

**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE**

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:** Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CIG 88237168C9 Indirizzo postale: Via Ostiense, 133 Città: Roma Codice NUTS: ITI43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Palmieri  
Tel.: +390657331 Posta Elettronica Certificata:  
[contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it) Indirizzo del profilo di committente: <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>

**I.2) APPALTO CONGIUNTO:** Il contratto prevede un appalto congiunto: No  
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

**I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto pubblico.

**I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO – II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia in via Bernardino da Monticastro,1 - Roma. Numero di riferimento: CIG: 88237168C9 – CUP: F88I19000430005 **II.1.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori **II.1.4) Breve descrizione:** lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro 1 – Roma, secondo quanto specificato nel Bando, nel Capitolato speciale d'appalto e nelle

documentazioni in essi richiamate. **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** No **II.1.7) Valore totale dell'appalto IVA esclusa – Valore:** € 12.607.032,39

**II.2) DESCRIZIONE – II.2.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro 1 – Roma.

**II.2.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 **II.2.3) Luogo di esecuzione - Codice NUTS:** ITI43 – **Luogo principale di esecuzione:** via Bernardino da Monticastro 1 –

Roma **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, in via Bernardino da Monticastro 1 – Roma, secondo quanto specificato nel Bando, nel Capitolato speciale d'appalto e nelle documentazioni in essi richiamate. **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara. **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 852 giorni a decorrere dal

verbale di consegna dei lavori – **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** No

**II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti?** No. **II.2.11)**

**Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** No **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:** No

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1) DESCRIZIONE – IV.1.1) Tipo di procedura:** Aperta **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo**

sugli appalti pubblici: Sì

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO – IV.2.1)**

**Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** GUUE n. 2021/S 144-381810 del 28 luglio 2021.

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**V.2) AGGIUDICAZIONE DI APPALTO – V.2.1) Data dell'aggiudicazione:**

26/11/2021 **V.2.2) Informazioni sulle offerte – Numero di offerte pervenute:** 15

(quindici) **L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori**

**economici:** No **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE –**

**Denominazione ufficiale:** Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci s.r.l. **Indirizzo**

**postale:** via Savoia 39/A **Città:** Roma **Codice NUTS:** ITI43 **Codice postale:** 00198

**Paese:** Italia **Telefono:** +39 068554833 **Posta Elettronica Certificata:**

[pasqualuccicostruzioni@pec.it](mailto:pasqualuccicostruzioni@pec.it) **Il contraente è una PMI:** No **V.2.4)**

**INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO (IVA**

**esclusa): Valore inizialmente stimato del contratto d'appalto:** € 12.607.032,39

**Valore del contratto:** € 11.879.591,31 **V.2.5) INFORMAZIONE SUI**

**SUBAPPALTI: È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato:** Sì –

**Valore o percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:** Nei limiti di legge. **Breve**

**descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:** Lavorazioni

nelle categorie OG1, OG11, e OS4 nei limiti di legge.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO – VI.4.1) Organismo responsabile delle**

**procedure di ricorso – Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale

per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

**postale:** 00100 **Paese:** Italia – **VI.4.3) Procedure di ricorso – Informazioni dettagliate**

**sui termini di presentazione dei ricorsi:** Si veda l'*art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.*

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 15/12/2021**

**La Responsabile dell'Area Contratti**

**Dott.ssa Gabriella Ali**