



**FORNITURA E POSA IN OPERA DI DUE COMPLESSI DI
MODULI PREFABBRICATI ASSEMBLATI**

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Importo a base di gara € 1.100.000,00 + IVA

Indice

Articolo 01: Oggetto della fornitura.....	3
Articolo 02: Caratteristiche tecniche della fornitura	3
Articolo 03: Modalità di fornitura.....	8
Articolo 04: Importo della fornitura	9
Articolo 05: Fatturazioni e termini di pagamento	9
Articolo 06: Tracciabilità di flussi finanziari – Clausola risolutiva espressa.....	10
Articolo 07: Divieto di cessione del Contratto - Clausola risolutiva espressa	11
Articolo 08: Subappalto.....	11
Articolo 09: Cauzione definitiva	11
Articolo 10: Responsabilità civile dell’Appaltatore	12
Articolo 11: Periodo di garanzia e relativa polizza.....	13
Articolo 12: Altri obblighi dell’Appaltatore.....	14
Articolo 13: Personale dipendente dell’Appaltatore e sicurezza sul lavoro	15
Articolo 14: Inadempimenti e penali - Clausola risolutiva espressa	16
Articolo 15: Risoluzione e clausole risolutive espresse	17
Articolo 16: Affidamento a terzi	17
Articolo 17: Risoluzione delle controversie	18
Allegato 1: Planimetria dell’area.....	19
Allegato 2: Planimetria Complesso 1	20
Allegato 3: Planimetria piano terra Complesso 2	21
Allegato 4: Planimetria piano primo Complesso 2	22

Articolo 01: Oggetto della fornitura

Il presente Capitolato regola le condizioni generali, le modalità e i termini per la fornitura e posa in opera di due complessi di moduli prefabbricati, ad uso uffici, per le esigenze organizzative dell'Università degli Studi Roma Tre.

Articolo 02: Caratteristiche tecniche della fornitura

L'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante due Complessi di moduli prefabbricati di cui uno completo di arredi ed impianti (elettrici, idrici e condizionamento) secondo le specifiche imprescindibili riportate nel presente articolo.

I complessi devono avere le seguenti caratteristiche:

- Complesso 1: complesso composto da 20 moduli prefabbricati disposti su un solo livello avente dimensioni indicative (LxPxH) 25m x 15m x 3m;
- Complesso 2: complesso composto da 40 moduli prefabbricati disposti su due livelli avente dimensioni indicative (LxPxH) 25m x 15m x 6m;

Il Complesso 1 deve essere fornito in opera privo di arredi e di impianti (ad eccezione dell'impianto idrico sanitari dei servizi igienici) mentre il Complesso 2 deve essere fornito in opera completo di arredi e impianti (elettrici, idrico-sanitario e condizionamento) secondo le caratteristiche riportate nel seguito. Sono riportate nel seguito inoltre le caratteristiche costruttive dei due Complessi.

Nell'Allegato 1 del presente Capitolato Speciale di Appalto sono invece riportate le planimetrie indicative dei Complessi 1 e 2.

I Complessi 1 e 2 devono essere dotati di 2 moduli per piano (per un totale di 6 moduli complessivi) dedicati ai servizi igienici. L'accesso al piano superiore del Complesso 2 deve essere garantito da un'opportuna scala metallica esterna realizzata in profili d'acciaio zincati avente larghezza minima pari a 1.200 mm. Tale scala deve essere dotata di opportuna copertura di protezione per la pioggia.

I Complessi 1 e 2 devono essere forniti con le seguenti caratteristiche costruttive.

- **Struttura:** La struttura metallica portante deve essere realizzata con profili metallici: realizzati mediante presso-piegatura a freddo, spessore 2,5 mm; in acciaio secondo la norma EN 10025 zincato a caldo e dotata di 4 punti di aggancio/sollevamento fissati nella struttura del tetto e gronde di raccolta delle acque meteoriche.

- Copertura: La copertura di entrambi i Complessi deve essere realizzata con tetto a doppia falda dotate di gronde di raccolta delle acque meteoriche collegate a discendenti.
 - Struttura: realizzata mediante profili presso-piegati a freddo, spessore 2,5 mm, saldati tra loro perimetralmente; tali profili sono sagomato in modo tale da fungere da gronda per la raccolta delle acque meteoriche;
 - Superficie esterna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating;
 - Massa Isolante: espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretatiche autoestinguenti (PUR), spessore 50 mm;
 - Superficie interna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating;
 - Portata minima copertura 1500 N/m².
 - Velocità Ammissibile del Vento 100 km/h;
 - Trasmittanza termica massima: 0,4 W/m²K.
- Piani di calpestio. I piani di calpestio devono essere realizzati con le seguenti caratteristiche:
 - Struttura: realizzata mediante profili presso-piegati a freddo, spessore 2,5 mm, saldati tra loro perimetralmente e collegati trasversalmente da profili metallici sagomati ad "omega";
 - Pavimenti realizzati con fogli di pvc eterogeneo opportunamente incollato su pannelli di legno truciolare dello spessore di 18 mm, fissati ai profili del basamento mediante viti auto fissanti;
 - Isolamento del pavimento previsto in lana minerale, 100 mm di spessore;
 - Barriera vapore in lamiera d'acciaio avvitata sul profilo del basamento.
 - Portata minima copertura 3000 N/m².
- Pareti. Le pareti devono essere realizzate con pannelli autoportanti coibentati in poliuretano espanso con le seguenti specifiche tecniche:
 - Pareti Esterne:
 - Superficie esterna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating;

