

**FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE**

Sede in viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)  
Codice Fiscale 10211141006

**Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2021****Premessa**

Signori Amministratori,  
il presente Bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo d'esercizio pari a Euro 9.579.

La "Fondazione Maruffi Roma Tre" è stata costituita nell'anno 2008 tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

**Criteri di formazione**

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

**Criteri di valutazione**

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2021 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

**Deroghe**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui

all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale.

### **Ammortamenti**

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

### **Riconoscimento ricavi**

I contributi, i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## **Attività**

## **B) Immobilizzazioni**

### **II. Immobilizzazioni materiali**

<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Variazioni</b>
3.441.859	3.442.227	(368)
<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>	
Costo storico	3.444.618	
Ammortamenti esercizi precedenti (F.do ammortamento)	(2.391)	
Svalutazioni esercizi precedenti	--	
<b>Totale</b>	<b>3.442.227</b>	
Acquisizioni dell'esercizio	--	
Svalutazioni dell'esercizio (F.do ammortamento)	--	
Cessioni dell'esercizio	--	
Ammortamenti dell'esercizio	(368)	
<b>Totale</b>	<b>3.441.859</b>	

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone",

sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica;

- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanicci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
--	--	--

Le rimanenze di magazzino, costituite da olio prodotto nell'anno 2009, risultano integralmente svalutate.

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
350.376	200.000	150.376

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti verso l'Erario	376	--	--	376
Altri crediti	350.000	--	--	350.000
<b>Totale</b>	<b>350.376</b>	--	--	<b>350.376</b>

La voce "Crediti verso l'Erario", pari a Euro 376, si riferisce a crediti IRES.

La voce "Altri crediti", pari a Euro 350.000, si riferisce al credito verso l'Università degli Studi Roma Tre per le quote del contributo annuale 2020 (Euro 150.000) e 2021 (Euro 200.000).

### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
45.347	104.297	(58.950)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020
Depositi bancari e postali	45.347	104.297
<b>Totale</b>	<b>45.347</b>	<b>104.297</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

**Passività****A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.580.967	3.571.387	9.580

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	143.020	1	(4.188)	138.833
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	(4.188)	9.579	4.188	9.579
<b>Totale</b>	<b>3.571.387</b>	<b>9.580</b>	<b>--</b>	<b>3.580.967</b>

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino, e ai beni mobili di interesse culturale donati dai Signori Maruffi.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/(Disavanzi) d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>143.020</b>	<b>3.575.575</b>
Incrementi dell'esercizio	--	--	--
Disavanzo dell'esercizio precedente	--	(4.188)	(4.188)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>138.832</b>	<b>3.571.387</b>
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	--	--
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	--	9.580	9.580
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	<b>3.432.555</b>	<b>148.412</b>	<b>3.580.967</b>

**D) Debiti**

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
256.615	175.137	81.478

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	12	--	--	12
Debiti tributari	3.135	--	--	3.136
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.680	--	--	1.680
Altri debiti	251.788	--	--	251.788
<b>Totale</b>	<b>256.615</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>256.615</b>

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti tributari", pari a Euro 3.135, si riferisce:

- per Euro 2.803 al debito per ritenute IRPEF;
- per Euro 332 al debito IVA.

La voce "Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale", pari a Euro 1.680, si riferisce al debito verso l'INPS.

La voce "Altri debiti", pari a Euro 251.788, si riferisce ai debiti verso la Sig.ra Maruffi originati dalla rendita vitalizia, per Euro 250.227, e dal rimborso delle spese di energia elettrica da questa sostenute, per Euro 1.561. Detti debiti non risultano saldati per effetto dell'atto di sequestro presso terzi ex art. 678 C.P.C. notificato alla Fondazione da La Residenza dei Quintili, creditore della Sig.ra Maruffi.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021		Saldo al 31/12/2020		Variazioni
200.001		200.001		--
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni	
Altri ricavi e proventi	200.001	200.001	--	
<b>Totale</b>	<b>200.001</b>	<b>200.001</b>	<b>--</b>	

Gli "Altri ricavi e proventi", pari a Euro 200.001, accolgono:

- per Euro 200.000, il contributo annuale che l'Università degli Studi Roma Tre eroga alla Fondazione;
- per Euro 1, arrotondamenti attivi.

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni	
182.112	197.773	(15.661)	
Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Servizi	29.884	45.385	(15.501)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368	368	--
Oneri diversi di gestione	151.860	152.020	(160)
<b>Totale</b>	<b>182.112</b>	<b>197.773</b>	<b>(15.661)</b>

I costi per "Servizi" risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Consulenze tecniche	6.441
Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà	15.311
Oneri bancari	12
Compensi a revisori	7.000
Contributi INPS revisori	1.120
<b>Totale</b>	<b>29.884</b>

La voce "Ammortamenti", pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all'ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell'esercizio 2014.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari a Euro 151.860, risulta così composta:

- Euro 144.000 si riferiscono al valore della rendita vitalizia della Sig.ra Margherita Maruffi, così come previsto dall'Atto Costitutivo;
- Euro 7.758 sono costituiti da versamenti IMU;
- Euro 100 si riferiscono a imposte di bollo;
- Euro 2 si riferiscono ad altri oneri.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Variazioni</b>
8.310	6.416	1.894

<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2021</b>	<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>Variazioni</b>
IRES	1.417	1.793	(376)
IRAP	6.893	4.136	(2.757)
Imposte esercizio precedente	--	487	(487)
<b>Totale</b>	<b>8.310</b>	<b>6.416</b>	<b>(1.783)</b>

**Determinazione dell'IRES dell'esercizio**

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 1.417, risulta determinata considerando i redditi dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

L'IRAP dell'esercizio, pari a Euro 6.893, risulta determinata con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97.

**Metodo retributivo**

<b>Descrizione</b>	<b>Valore</b>
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	144.000
Redditi assimilati a quello di lavoro dipendente (Co.co.co)	7.000
<b>Totale</b>	<b>151.000</b>
Deduzioni	(8.000)
<b>Valore della produzione netta</b>	<b>143.000</b>
Aliquota	4,82%
<b>IRAP dell'esercizio</b>	<b>6.893</b>

**Informazioni ex art. 1, comma 125, L. n. 124/2017**

La Fondazione nel corso dell'anno 2021 ha maturato Euro 200.000 a titolo di contributi in conto esercizio dall'Università degli Studi Roma Tre.

\*\*\*

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Rappresentante legale pro-tempore

Il Decano dell'Università degli Studi Roma Tre

Prof. Mario De Nonno