

IL DIRIGENTE

VISTA

La delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 15 febbraio 2021, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro,1;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle relative offerte, scaduto il giorno 30 settembre 2021, sono state validamente depositate nella piattaforma telematica le offerte di quindici concorrenti;

VISTO

Il verbale della prima seduta pubblica telematica dell'1° ottobre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

VISTO

Il verbale ricognitivo del 14 ottobre 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 4, 5, 6, 7, 8, e 11 ottobre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata da quattro concorrenti, ha avviato nei loro confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ed ha altresì dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i restanti concorrenti;

VISTO

Il verbale del 20 ottobre 2021 nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai quattro concorrenti interessati dal soccorso istruttorio, e ha dichiarato questi ultimi ammissibili alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 79189 del 22 ottobre 2021 con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa" e della procedura di soccorso istruttorio, è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 75300 del 07 ottobre 2021, con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente, Arch. Aldo Perrotta, dall'Ing. Tullia De Dominicis e dall'Ing. Andrea Palmieri;

VISTO

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 26 ottobre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica la busta "B - Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 23 novembre 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 28 ottobre e 4, 9, 16 e 18 novembre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

VISTO

Il verbale della terza seduta pubblica telematica del 26 novembre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci S.r.l., che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 4,01/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 6%, e un importo di aggiudicazione pari a €11.396.576,94, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 483.014,37 oltre IVA.

PRESO ATTO

Che l'offerta del concorrente miglior classificato non presenta elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, nel citato verbale della seduta pubblica del 26 novembre 2021 la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in suo favore;

CONSIDERATO

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all'aggiudicazione;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia in via Bernardino da Monticastro,1,Roma, al concorrente Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci, che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 4,01/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 6%. Per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, a € 11.396.576,94, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 483.014,37 oltre IVA.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Dirigente
Arch. Luciano Scacchi