

Relazione Unica sulla procedura di aggiudicazione

(art. 99 D.Lgs. 50/2016)

Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre – Codice CIG: 8838396B1A

COMMA 1, LETTERA a)

a.1) Stazione appaltante: Università degli Studi Roma Tre – via Ostiense, 133 – 00154 Roma – Partita I.V.A. 04400441004
– Tel. 06.57331 – Indirizzo Internet (URL): www.uniroma3.it – PEC:
contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it

a.2) Oggetto dell'appalto: Procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento dell'appalto dei servizi integrati di gestione del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi Roma Tre – Codice CIG: 8838396B1A

– Codice NUTS: ITE43

a.3) Tipo di appalto: Servizi. Codice CPV principale: 98341120-2 Servizi di portineria; Codici CPV supplementari: 50800000-3; Servizi di riparazione e manutenzione vari; 50700000-2; Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici; 63100000-0; Servizi di movimentazione, magazzinaggio e servizi affini; 77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi; 98341140-8 Servizi di vigilanza di edifici

a.4) Durata dell'appalto: 36 mesi a decorrere dal verbale di avvio del servizio con facoltà di rinnovo per ulteriori 36 mesi.

a.5) Valore totale dell'appalto a base di gara (IVA esclusa): € 31.521.350,00 per l'intera durata massima di sei anni.

a.6) Tipo di procedura: Procedura aperta – art. 60 D.Lgs. 50/2016

a.7) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

COMMA 1, LETTERA d)

d.1) Offerte pervenute: 4 **Offerte ammesse:** 4 **Offerte escluse:** 0

d.2) Data di aggiudicazione: 30 novembre 2021 ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016

d.3) Nome dell'aggiudicatario: RTI tra CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa (Mandataria) e Istituto di vigilanza Privata della Provincia di Viterbo S.r.l. - via della Cooperazione, 3 – 40129 Bologna – Italia.

d.4) Ragione della scelta dell'offerta: l'aggiudicatario ha ottenuto 22,91 punti nell'offerta quantitativa/economica (equivalenti ad un ribasso dello 03,97 % di sconto sull'importo posto a base di gara) e 70 punti nell'offerta qualitativa per un totale di 92,21 punti.

d.5) Valore totale finale dell'appalto (iva esclusa): € 29.625.255,00

d.6) Parte dell'appalto che l'aggiudicatario intende subappaltare a terzi: L'Aggiudicatario si riserva di affidare a terzi l'esecuzione delle prestazioni, per un valore totale non superiore al 50% dell'importo complessivo del contratto:

Si omettono le informazioni di cui al comma 1, lettere b), c), e), f), g), i) perché i casi ivi contemplati non ricorrono nella presente procedura.

F.to La Responsabile dell'Area Contratti

Dott.ssa Gabriella Ali