora di ciascuna seduta di gara. In ragione di ciò **non è previsto che gli operatori economici intervengano alle sedute pubbliche di gara né in presenza né attraverso dirette streaming**. Le singole sedute pubbliche risulteranno, comunque, attive sul portale fintanto che la Commissione o il Responsabile Unico del Procedimento non avranno concluso le operazioni relative alla specifica fase di gara.

La prima seduta pubblica per l’apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa avrà luogo nella data indicata al punto IV.2.7) del bando di gara. Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti attraverso la Piattaforma telematica **almeno 24 ore** prima della data fissata.

Parimenti le successive sedute pubbliche e gli eventuali aggiornamenti delle stesse saranno comunicate ai concorrenti attraverso la Piattaforma telematica almeno 24 ore prima della data fissata.

Il RUP, eventualmente coadiuvato dai competenti uffici della Stazione appaltante, procederà, nella prima seduta pubblica, a verificare il tempestivo deposito delle offerte presentate, ad aprire le buste virtuali “A – Documentazione amministrativa”, e a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il RUP procederà a:

- a) Verificare, in seduta riservata, la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;
- b) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente **Punto 14**;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) trasmettere la documentazione al Dirigente competente, affinché questo adotti il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, e provvedere agli adempimenti di cui all’art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell’art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016.

## 20. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata, ai sensi dell’art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l’oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione appaltante.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti

e fornisce ausilio al RUP nell'eventuale valutazione della congruità delle offerte tecniche in conformità a quanto previsto nelle Linee guida ANAC n. 3.

La Stazione appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" la composizione della commissione giudicatrice e i *curricula* dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

## **21. APERTURA DELLE BUSTE VIRTUALI "B" E "C" – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

Conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, procederà all'apertura della busta virtuale concernente l'offerta tecnica e alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati ai **Punti 18.1** e **18.2** del presente Disciplinare.

La Commissione procederà alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al precedente **Punto 18.4**.

Nel corso di una nuova seduta pubblica saranno resi noti tramite la Piattaforma telematica i punteggi riparametrati attribuiti alle singole offerte tecniche, e si darà, altresì, atto delle eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Nella medesima seduta, o in una seduta pubblica successiva, la commissione procederà all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta economica. Il sistema telematico assegna automaticamente il punteggio secondo le modalità descritte al **Punto 18**, e redige la graduatoria tenendo conto degli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e del punteggio assegnato all'offerta economica, e del conseguente punteggio unico complessivo, ai sensi dell'art. 95, comma 9 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per l'offerta economica e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo **Punto 22**.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la commissione provvede a comunicare tempestivamente al RUP - che procederà ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste virtuali A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **22. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non

anomala. **È facoltà della Stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.**

Il RUP richiede per iscritto al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. A tal fine, assegna un termine **non inferiore a quindici giorni** dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione giudicatrice, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili e procede ai sensi del seguente **Punto 23.**

### **23. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

La proposta di aggiudicazione è formulata dalla Commissione giudicatrice in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta. Con tale adempimento la commissione chiude le operazioni di gara e trasmette al RUP tutti gli atti e documenti ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale di cui al **Punto 22**, la proposta di aggiudicazione è formulata dal RUP al termine del relativo procedimento.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

**Prima dell'aggiudicazione**, la Stazione appaltante procede a richiedere, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. L'acquisizione dei suddetti documenti avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice riguardo i costi della manodopera.

La Stazione appaltante, previa verifica e approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli articoli 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 lett. a).

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

**Ai sensi dell'art. 8 del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura.**

In caso di esito negativo delle verifiche, ovvero di mancata comprova dei requisiti, la Stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011. **Qualora non sia possibile il rispetto dei tempi ordinari per l'ottenimento delle informazioni antimafia, troverà applicazione quanto previsto dall'art. 3, del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020.**

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del Codice.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

Prima o contestualmente alla stipulazione del contratto, l'Aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la Stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del lavoro.

**Le spese relative alla pubblicazione** del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016, sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a circa **€ 10.000,00 (diecimila/00)**. La Stazione appaltante comunicherà all'Aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, nonché le relative modalità di pagamento.

**Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le spese** contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'Aggiudicatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

L'Aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

## **24. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Roma, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **25. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare e in conformità a quanto stabilito dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 196/2003.

I concorrenti dichiarano di essere stati informati sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente Contratto.