

**IMMOBILE SITO IN ROMA, VIA DELLA MADONNA DEI MONTI 40 DI PROPRIETÀ DELL'UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DI ROMA TRE**

Verifica conformità planimetrica catastale

L'immobile sito in Roma, via Madonna dei Monti 40, è identificato al Catasto Fabbricati di Roma con il foglio 493 particella 234 sub 1.

L'ultima planimetria catastale depositata all'Agenzia delle Entrate risale alla presentazione 25.11.1993 a firma del Geom. Sandro Coccioni, iscritto all'Albo dei Geometri di Roma al nr 6619.

È stata verificata la conformità della planimetria catastale con lo stato di fatto dell'immobile rilevato.

Sono state riscontrate diverse incoerenze tra rappresentazione planimetrica depositata e situazione di fatto; tuttavia tali difformità sono relative a modifiche interne di modesta entità non incidenti sulla consistenza o sulla classe (e quindi sulla rendita) dell'immobile.


Non si ritiene pertanto obbligatoria, ai sensi della Circolare n. 2 del 09.07.2010 – prot. N. 36607 dell'Agenzia del Territorio, la presentazione di un atto di aggiornamento catastale a garantire la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

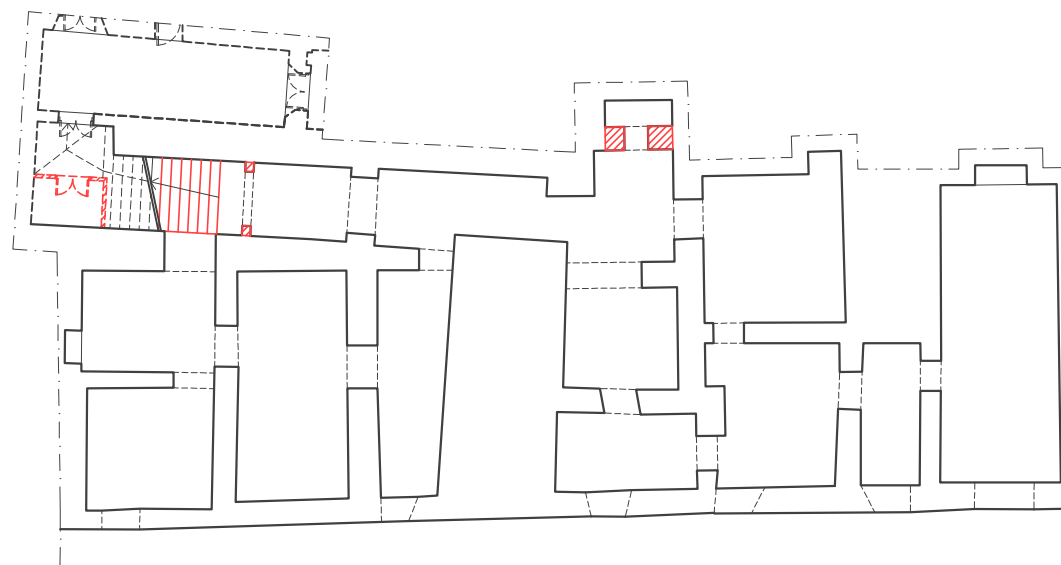
La presente non costituisce attestato di conformità edilizia e urbanistica ma unicamente verifica di conformità planimetrico-catastale, non essendo stata esaminata alcuna documentazione tecnico amministrativa che possa comprovare la legittimità delle superfici oggetto di valutazione.

Si allegano le piante dei diversi livelli dell'immobile, con evidenziate le difformità riscontrate.

