

**IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DELLA MADONNA DEI MONTI 40 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI ROMA TRE**

Calcolo superficie calpestabile

Il presente calcolo della *superficie calpestabile* è relativo all'immobile sito in Roma, via Madonna dei Monti 40, identificato al Catasto Fabbricati di Roma con il foglio 493 particella 234 sub 1.

È stato redatto dall'arch. Massimo Cardone, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori di Roma e Provincia al nr 12932, su incarico della Direzione 8 della Terza Università degli Studi di Roma, proprietaria dell'immobile.

Il calcolo della *superficie calpestabile* è stato elaborato sulla base del rilievo geometrico eseguito sui diversi livelli dell'immobile. La *superficie calpestabile* è da considerarsi come la risultante della somma delle *superfici utili* e delle *superfici accessorie* di pavimento, così come definite dal Regolamento Edilizio Tipo di cui alla Delibera Giunta Regionale del Lazio n. 243 del 19.05.2017, ovvero:

- Per *superficie utile* (SU) è da intendersi la superficie di pavimento degli spazi dell'edificio misurata la netto della superficie accessoria e di murature, pilastri, tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre.
- Per *superficie accessoria* (SA) è da intendersi la superficie di pavimento degli spazi aventi caratteri di servizio rispetto alla destinazione d'uso prevalente dell'immobile, misurato al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre; ricomprende inoltre portici e gallerie pedonali, ballatoi, logge, balconi e terrazze, tettoie, cantine, sottotetti e vani scala interni.

La presente non costituisce attestato di conformità edilizia e urbanistica ma pura constatazione di consistenza edilizia, non avendo la misurazione in oggetto preso in considerazione alcuna documentazione tecnico amministrativa che possa comprovare la legittimità delle superfici oggetto di valutazione.

Ciò premesso, lo scrivente, attesta che la *superficie calpestabile* dell'immobile in oggetto è pari a **mq. 3.579,07** così suddivisi:

SUPERFICI UTILI	mq 2.500,08
SUPERFICI ACCESSORIE	mq 1.078,99

Si allega tabella ALLEGATO A completa delle superfici e piante dei diversi livelli dell'immobile.

Roma 19 novembre 2020

Arch. Massimo Cardone

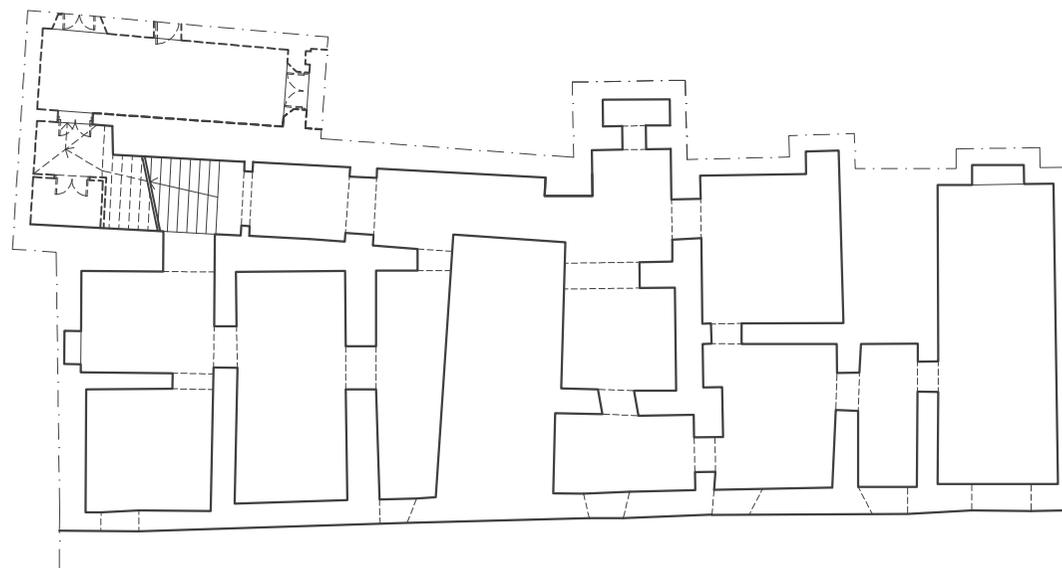
ALLEGATO A

IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DELLA MADONNA DEI MONTI 40 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TRE

Tabella di calcolo della superficie calpestabile

PIANO TERRA	PIANO PRIMO	PIANO SECONDO	PIANO TERZO	PIANO QUARTO	PIANO QUINTO	PIANO INTERRATO	TOTALE
MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ

Superficie utile (SU)	283,60	157,06	786,80	671,62	601,00			2 500,08
Superficie accessoria interna (SA)	72,67		92,65	11,34	28,52	19,87	195,33	420,38
Superficie accessoria esterna (SA)	281,46		78,47	140,85		157,83		658,61
SUPERFICIE CALPESTABILE (SU+SA)	637,73	157,06	957,92	823,81	629,52	177,70	195,33	3 579,07



VIA MADONNA DEI MONTI



