

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CIG 8838396B1A Indirizzo postale: Via Ostiense, 133 Città: Roma Codice NUTS: ITI43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Attanasio Tel.: +390657331 Posta Elettronica Certificata: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): www.uniroma3.it Indirizzo del profilo di committente: http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/page.php?page=Gare_in_c

I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il contratto prevede un appalto congiunto: No
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO – II.1.1) Denominazione: Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre **Numero di riferimento:** CIG: 8838396B1A - **II.1.2) Codice CPV principale:** 98341120-2 Servizi di portineria; **Codici CPV supplementari:** 50800000-3; Servizi di riparazione e manutenzione vari; 50700000-2; Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici; 63100000-0; Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi; 98341140-8 Servizi di

vigilanza di edifici **II.1.3) Tipo di appalto:** Servizio **II.1.4) Breve descrizione:** servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre. Le caratteristiche del servizio sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** No **II.1.7) Valore dell'appalto IVA esclusa – Valore:** Il valore dell'appalto, stimato ai sensi dell'*art. 35, comma 14, lettera a) del D.Lgs. 50/2016*, è di euro **31.521.350,00** oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, pari a euro **671.350,00 oltre IVA**, per l'intera durata massima di sei anni **II.2) DESCRIZIONE – II.2.1) Denominazione:** Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre **II.2.3) Luogo di esecuzione - Codice NUTS:** ITE43 – **Luogo principale di esecuzione:** Roma **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre. Le caratteristiche del servizio sono dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara. **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** No **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea?** No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE – IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** Sì

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO – IV.2.1)

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: GUUE n. 2021/S 146-387826 del 30/07/2021.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2) AGGIUDICAZIONE DI APPALTO – V.2.1) Data dell’aggiudicazione:

30/11/2021 **V.2.2) Informazioni sulle offerte – Numero di offerte pervenute: 4**

(quattro) **L’appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori**

economici: Sì V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE –

Denominazione ufficiale: RTI CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa

(Mandataria) e Istituto di vigilanza Privata della Provincia di Viterbo S.r.l. (Mandante)

Indirizzo postale: Via della Cooperazione, 3 **Città:** Bologna **Codice NUTS:** ITH35

Codice postale: 40129 **Paese:** Italia **Telefono:** +39 051 4195502 **Posta Elettronica**

Certificata: consorzionaleservizi@legalmail.it **Il contraente è una PMI:** No

V.2.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO

(IVA esclusa): Valore inizialmente stimato del contratto d’appalto: euro

31.521.350,00 oltre IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da

interferenze, pari a euro 671.350,00 oltre IVA, per l’intera durata massima di sei anni

Valore del contratto: € 29.625.255,00 oltre IVA, al netto degli oneri per la sicurezza

dovuti a rischi da interferenze, pari a € 671.350,00 oltre IVA

V.2.5) INFORMAZIONE SUI SUBAPPALTI: È probabile che il contratto

d’appalto venga subappaltato: Sì.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO – VI.4.1) Organismo responsabile delle

procedure di ricorso – Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

postale: 00100 **Paese:** Italia – **VI.4.3) Procedure di ricorso – Informazioni**

dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Si veda l'*art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.*

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 13/12/2021

La responsabile dell'Area Contratti

dott.ssa Gabriella Alì