Roma 19 novembre 2020


Arch. Massimo Cardone

-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



VIA MADONNA DEI MONTI




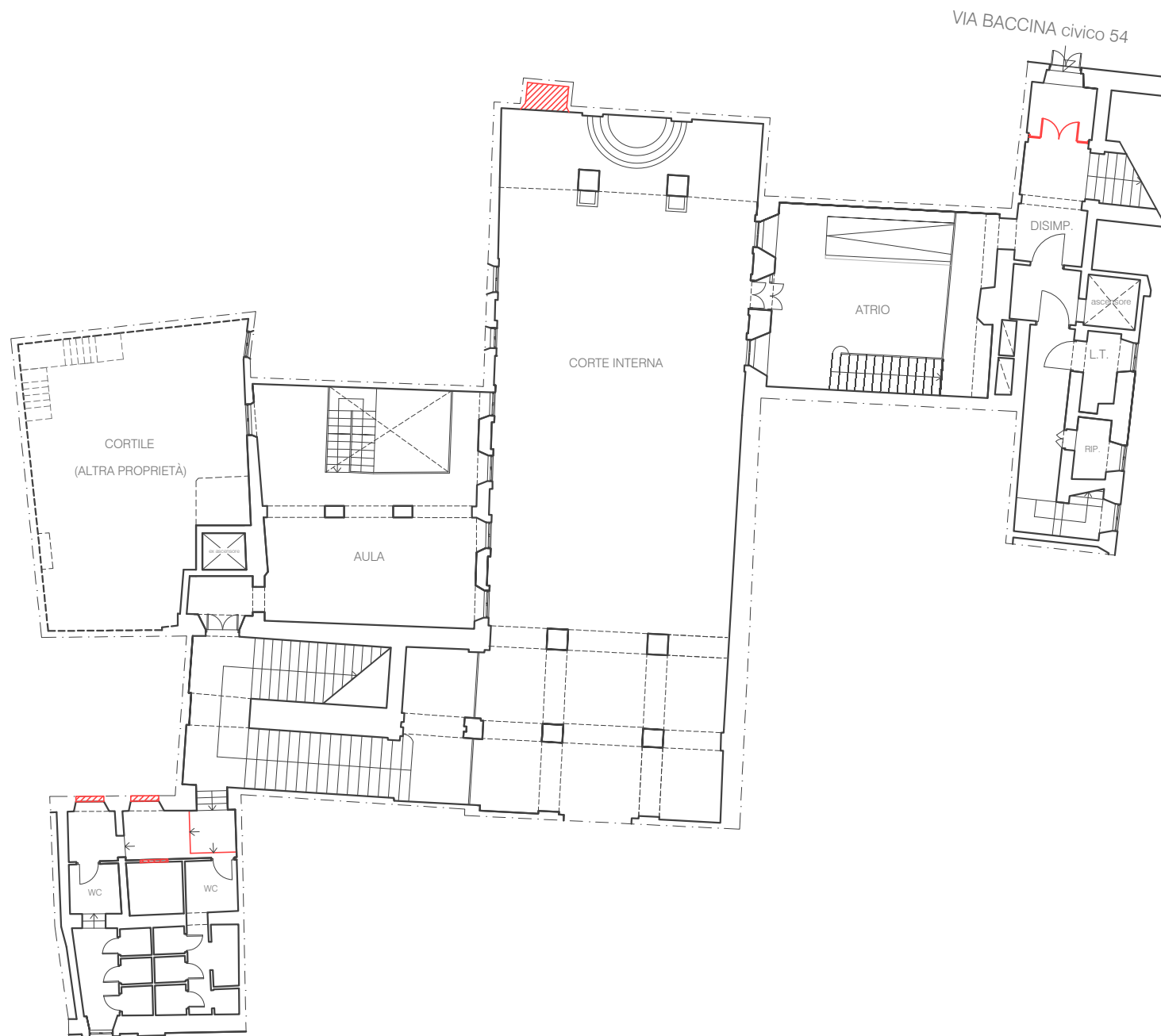
-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