- Massa Isolante: espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretatiche autoestinguenti (PUR), spessore 50 mm;
- Superficie interna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating;
- Giunzioni: con guarnizione di tenuta antipioggia ed antipolvere.
- Trasmittanza termica massima: 0,4 W/m²K.
- Pareti Interne:
 - Superficie esterna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating;
 - Massa Isolante: espanso rigido ad alto potere isolante a base di resine poliuretatiche autoestinguenti (PUR), spessore 40 mm.
 - Superficie interna: lamiera zincata micronervata (metodo Sendzimir - UNI EN 10147) preverniciata bianco/grigio con metodo Coil Coating.
 - Giunzioni: con guarnizione di tenuta antipioggia ed antipolvere.
 - Trasmittanza termica massima: 0,4 W/m²K.
- Infissi Esterni:
 - Finestre. Realizzate in alluminio, provviste di ferramenta. Tutti i telai ed i controtelai devono essere realizzati in alluminio RAL 9010; con vetri del tipo vetro 3+3 e fornite complete di guarnizioni di tenuta fissate nella battuta delle ante in modo da evitare l'entrata dell'aria. Il Complesso 1 deve essere dotato di 16 finestre mentre il Complesso 2 deve essere dotato di 36 finestre;
 - Porte principali d'ingresso. Porte cieche, ad un'anta di solida costruzione, con telaio in alluminio RAL 9010, complete di cerniere, serrature tipo yale o similare e maniglie in PVC ad alta densità. Il Complesso 1 deve essere dotato complessivamente di 6 porte di cui 2 a doppia anta, mentre il Complesso 2 deve essere dotato complessivamente di 2 porte a doppia anta;
- Infissi Interni:
 - Struttura realizzata in profili in alluminio RAL 9010 con maniglie interna ed esterna in PVC ad alta densità, con tenuta del tipo antipioggia ed antipolvere. Le porte devono essere realizzate con un telaio formato da profili di alluminio verniciato a polveri e da un pannello in polistirene da 35 mm interposto tra due lamiere zincate preverniciate colore bianco spessore 4/10.

- Impianto di climatizzazione e riscaldamento: il Complesso 2 deve essere dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento estivo, costituito da 36 unità split. Tutte le unità split devono essere a pompa di calore con inverter e dotate di telecomando ad infrarossi e complete di collegamento elettrico ai relativi quadri elettrici. Nei servizi igienici del Complesso 2 devono inoltre essere installati complessivamente 4 termoconvettori elettrici aventi potenza elettrica pari a 2000 W.
- Impianto idrico-sanitario. Gli impianti idrico sanitari devono essere realizzati per i Complessi 1 e 2 esclusivamente per servire i servizi igienici (il Complesso 2 deve essere dotato di due bagni dedicati ai disabili) previsti e devono essere realizzate secondo le seguenti caratteristiche:
 - Le tubazioni di adduzione di acqua calda/fredda devono essere realizzate in tubi di polietilene PN 16 con raccordi ad inserto metallico e installate a vista.
 - Le tubazioni scarico devono essere realizzate in polipropilene e installate a vista e predisposte per l'allacciamento alle reti esterne.
 - I servizi igienici devono essere conformi allo schema allegato e l'installazione deve essere di tipo fisso e realizzati in vetro china e in PVC.
 - Gli impianti idrico sanitari devono essere collaudati a pressione
 - È previsto che l'impianto idrico sanitario sia completato complessivamente da 22 vasi in ceramica completi di cassetta e sedile (di cui 2 per disabile) 12 lavabi (di cui 2 per disabile) in abs completi di rubinetto aventi dimensione minima di 50 cm.
- Impianto elettrico. L'impianto elettrico del Complesso 2 deve essere realizzato secondo la normativa vigente e deve comprendere l'impianto di forza motrice, l'impianto di illuminazione ordinaria e l'impianto di illuminazione di emergenza.
 - Tutti i materiali utilizzati devono essere conformi alla normativa vigente e presentare il marchio IMQ.
 - Tutte le linee di comando, di alimentazione e dati devono essere installate inferiormente al piano di calpestio con le salite verso gli apparecchi (esterni) realizzate con tubo termoplastico rigido.
 - L'impianto deve prevedere 90 plafoniere a led 1x32 W complete di interruttore e linea elettrica; 318 prese bipasso/Schuko 10/16 A; 120 prese RJ 45 complete

- di 2 armadi rack cablati (uno per ogni piano) completo di alimentazione elettrica e cavi di categoria 6 UTP o superiore;
- Ogni piano deve essere dotato di impianto di illuminazione di emergenza realizzato secondo la normativa vigente.
 - Ogni piano deve essere servito da un singolo quadro elettrico completo predisposto all'allaccio alla alimentazione esterna.
- Arredi
 - Scrivanie: fornitura e posa in opera di 122 scrivanie ad altezza fissa aventi dimensioni cm 120 x 60 x h74, piani di lavoro spessore minimo 22 mm, realizzato con pannelli in particelle di legno, nobilitato melaminico con superfici antigraffio e antiriflesso, con bordo ABS 2 mm raggato e spigolato. Struttura realizzata in gambe in tubolare metallico elettrosaldate e verniciate a polveri, versione a portale con sezione quadrata/rettangolare/triangolare. Per altezza piano di lavoro 74 cm. Traversi sottopiano composti da stangoni in profilato metallico a sezione quadrata/rettangolare, con sistema di aggancio alla gamba. La struttura dovrà essere predisposta per il cablaggio in senso orizzontale in modo da consentire l'alloggiamento dei cavi e delle loro eccedenze. Gli accessori sotto il piano di lavoro dovranno essere posti in modo da essere chiaramente visibili o da evitare danni nell'area di movimento delle ginocchia.
 - Cassettiere: fornitura e posa in opera di 122 cassettiere a 3 cassetti aventi dimensioni cm 56 x 42 x h 57/60. Struttura realizzata in lamiera d'acciaio pressopiegata minimo 8/10 di prima scelta DC01- UNI EN 10130, verniciata a polveri epossidiche. Cassetti realizzati in lamiera verniciata a polveri epossidiche, con scorrimento su guide in acciaio stampato con cuscinetti a rullo in nylon; con maniglia integrata a gola laterale o ad incasso; cassetti ad estrazione parziale (80%) dotati di dispositivo antiribaltamento che consente l'apertura di un solo cassetto alla volta; primo cassetto con serratura sbloccante i restanti cassetti
 - Armadi: Fornitura e posa in opera di 92 armadi a 4 ante battenti (2 inferiori in legno e 2 superiori in vetro) aventi dimensioni - 90 x 45/46 x h 200/205. Struttura con fianchi base e cappello realizzati in particelle di legno con

