

IL DIRIGENTE

VISTA

La determina a contrarre del Direttore Generale prot. 83911 del 09/11/2021, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle offerte, scaduto il giorno 2 dicembre 2021, sono state validamente depositate dodici offerte;

VISTO

Il verbale della prima seduta pubblica telematica del 2 dicembre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

VISTO

Il verbale ricognitivo del 6 dicembre 2021, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 2 e 3 dicembre 2021, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata da due concorrenti, ha avviato nei loro confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ed ha altresì dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i restanti concorrenti;

VISTO

Il verbale del 14 dicembre 2021 nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai due concorrenti interessati dal soccorso istruttorio, e ha dichiarato questi ultimi ammissibili alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 133681 del 10 dicembre 2021, con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente, Arch. Alberto Attanasio, dall'Arch. Aldo Perrotta e dall'Ing. Andrea Palmieri;

VISTO

Il decreto del Dirigente prot. 141199 del 16 dicembre 2021 con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa" e della procedura di soccorso istruttorio, è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

VISTO

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 20 dicembre 2021, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica la busta "B - Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 25 febbraio 2022, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 8, 10, 15 e 21 febbraio 2022, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

VISTO

Il verbale della terza seduta pubblica telematica del 3 marzo 2022, nel quale si dà atto che la Commissione, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente deStudio Società di ingegneria s.r.l., che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 12,61/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 32,8%, e un importo di aggiudicazione pari a € 290.711,57, oltre IVA.

PRESO ATTO

Che l'offerta del concorrente miglior classificato non presenta elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, nel citato verbale della seduta pubblica del 3 marzo 2022 la Commissione giudicatrice ha formulato la proposta di aggiudicazione in suo favore;

CONSIDERATO

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all'aggiudicazione;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione del servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "Ex ENALC Hotel", sede del nuovo polo universitario di Ostia, al concorrente deStudio Società di ingegneria s.r.l., che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 12,61/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 32,8%. Per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, a € 290.711,57, oltre IVA.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Dirigente
Arch. Luciano Scacchi