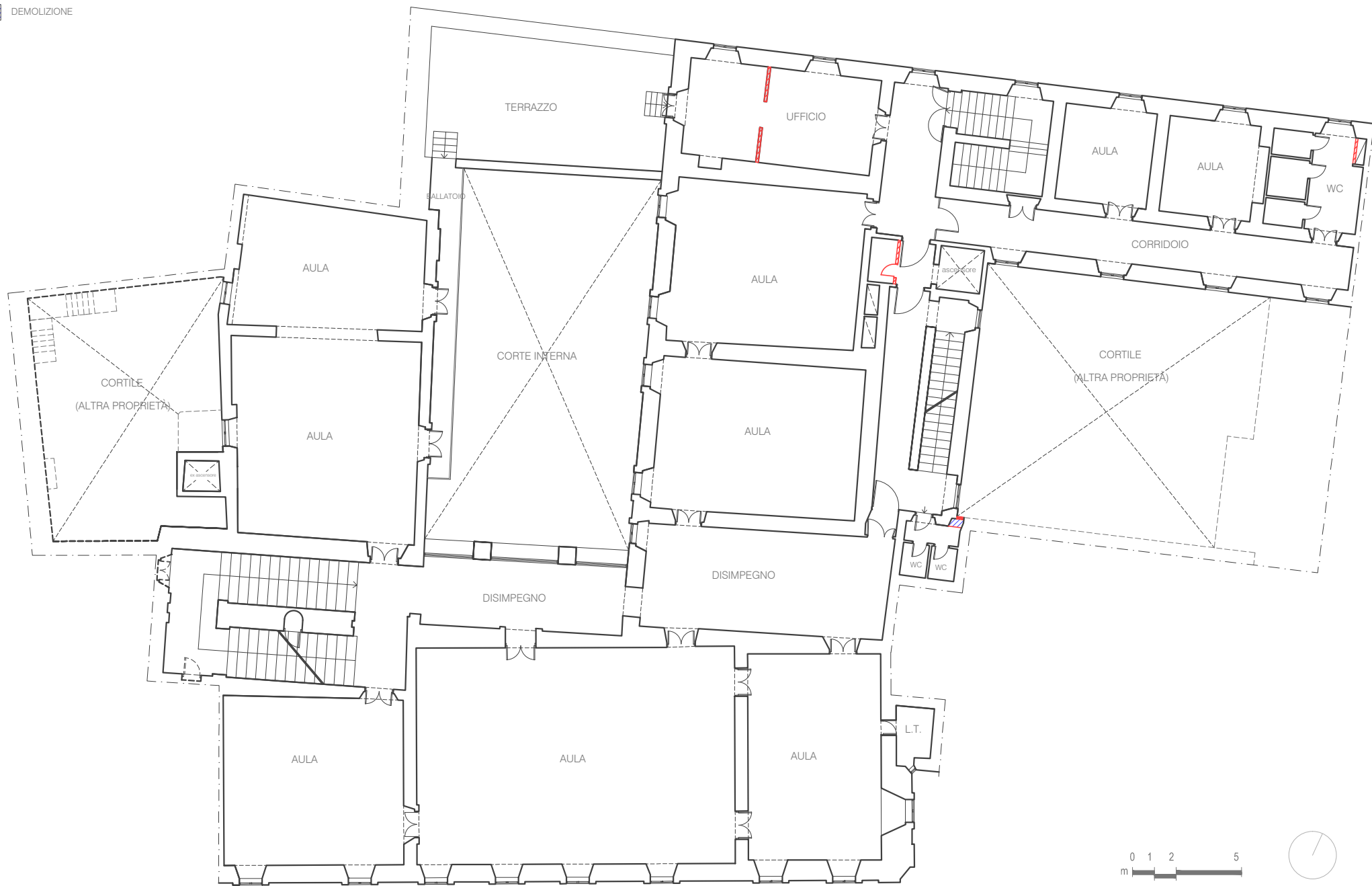
-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