spessore min di 18 mm e finitura coordinata con il piano di lavoro della scrivania, ripiani di spessore minimo 25 mm, schiena con spessore minimo di 10 mm, nobilitato melaminico con superfici antigraffio e antiriflesso, con bordo ABS 2 mm raggiato e spigolato. Ante inferiori in particelle di legno con spessore min di 18 mm, finitura coordinata con il piano di lavoro della scrivania in nobilitato melaminico con superfici antigraffio e antiriflesso, con bordo ABS 2 mm raggiato e spigolato; con maniglia. Ante superiori in vetro trasparente, oppure satinato di tipo temprato, come definito dalla UNI EN 12150-1, o di tipo stratificato, come definito dalla UNI EN ISO 12543; con maniglia in acciaio verniciato a polveri epossidiche. Ripiani mobili interni ai due vani e serratura per ante in legno e vetrate con chiave

Articolo 03: Modalità di fornitura Errore. Il segnalibro non è definito.

La fornitura dei Complessi di moduli prefabbricati deve intendersi comprensiva del trasporto e del montaggio presso il sito in via Mario Ageno snc, 00146 Roma. La Stazione Appaltante provvederà ad allestire una platea in calcestruzzo idonea al posizionamento dei Complessi così come riportato nell'Allegato 2 del presente Capitolato Speciale di Appalto.

L'Appaltatore, entro cinque giorni dalla data dell'aggiudicazione, deve produrre e fornire alla Stazione Appaltante gli elaborati grafici costruttivi di dettaglio dei due Complessi e le schede tecniche dei materiali e delle forniture, complete di dimensioni e dettagli costruttivi. La Stazione Appaltante, verificata la conformità della documentazione, provvederà alla accettazione formale. Il progetto costruttivo di dettaglio e la relativa accettazione formale saranno parte integrante del Verbale di Avvio della Fornitura e del Contratto di Appalto. La mancata accettazione del progetto costruttivo di dettaglio, comporterà la revoca e/o decadenza dell'aggiudicazione e il conseguente scorrimento della graduatoria.

Il montaggio e allestimento dei Complessi deve comprendere ogni opera e magistero per dare i moduli perfettamente funzionali sia dal punto di vista architettonico che impiantistico.

Le opere di collegamento alla rete elettrica, idrica e fognaria rimangono a carico della Stazione Appaltante

La consegna e l'allestimento dei Complessi prefabbricati deve essere effettuata entro e non oltre **100 (cento) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio della fornitura.

La data di consegna dei Complessi prefabbricati deve essere concordata con la Stazione Appaltante almeno 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi prima della consegna effettiva.

I Complessi saranno presi in consegna dalla Stazione Appaltante solo se completamente allestiti e immediatamente fruibili e idonei all'uso a cui sono destinati.

Sono comprese nella fornitura tutte le certificazioni necessarie ai sensi della normativa vigente, tra cui si riporta a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- Dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ai sensi del D.M. del 22 gennaio 2008, n. 37.
- Dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento e climatizzazione ai sensi del D.M. del 22 gennaio 2008, n. 37.
- Dichiarazione di conformità degli impianti idrici ai sensi del D.M. del 22 gennaio 2008, n. 37.
- Dichiarazione di corretta posa in opera degli elementi architettonici;
- Manuale e scheda tecnica dei moduli prefabbricati;
- Progetto esecutivo delle strutture completo verbale di collaudo a firma di tecnico abilitato.

Articolo 04: Importo della fornitura

Il presente Appalto è a corpo.

L'importo massimo previsto per la fornitura è pari a € 1.100.000,00 + IVA e deve intendersi comprensiva di tutto quanto riportato nel presente Capitolato Speciale di Appalto. Il costo della manodopera per l'allestimento dei moduli prefabbricati è pari a € 10.000,00 + IVA.

Articolo 05: Fatturazioni e termini di pagamento

Il pagamento del corrispettivo contrattuale avverrà in un'unica soluzione, successivamente al completamento della fornitura e dell'assemblaggio dei Complessi prefabbricati e del completo allestimento degli impianti e dell'arredo in essi contenuti, e al

rilascio del relativo Certificato di Conformità della Fornitura da parte della Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Con l'emissione del Certificato di Conformità della Fornitura, la Stazione Appaltante autorizzerà l'Appaltatore a emettere la relativa fattura elettronica, ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, comma 213 e con le modalità riportate nel D.M. 55/2013, che dovrà essere intestata a: *Università degli Studi Roma Tre - Via Ostiense 133 – 00154 Roma, Partita I.V.A. e codice fiscale 04400441004*, e dovrà riportare i seguenti dati:

Nome dell'Ufficio: **Area contratti**
Codice Univoco Ufficio: **6G6L4L**
Codice CIG: _____

Il pagamento della fattura da parte della Stazione Appaltante è, in ogni caso, subordinato alla verifica della permanenza in capo all'Appaltatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, e in particolare della regolarità contributiva, dimostrata attraverso il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210 convertito dalla Legge 22 novembre 2002, n. 266. Pertanto, la Stazione Appaltante effettuerà i controlli ed applicherà le prescrizioni previste dall'art. 30, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016.

