

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA**

La delibera del Consiglio di Amministrazione del 15 febbraio 2021, prot. 16486 del 18 febbraio 2021, con la quale è stata autorizzata la stipula dell'Accordo operativo regolante i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Operativo "Cultura e Turismo", la Regione Lazio e l'Università degli Studi Roma Tre per l'attuazione dell'intervento "Realizzazione di un campus universitario- Politecnico del Mare", ed è stato dato mandato al Direttore Generale di disporre tutti gli atti necessari a dare attuazione all'Accordo stesso, ivi compresa l'indizione delle procedure di affidamento dei lavori e dei servizi tecnici occorrenti per la realizzazione dell'opera;

**CONSIDERATO**

Che l'Accordo operativo - sottoscritto in data 18 marzo 2021, Prot. n. 26846 - ha attribuito all'Università le funzioni di stazione appaltante e, conseguentemente, il pieno controllo e l'intera gestione delle procedure di affidamento dei lavori e servizi tecnici riguardanti l'intervento;

**CONSIDERATO**

Che la procedura di gara relativa ai lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "ex ENALC Hotel" di Ostia, di importo a base di gara pari a euro 12.615.453,19 oltre IVA, è stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 87 del 30 luglio 2021 ed è attualmente in corso di svolgimento;

**PRESO ATTO**

Che, secondo il disposto delle Linee Guida ANAC n. 3, non è possibile che le funzioni di direttore dei lavori e di responsabile unico del procedimento coincidano nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo superiore a euro 1.500.000 e, pertanto, è necessario procedere alla nomina di un direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO**

Che l'art. 90 del D.Lgs. 81/2008 impone che prima dell'affidamento dei lavori si proceda alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea e che l'art. 101, comma 3, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 dispone che le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori possono essere svolte dal direttore dei lavori qualora sia provvisto dei requisiti previsti dalla normativa;

**CONSIDERATO**

Che, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, il corrispettivo per l'incarico professionale per il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione l'esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile ex ENALC Hotel di Ostia è determinato in euro 432.606,50 oltre IVA e cassa previdenziale e, pertanto, è necessario procedere all'affidamento tramite una procedura aperta di rilevanza comunitaria;

**PRESO ATTO**

Che il costo del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è previsto all'interno del quadro economico complessivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "ex ENALC Hotel" di Ostia, autorizzato con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 15 febbraio 2021;

**PRESO ATTO**

Che detti lavori non sono presenti nel Programma triennale 2021/2023 dei lavori pubblici di importo pari o superiore a euro 100.000,00 ex art. 21 del D.Lgs. 50/2016, e, conseguentemente, i relativi servizi tecnici non

sono presenti nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 40.000,00 ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016, e che, pertanto, è necessario apportare una variazione a quest'ultimo Programma ai sensi dell'art. 7, comma 8 lettera b) del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 ("aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale"), in ragione del sopravvenuto Accordo operativo con il Ministero e la Regione;

#### **VISTO**

L'art. 8, comma 1 lettera c) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, che dispone che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del D.Lgs. 50/2016, senza necessità di dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, e comunque il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 15 giorni dalla data di invio del bando di gara, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

È disposta l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria, tramite piattaforma telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile ex ENALC Hotel di Ostia, per un ammontare di euro 432.606,50 oltre IVA e cassa previdenziale.

##### **Art. 2**

Alla procedura aperta per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile ex ENALC Hotel di Ostia sono applicati termini procedurali per la ricezione delle offerte ridotti per motivi di urgenza, e comunque non inferiori a 15 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lettera c) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

##### **Art. 3**

È disposta la variazione del "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 40.000,00 ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016", ai sensi dell'art. 7 comma 8 lett. b del D.M. 16 gennaio 2018, n. 14 ("aggiunta di uno o più acquisti in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale") per l'inserimento nel programma della presente procedura di acquisto di servizi.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
Dott. Pasquale Basilicata

Visto del Dirigente – Direzione 2  
Arch. Luciano Scacchi