

prot. 96445

rep. 1290/2018

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Il contratto stipulato in data 22 aprile 2015, con la società Carpineto Costruzioni Generali S.r.l., avente a oggetto l'esecuzione dei lavori per il completamento della ristrutturazione dell'edificio sito in Via del Castro Pretorio, 20, palazzina B e sistemazione delle aree esterne, per un importo di € 4.237.309,16 oltre IVA.

CONSIDERATO

Che i lavori oggetto del contratto sono stati ultimati il 30 maggio 2017 e; nelle more dell'emissione del certificato di collaudo, il 31 gennaio 2018 l'edificio è stato preso in consegna dall'Ateneo e, da allora, vi vengono regolarmente svolte le attività istituzionali del Dipartimento di Scienze della Formazione.

CONSIDERATO

Che nella seduta del 29 maggio scorso il Consiglio di Amministrazione ha autorizzato il Direttore Generale a comporre transattivamente la vertenza insorta con l'appaltatore riguardo le riserve iscritte in corso d'opera da quest'ultimo sugli atti di contabilità.

VISTO

Il conseguente atto transattivo, stipulato con la società Carpineto Costruzioni Generali S.r.l., in data 13 giugno 2018, con il quale è stato riconosciuto all'appaltatore l'importo complessivo di euro 152.074,51 oltre IVA, quale corrispettivo per lavori eseguiti e giustificati dalla verifica degli elementi di contabilità, da corrispondersi entro sessanta giorni naturali e consecutivi dalla data di approvazione del certificato di collaudo ai sensi dell'art. 234, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

CONSIDERATO

Che, preso atto della risoluzione della vertenza, la Commissione di collaudo ha potuto procedere alla definizione finale della contabilità di appalto e alla conclusione dei propri lavori.

VISTO

L'Atto unico di collaudo – contenente la relazione, il verbale di visita e il certificato di collaudo - firmato congiuntamente dalla Commissione di Collaudo, dal Direttore dei lavori e dalla Società Carpineto Costruzioni Generali S.r.l., che è stato sottoscritto e trasmesso al Responsabile unico del procedimento in data 16 luglio 2018.

PRESO ATTO

Che nell'Atto unico di collaudo la Commissione ha dichiarato i lavori collaudabili, definendo il credito da corrispondere all'appaltatore a saldo di ogni sua spettanza, in € 23.085,15 oltre IVA, oltre all'importo riconosciuto con l'atto transattivo di cui *infra*.

CONSIDERATO

Che l'ammontare del credito a saldo è confermato dal Responsabile unico del procedimento in relazione alle proprie risultanze contabili.

VISTO

L'art. 60 del vigente Regolamento Amministrazione Finanza, Contabilità dell'Ateneo, che prevede che, per i lavori di importo superiore a € 1.000.000, il Direttore Generale decreta sull'ammissibilità del collaudo ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., entro 60 giorni dalla data di ricevimento dei relativi atti.

DECRETA

Art. 1

È approvato il collaudo dei lavori di completamento della ristrutturazione dell'edificio sito in Via del Castro Pretorio, 20, Palazzina B, e sistemazione delle aree esterne.



Ai sensi dell'art. 141, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, il collaudo ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dell'Atto unico di collaudo.

Art. 2

A decorrere dalla data del presente provvedimento di approvazione si considera avverata la condizione sospensiva di cui all'art. 7 dell'Atto transattivo stipulato tra l'Ateneo e la Carpineto Costruzioni Generali S.r.l., alla quale è subordinata l'efficacia della transazione stessa; pertanto, dalla data del presente provvedimento decorre il termine di sessanta giorni naturali e consecutivi per il pagamento delle somme riconosciute all'appaltatore con la stipulazione di detta transazione.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 235 del D.P.R. 207/2010, si dà mandato ai competenti uffici di procedere, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

Roma, 26/7/2018

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Pasquale Basilicata