Fermo restando quanto sopra indicato, la Stazione Appaltante effettuerà il pagamento della fattura entro **trenta giorni naturali e consecutivi** dalla data di ricevimento della stessa, accreditando i relativi importi sul conto corrente bancario comunicato dall'Appaltatore ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 06 del presente Capitolato.

È facoltà dell'Appaltatore cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dal Contratto; l'eventuale cessione del credito dovrà essere effettuata e notificata alla Stazione Appaltante con le modalità ed i termini prescritti dall'art. 106, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

È facoltà dell'Appaltatore di procedere alla richiesta di anticipazione dell'importo fino alla misura del 30%. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 06: Tracciabilità dei flussi finanziari - Clausola risolutiva espressa

L'Appaltatore si assume, a pena di nullità assoluta del Contratto, tutti gli obblighi previsti dalla L. 136/10, come modificata dal D.L. 187/10, al fine di assicurare la tracciabilità

dei movimenti finanziari relativi al presente affidamento. A tal fine, il contraente deve comunicare gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche.

Ai sensi dell'art. 3, c. 5, della L. 136/10 e ss.mm.ii, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e dagli altri soggetti di cui al comma 1 dell'articolo citato, il Codice Identificativo di Gara (CIG), attribuito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, comunicato all'Appaltatore dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente ogni eventuale modifica relativa ai dati dichiarati in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni è causa di risoluzione del Contratto.

Articolo 07: Divieto di cessione del Contratto - Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, è fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità della cessione medesima.

In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, la Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il Contratto, fermo restando il risarcimento del danno, con le modalità di cui all'Articolo 15 del presente Capitolato.

Articolo 08: Subappalto

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 09: Cauzione definitiva

L'Appaltatore è tenuto a costituire, con le modalità prescritte dall'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la cauzione definitiva a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

L'importo della garanzia può essere ridotto ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere reintegrata nel caso di riduzione della stessa a seguito di penali o altre cause entro e non oltre 15 (quindici) giorni dalla richiesta, pena la facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il Contratto.

Le obbligazioni contrattuali a carico dell'appaltatore devono intendersi esaurite al termine del periodo di garanzia di cui all'Art. 11 del presente Capitolato Speciale di Appalto, pertanto la cauzione definitiva sarà svincolata solo a conclusione di tale periodo, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 10: Responsabilità civile dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto ad adottare, nell'esecuzione dell'Appalto, ogni accorgimento e provvedimento necessario per evitare danni a persone o beni pubblici e privati.

L'Appaltatore risponde, pertanto, direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque a lui imputabili, occorsi in corso di esecuzione dell'Appalto o per fatti direttamente riconducibili alle attività oggetto dell'Appalto, restando sollevate la Stazione Appaltante e la Direzione dell'esecuzione del Contratto.

L' Appaltatore dovrà stipulare, con oneri tutti a proprio carico, e produrre alla Stazione Appaltante almeno 10 giorni prima dell'inizio della fornitura, le polizze assicurative di seguito indicate. In ogni caso, l'Appaltatore risponderà in proprio anche dei danni verificatisi che dovessero superare i massimali e i limiti di risarcimento, nonché dei danni rientranti nelle franchigie e/o scoperti previsti nelle medesime coperture assicurative:

A. Polizza assicurativa "all risks" (C.A.R.) che:

- ✓ tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per i danni che si verificano nel corso dell'esecuzione della fornitura e sino alla data di emissione del Certificato di Conformità della Fornitura, per un massimale non inferiore al corrispettivo dell'Appalto;
- ✓ preveda anche una garanzia a favore della Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni a terzi verificatisi nel corso dell'esecuzione della fornitura e sino alla data di emissione del Certificato di Conformità della Fornitura, per un massimale non inferiore ad Euro 5.000.000,00 unico. La

stessa copertura dovrà essere indipendente (cioè non “a secondo rischio”) da altre coperture che l’Appaltatore avesse già in corso.

La copertura di cui al punto A. dovrà richiamare le seguenti estensioni di garanzia:

- eventi sociopolitici;
- spese necessarie per lo sgombero e la demolizione di eventuali residui scatenati da un sinistro (Euro 100.000,00);
- forza maggiore;
- scioperi, sommosse, tumulti popolari, atti di terrorismo o sabotaggio organizzato;
- estensione definizione assicurato;
- manutenzione estesa 24 mesi;
- RC incrociata a favore del Committente, Contraente, appaltatori, subappaltatori anche da definire e chiunque partecipi alle attività.

B. Polizza assicurativa R.C.O. che tenga indenne la Committente contro tutti i rischi a favore del personale impiegato durante l’esecuzione della fornitura e soggetti ad assicurazione obbligatoria INAIL (“R.C.O.”), con un massimale non inferiore a Euro 5.000.000,00 per sinistro, con sublimite per persona non inferiore a Euro 5.000.000,00. La copertura assicurativa dovrà essere operativa anche per l’eventuale rivalsa INAIL e per l’eventuale azione esercitata dai prestatori di lavoro o da loro aventi causa.

