

IL DIRIGENTE

VISTA

La delibera del Consiglio d'Amministrazione del 25 maggio 2021, prot. 47627 del 26 maggio 2021, con cui è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta, tramite piattaforma telematica, per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle relative offerte, scaduto il giorno 15 settembre 2021, sono state validamente depositate nella piattaforma telematica le offerte di quattro concorrenti;

VISTO

Il verbale della prima seduta pubblica telematica del 16 settembre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

VISTO

Il verbale del 22 settembre 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 17, 20, 21 e 22 settembre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata dal concorrente RTI tra Cosmopol S.p.A. (mandataria) e Esposito Costruzioni s.a.s di Conocchia Aniello & C. (mandante), ha avviato nei suoi confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ed ha altresì dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i restanti tre concorrenti;

VISTO

Il verbale del 4 ottobre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dal concorrente interessato dal soccorso istruttorio, e ha dichiarato quest'ultimo ammissibile alle successive fasi di gara, insieme agli altri concorrenti;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 74813 del 06 ottobre 2021 con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa" e della procedura di soccorso istruttorio, è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 73318 del 30 settembre 2021, con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente dott.ssa Anna Sirica, dott. Paolo Fioroni e dall'ing Filippo Cascone;

VISTO

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 11 ottobre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire, attraverso la piattaforma telematica, la busta "B - Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 15 ottobre 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 11 e 15 ottobre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

VISTO

Il verbale della terza seduta pubblica telematica del 26 ottobre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi, ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente RTI tra Cosmopol S.p.A. (mandataria) e Esposito Costruzioni s.a.s di Conocchia Aniello & C. (mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 59,49/70 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30/30 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 8,24%, e un importo di aggiudicazione pari a € 28.307.960,00, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 671.350,00 oltre IVA.

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 28 ottobre 2021, nel quale si dà atto che, acquisita la proposta di aggiudicazione, il Responsabile Unico del Procedimento, pur non sussistendo le condizioni di anomalia dell'offerta, ha ritenuto opportuno avvalersi della facoltà prevista dall'art. 95, comma 10 e 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e chiedere chiarimenti al concorrente primo classificato, al fine di verificare che l'entità dei servizi offerti sia congrua in termini quantitativi rispetto a quanto richiesto nel Capitolato speciale d'appalto;

VISTO

Il verbale unico delle sedute riservate di verifica dell'offerta ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.lgs. 50/2016, dei gironi 16, 22, 26 novembre 2021, nel quale si dà atto che, a conclusione dell'analisi dei chiarimenti verbali e documentali forniti dal concorrente n. 1 - RTI verticale COSMOPOL S.p.A. (Mandatario) - Esposito costruzioni S.a.s. (Mandante), il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto che gli elementi oggetto di esame non presentano elementi di anomalia né incongruenza rispetto all'entità e alle caratteristiche dei servizi oggetto dell'appalto;

VISTO

Il verbale della quarta seduta pubblica telematica del 29 novembre 2021 nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto alla registrazione a sistema dell'esito positivo delle verifiche, confermando la proposta di aggiudicazione della Commissione;

CONSIDERATO

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all'aggiudicazione;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre, al concorrente RTI verticale COSMOPOL S.p.A. (Mandatario) - Esposito costruzioni S.a.s. (Mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 59,49/70 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 30/30 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 8,24%, e un importo di aggiudicazione pari a € 28.307.960,00, oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a € 671.350,00 oltre IVA.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

IL DIRIGENTE
Arch. Luciano Scacchi