

**IL DIRIGENTE**

**VISTA**

La delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 febbraio 2021, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro,1;

**CONSIDERATO**

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle relative offerte, scaduto il giorno 30 settembre 2021, sono state validamente depositate nella piattaforma telematica le offerte di quindici concorrenti, vale a dire:

1. R.T.I. tra Consorzio Atlante S.C.p.A. (mandataria), Bianco Costruzioni s.r.l. (mandante) e Bamer Italia s.r.l. (mandante) RTI tra Appalti Setter S.r.l. (capogruppo) e Simait Service S.r.l. (mandante);
2. R.T.I. tra AVC s.r.l. (mandataria) e Tecno Futura s.r.l. (mandante);
3. R.T.I. tra Benedetta Costruzioni S.r.l. (mandataria), ACA S.r.l. (mandante), Falco Group S.r.l. (mandante) e Cadel s.c. a r.l. (mandante);
4. CA.RI Costruzione s.r.l.;
5. R.T.I. tra COONS.COOP SOC COOP (mandataria) e Ferraro S.p.A. (mandante);
6. Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile a r.l.;
7. RTI tra COS. IN srl (mandataria) Madinok S.p.A. (mandante) Brindisi elevatori s.r.l. (mandante);
8. ITI impresa Generale S.p.A.;
9. Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l.;
10. R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) e Burlandi Franco s.r.l. (mandante);
11. Manelli Impresa s.r.l.;
12. Research Consorzio Stabile SCARL;
13. R.T.I. tra S.A.C.S. s.r.l. (mandataria) e Euro Lifth Ascensori di Secondulfo Luigi (mandante);
14. R.T.I. tra SA.PRO Edil Restauri 85 s.r.l. (mandataria) e Consorzio Stabile Real Italy s.c.a r.l. (mandante);
15. SOCIM S.p.A.;

**VISTO**

Il verbale della seduta pubblica telematica del 1° ottobre 2021, dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti per attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e il possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare ai fini della partecipazione alla procedura di gara;

**VISTO**

Il verbale ricognitivo del 14 ottobre 2021, dal quale si rileva che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto, in sedute riservate, a concludere le operazioni di esame della documentazione amministrativa, svoltesi a porte chiuse nelle sedute del 4,5,6,7,8 e 11 ottobre 2021, e ha dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti:

- n. 1 – R.T.I. tra Consorzio Atlante S.C.p.A. (mandataria), Bianco Costruzioni s.r.l. (mandante) e Bamer Italia s.r.l. (mandante)
- n. 2-. R.T.I. tra AVC s.r.l. (mandataria) e Tecno Futura s.r.l. (mandante)

- n. 3 – R.T.I. tra Benedetta Costruzioni S.r.l. (mandataria), ACA S.r.l. (mandante), Falco Group S.r.l. (mandante) e Cadel s.c. a r.l (mandante)
- n. 4 – CA.RI Costruzione s.r.l.
- n. 6 – Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile a r.l.
- n.7 –RTI tra COS. IN srl (mandataria) Madinok S.p.A. (mandante) Brindisi elevatori s.r.l. (mandante)
- n. 8 – ITI impresa Generale S.p.A.
- n. 9 – Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l.
- n.10 – R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) e Burlandi Franco s.r.l. (mandante)
- n. 11 – Manelli Impresa s.r.l.
- n. 15 – SOCIM S.p.A.

#### **CONSIDERATO**

Che, nell'ambito delle verifiche della documentazione amministrativa, il Responsabile Unico del Procedimento ha rilevato alcune irregolarità documentali per i concorrenti:

- n. 5 – R.T.I. tra COONS.COOP SOC COOP (mandataria) e Ferraro S.p.A. (mandante)
- n. 12 – Research Consorzio Stabile SCARL
- n. 13 – R.T.I. tra S.A.C.S. s.r.l. (mandataria) e Euro Lifth Ascensori di Secondulfo Luigi(mandante)
- n. 14 – R.T.I. tra SA.PRO Edil Restauri 85 s.r.l. (mandataria) e Consorzio Stabile Real Italy s.c.a r.l. (mandante)

#### **CONSIDERATO**

Che, alla luce di quanto rilevato, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato, nei confronti dei sopra indicati concorrenti, il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

#### **VISTO**

Il verbale del Responsabile Unico del Procedimento del 20 ottobre 2021, dal quale si rileva che tutti i concorrenti ai quali sono state richieste integrazioni documentali o chiarimenti hanno prodotto, entro i termini prescritti dalla Stazione appaltante i documenti necessari, tempestivamente e conformemente a quanto richiesto;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

A esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali prescritti dal Disciplinare di gara, i seguenti concorrenti sono ammessi alle successive fasi della procedura di gara:

- n. 1 – R.T.I. tra Consorzio Atlante S.C.p.A. (mandataria), Bianco Costruzioni s.r.l. (mandante) e Bamer Italia s.r.l. (mandante)
- n. 2- R.T.I. tra AVC s.r.l. (mandataria) e Tecno Futura s.r.l. (mandante)
- n. 3 – R.T.I. tra Benedetta Costruzioni S.r.l. (mandataria), ACA S.r.l. (mandante), Falco Group S.r.l. (mandante) e Cadel s.c. a r.l (mandante)
- n. 4 – CA.RI Costruzione s.r.l.
- n. 6 – Consorzio Stabile Ventimaggio Soc. Consortile a r.l.
- n.7 –RTI tra COS. IN srl (mandataria) Madinok S.p.A. (mandante) Brindisi elevatori s.r.l. (mandante)

- n. 8 – ITI impresa Generale S.p.A.
- n. 9 – Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l.
- n.10 – R.T.I. tra INSEL S.p.A. (mandataria) e Burlandi Franco s.r.l. (mandante)
- n. 11 – Manelli Impresa s.r.l.
- n. 15 – SOCIM S.p.A.

## **Art. 2**

All'esito della verifica della documentazione trasmessa a seguito del procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, sono ammessi alle successive fasi della procedura di gara anche i seguenti concorrenti:

- n. 5 – R.T.I. tra COONS.COOP SOC COOP (mandataria) e Ferraro S.p.A. (mandante)
- n. 12 – Research Consorzio Stabile SCARL
- n. 13 – R.T.I. tra S.A.C.S. s.r.l. (mandataria) e Euro Lifth Ascensori di Secondulfo Luigi (mandante)
- n. 14 – R.T.I. tra SA.PRO Edil Restauri 85 s.r.l. (mandataria) e Consorzio Stabile Real Italy s.c.a r.l. (mandante)

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Roma,

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Pasquale Basilicata