Le polizze di cui al presente Articolo devono essere estese sia all’ipotesi di colpa grave che al caso di colpa lieve dell’Appaltatore, e devono portare la dichiarazione di vincolo a favore della Stazione Appaltante. L’Appaltatore è tenuto allo scrupoloso rispetto di tutte le condizioni espresse dalle polizze e a provvedere tempestivamente a tutti gli adempimenti dalle medesime richiesti per conseguire l’operatività in ogni circostanza.

Le coperture assicurative dovranno essere stipulate e mantenute in vigore per tutta la durata della fornitura e delle eventuali proroghe sino alla data di emissione del Certificato di Conformità della Fornitura.

Articolo 11: Periodo di garanzia

I componenti della fornitura dovranno essere nuovi di fabbrica e privi di difetti dovuti a progettazione o errata costruzione, a vizi dei materiali impiegati e/o di posa in opera, nonché possedere tutti i requisiti richiesti ed indicati nel presente Capitolato.

L'Appaltatore dovrà garantire i Complessi forniti, ivi compresi gli impianti, le attrezzature e gli arredi in essi contenuti, per un periodo di **24 (ventiquattro) mesi** decorrente dalla data di emissione del Certificato di Conformità della Fornitura, durante il quale l'Appaltatore sé tenuto a effettuare, a sua cura e spese, tutte le sostituzioni o riparazioni che si rendessero necessarie per effetto della carente qualità dei materiali impiegati o di difetti nella costruzione e nella posa in opera che siano a lui stesso attribuibili.

In particolare, per tutto il periodo di garanzia l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire, a sua cura e spese e presso la sede di posa, tutti gli interventi, anche di trasporto, smontaggio, montaggio, riparazione, ripristino, sostituzione di parti o di tutto quanto presentasse imperfezioni per qualità di materiali, difetti di costruzione o di montaggio, carenza di funzionamento anche dovuta al normale utilizzo, pure se non rilevati all'atto del rilascio del Certificato di Conformità della Fornitura e della presa in carico, con le seguenti modalità:

- gli interventi dovranno essere effettuati da personale specializzato che interverrà su richiesta telefonica o per posta elettronica certificata da parte del Responsabile Unico del Procedimento o del personale da questi designato;
- sono interamente a carico dell'Appaltatore la determinazione delle cause del problema riscontrato, l'individuazione dei guasti e l'attuazione delle attività necessarie al ripristino della funzionalità della struttura;
- dovrà essere garantita la fornitura e la sostituzione di tutte la parti di ricambio necessarie, che dovranno essere originali e nuove di fabbrica, nonché il ritiro e l'eventuale smaltimento del materiale di risulta.

Sono da intendersi escluse dalla garanzia le rotture conseguenti all'uso improprio e/o ad atti vandalici.

Gli adempimenti di cui al presente Articolo costituiscono obbligazioni contrattuali a tutti gli effetti, pertanto, la mancata osservanza degli stessi potrà determinare l'escussione della cauzione definitiva di cui all'Articolo 09 del presente Capitolato Speciale di Appalto da parte della Stazione Appaltante. In ragione di ciò, la cauzione definitiva sarà svincolata, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, solo al termine del periodo di garanzia.

Articolo 12: Altri obblighi dell'Appaltatore

Saranno a totale ed esclusivo carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- la nomina di un Responsabile Tecnico in grado di tenere i contatti con l'Amministrazione e con la Direzione dell'Esecuzione del Contratto, e di assumere la responsabilità della conduzione e della gestione dell'Appalto;
- l'applicazione delle segnalazioni regolamentari diurne e notturne, mediante appositi cartelli e fanali, se necessario, anche presidiati da idoneo personale, nelle zone interessate dall'intervento;
- la gestione, a propria cura e spese, di tutte le pratiche ed oneri per l'eventuale occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private;
- il rispetto di tutte le prescrizioni che verranno imposte da Enti Pubblici o assimilabili nella cui giurisdizione si svolgerà l'intervento;
- l'esecuzione di prove o indagini che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ritenga opportune per garantire l'ottimale realizzazione dell'Appalto;
- la pulizia quotidiana e finale dei luoghi ove si svolge la fornitura e degli ambienti interni ai moduli prefabbricati;
- l'osservanza di tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano interessare direttamente o indirettamente l'esecuzione dell'Appalto;
- la predisposizione degli ambienti interni dei moduli affinché gli stessi siano idonei all'uso di destinazione e in conformità alle vigenti normative sulla salute e sicurezza dei luoghi di lavoro e di carattere sanitario. Di ciò l'Appaltatore risponde in proprio, sollevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità. La Stazione Appaltante si riserva la più ampia facoltà di indagine sugli interventi eseguiti e di applicazione delle relative sanzioni anche se eventuali imprecisioni o mancanze fossero passate inosservate all'atto della esecuzione.

Articolo 13: Personale dipendente dell'Appaltatore e sicurezza sul lavoro

Nell'esecuzione del Contratto d'Appalto, l'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle leggi, dei regolamenti, degli usi, dei contratti collettivi di lavoro e di ogni altra normativa vigente nonché a quelle che dovessero essere successivamente emanate, in

materia previdenziale, sanitaria, di tutela dell'igiene e sicurezza nel lavoro, con particolare riferimento al D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, per tutte le attività che svolgerà per conto della Stazione Appaltante, e, se richiesta, dovrà dimostrare di aver ottemperato a tutte le menzionate prescrizioni e di avere adottato tutte le misure e precauzioni atte a garantire la sicurezza e l'incolumità dei propri dipendenti.