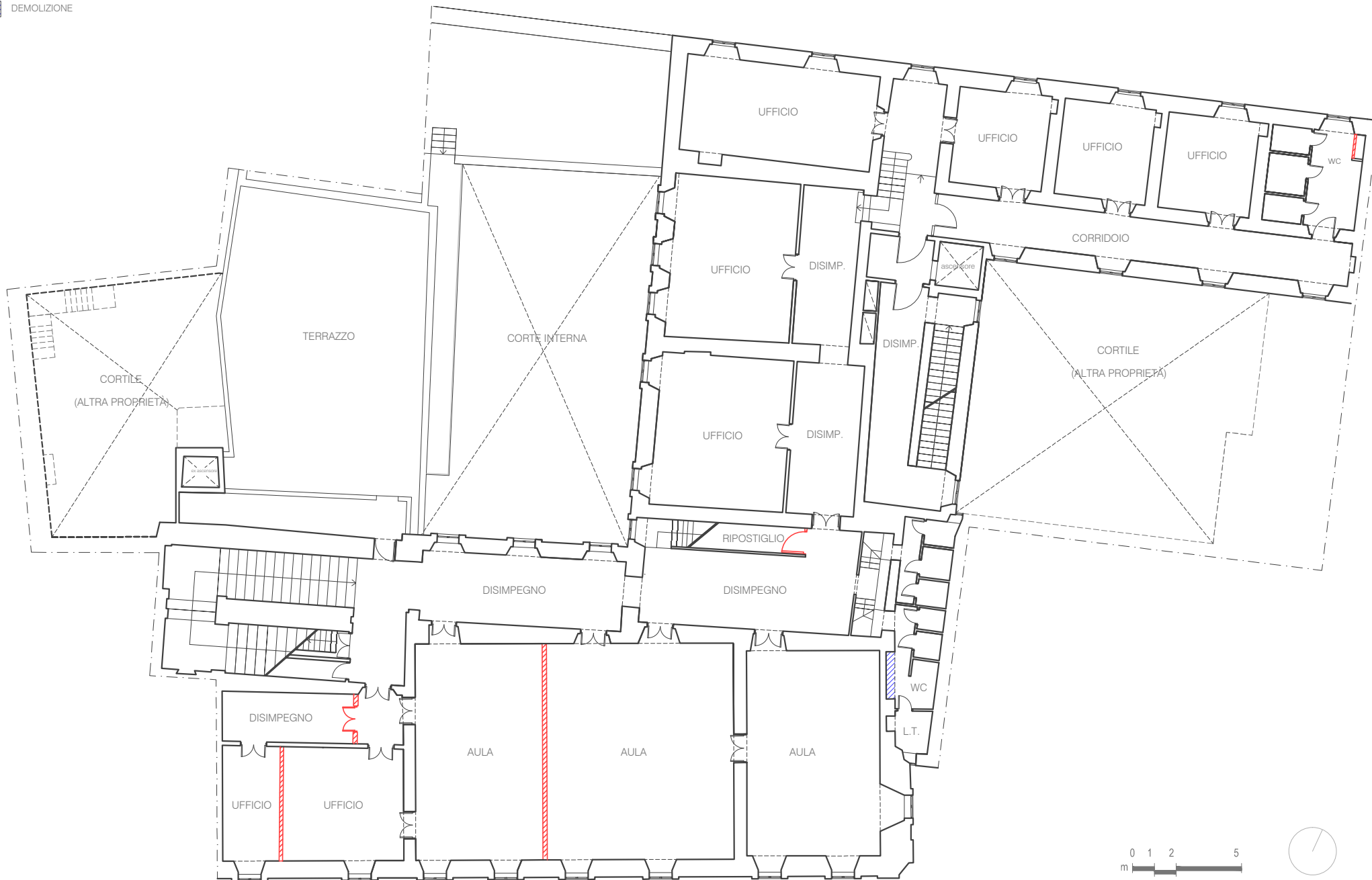
0 1 2 5
m



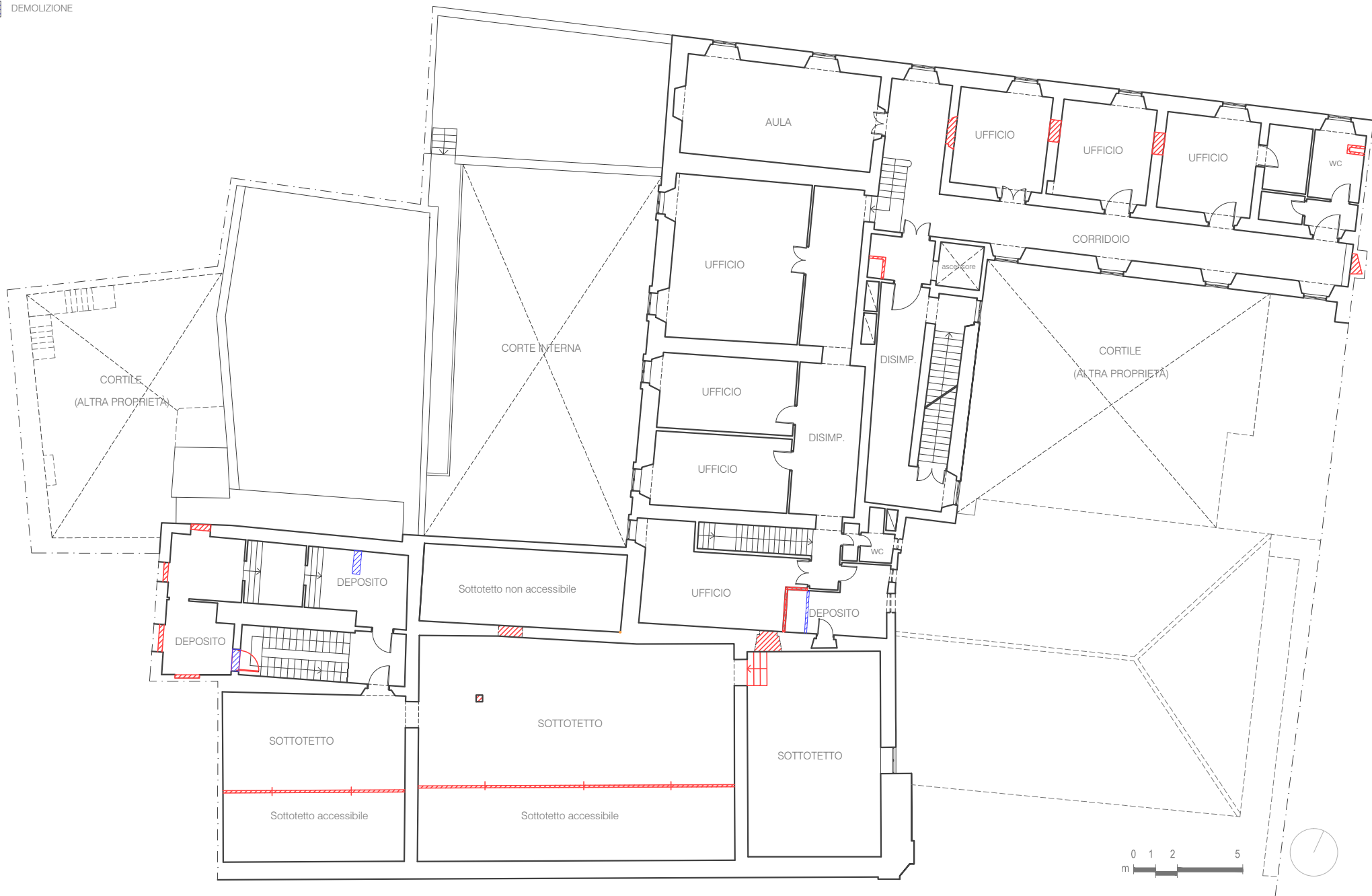
-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE



0 1 2 5
m



-  RICOSTRUZIONE
-  DEMOLIZIONE