L'Appaltatore dovrà mettere a disposizione tecnici/operai con qualifiche e specializzazioni adeguate al tipo di intervento. Ciascun tecnico/operaio dovrà indossare una divisa adeguata e portare una targhetta di riconoscimento personale ai sensi dell'art. 5 del Legge 136/2010 e dell'art. 18, comma 1, lettera u), del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del Contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi a tal titolo nei confronti della Stazione Appaltante, assumendosene ogni relativa alea.

Articolo 14: Inadempimenti e penali - Clausola risolutiva espressa

Premesso che l'applicazione di penali non esclude il diritto della Stazione Appaltante a pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori danno dovuti a violazioni o inadempimenti che determinino una non corretta esecuzione della fornitura, la Stazione Appaltante potrà applicare, a proprio insindacabile giudizio, una penale nella misura dell'1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della fornitura rispetto al termine previsto dall'Articolo 3 del presente Capitolato.

La Stazione Appaltante procederà alla contestazione del ritardo attraverso comunicazione in forma scritta da parte del Responsabile Unico del Procedimento, anche tramite PEC. L'Appaltatore potrà fornire eventuali proprie controdeduzioni scritte, anche tramite PEC. Il Responsabile Unico del Procedimento può valutare di rinunciare all'applicazione della penale qualora le controdeduzioni dell'Appaltatore evidenzino la giustificazione documentata della sussistenza di casi di forza maggiore o, comunque, l'assenza di colpa o responsabilità dell'Appaltatore stesso.

La Stazione Appaltante detraerà l'importo delle penali dall'importo contrattuale.

Qualora non sia possibile il recupero di eventuali spese per il risarcimento di danni o penali, la Stazione Appaltante procederà all'escussione del deposito cauzionale di cui all'Articolo 09 del presente Capitolato.

Qualora l'importo complessivo delle penali ecceda il limite del 10% rispetto all'importo contrattuale, la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il Contratto *ipso iure* ai sensi dell'Articolo 16 del presente Capitolato e di intervenire direttamente o tramite altra Impresa per l'espletamento dell'Appalto, ai sensi dell'Articolo 16 del presente Capitolato. In tal caso, non verranno riconosciuti all'Appaltatore oneri a qualsiasi titolo, fermo restando il diritto da parte della Stazione Appaltante di richiedere il risarcimento per i danni di qualsiasi genere derivati dalle inadempienze dell'Appaltatore.

Articolo 15: Risoluzione e clausole risolutive espresse

Fermo restando quanto previsto dall'art. 1453 del Codice civile per i casi di inadempimento delle obbligazioni contrattuali, la Stazione Appaltante potrà procedere in pieno diritto alla risoluzione immediata *ipso iure* del Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile, nei casi e con le modalità espressamente previsti dal presente Capitolato, che configurano, ai sensi e per gli effetti di cui al citato articolo del Codice civile, inadempimenti gravi e sostanziali. Nelle richiamate fattispecie, la risoluzione si intende operante allorché la Stazione Appaltante notifichi per iscritto (anche a mezzo PEC) all'Appaltatore la propria volontà di avvalersi della presente clausola contrattuale. La Stazione Appaltante procederà all'incameramento della cauzione definitiva di cui al precedente Articolo 9 del presente Capitolato, salvo, in ogni caso, il diritto al risarcimento dei danni.

Rimane, in ogni caso, salvo e impregiudicato il diritto della Stazione Appaltante a richiedere il pagamento delle penali eventualmente maturate e il risarcimento per maggiori danni subiti, e ad esperire ogni rimedio giudiziale e stragiudiziale a tutela delle proprie ragioni.

Articolo 16: Affidamento a terzi

In caso di risoluzione nei casi previsti dalla legge e dall'Articolo 15 del presente Capitolato, la Stazione Appaltante ha il diritto di far eseguire la fornitura, totalmente o parzialmente, in danno all'Appaltatore inadempiente, da altra impresa di propria fiducia, scelta con procedura d'urgenza ed alle condizioni che risulteranno più convenienti. L'affidamento a terzi verrà notificato all'Appaltatore inadempiente per iscritto, anche a mezzo

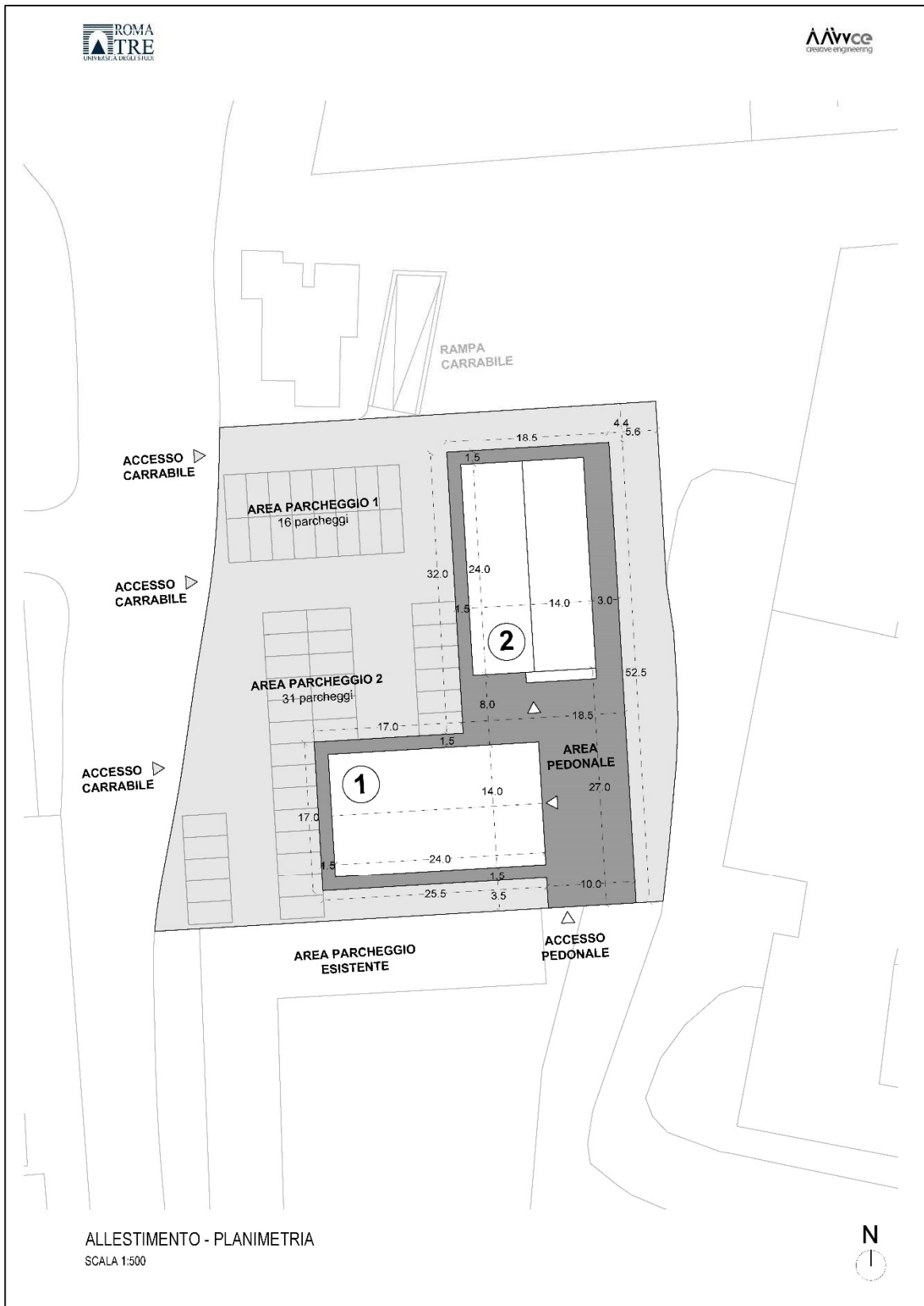
di PEC, con indicazione dei nuovi termini di esecuzione della fornitura affidata e degli importi relativi. L'esecuzione in danno non esime l'Appaltatore dalle responsabilità civili e penali nelle quali lo stesso possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione o il recesso.

Saranno inoltre poste a carico dell'Appaltatore inadempiente tutte le spese che la Stazione Appaltante dovesse eventualmente sostenere per esperire una nuova gara d'Appalto.

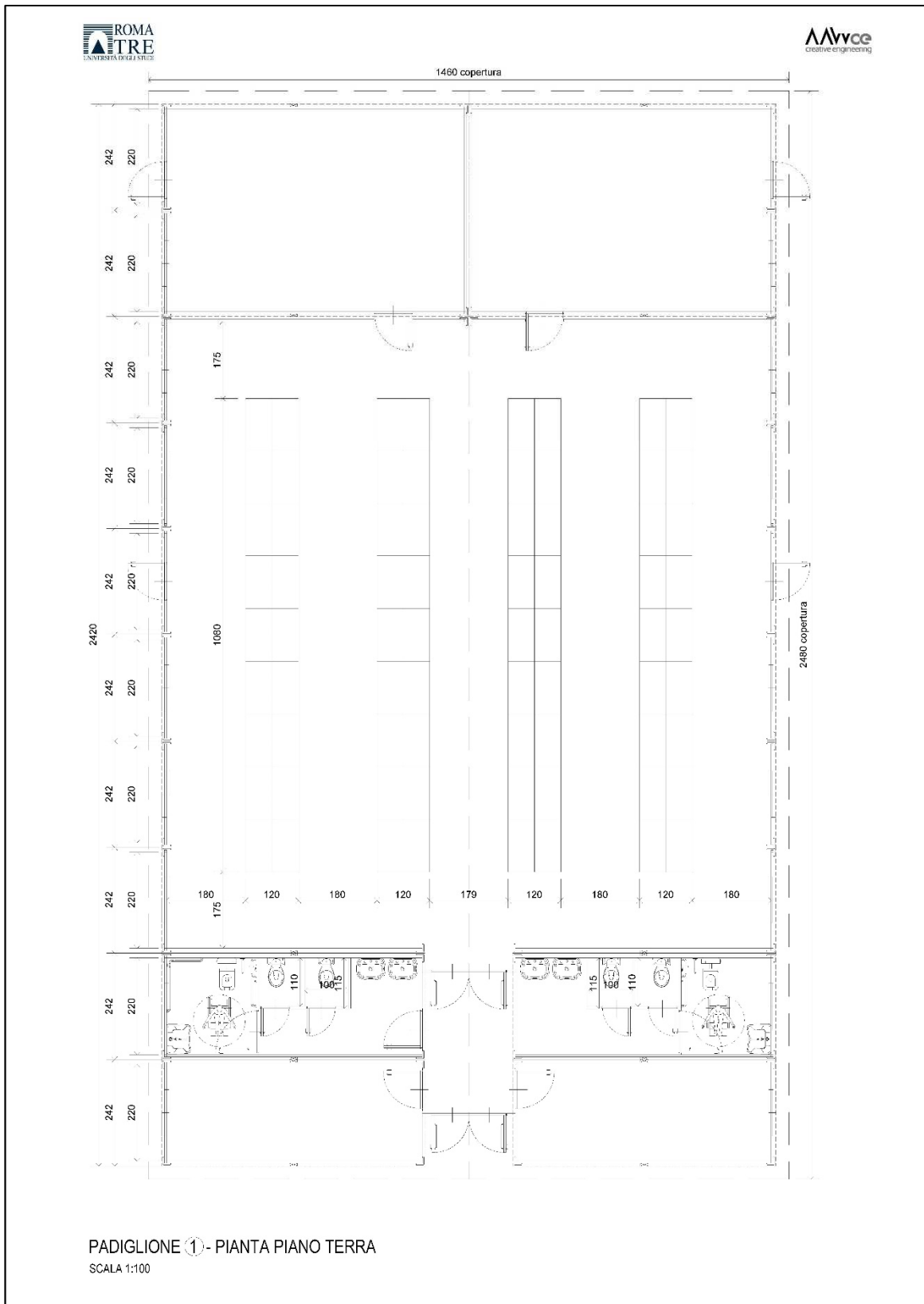
Articolo 17: Risoluzione delle controversie

Per eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Appaltatore e la Stazione Appaltante nell'applicazione dell'Appalto, le parti dichiarano espressamente di riconoscere la competenza esclusiva del Foro di Roma. È escluso il ricorso all'arbitrato.

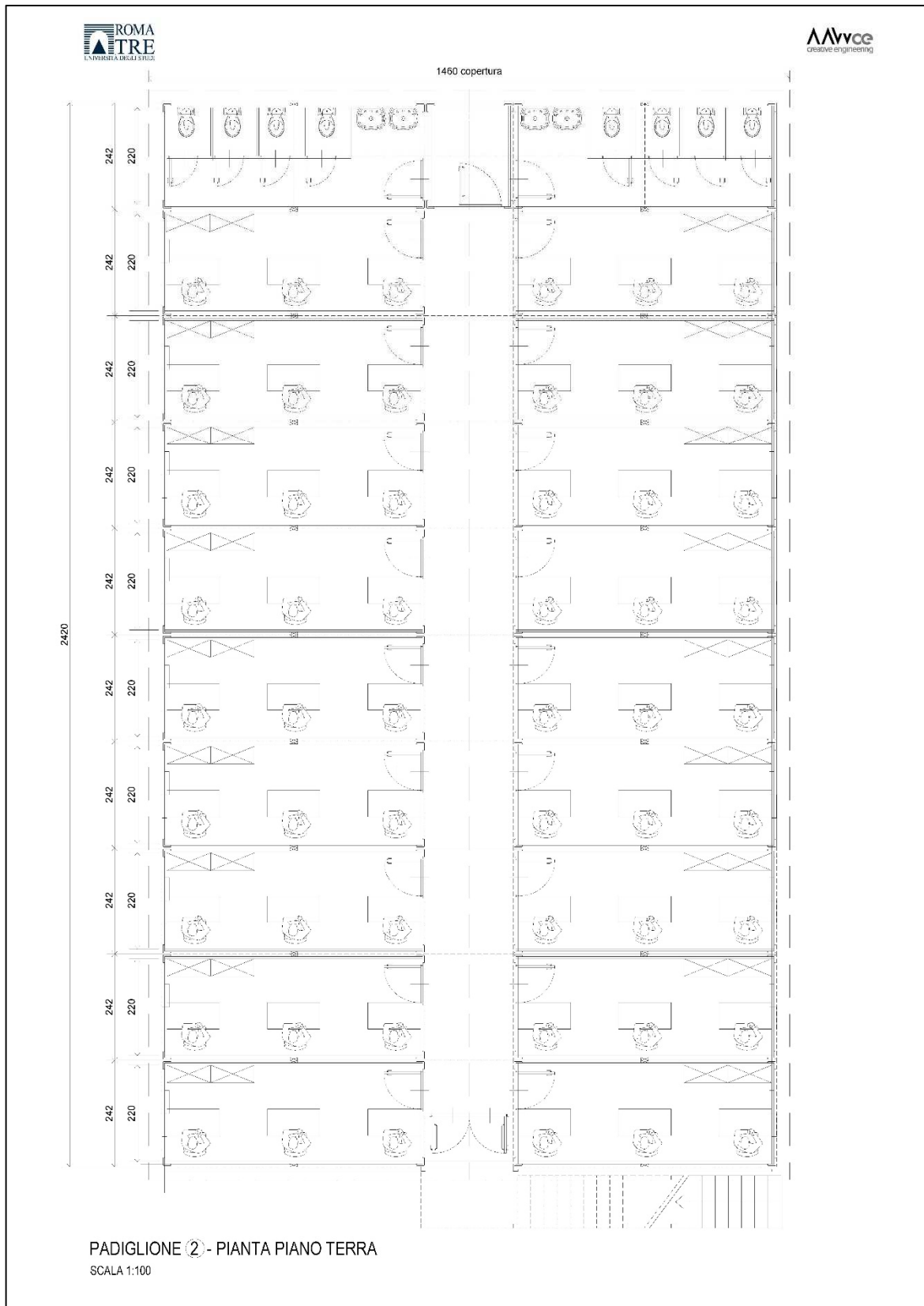
Allegato 1: Planimetria dell'Area



Allegato 2: Planimetria Complesso 1



Allegato 3: Planimetria piano terra Complesso 2



Allegato 4: Planimetria piano primo Complesso 2

