

Procedura aperta tramite piattaforma telematica per la fornitura e posa in opera di due complessi di moduli prefabbricati assemblati

CIG 9308514CBF

DOMANDE FREQUENTI O DI INTERESSE GENERALE

(Ultimo aggiornamento: 19 luglio 2022)

QUESITO .1

In merito alle planimetrie delle strutture, facciamo presente che sono poco leggibili le misure, le divisioni interne con arredi.

Per cui chiediamo di fornire elaborati grafici di migliore lettura

RISPOSTA .1

Si è provveduto a pubblicare gli elaborati grafici con una migliore risoluzione sia sul sito della stazione appaltante (<https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>) che sulla Piattaforma telematica (<https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>).

QUESITO .2

siamo a richiedervi:

2.1- Particolare costruttivo copertura a due falde per entrambi i padiglioni.

2.2- Portata pavimento da prevedere per entrambi i padiglioni soprattutto non conoscendo gli arredi che verranno inseriti nel padiglione 1.

RISPOSTA .2

2.1- In relazione alla vostra richiesta di chiarimento relativa ai particolari costruttivi delle coperture a due falde dei moduli, si comunica che non sono disponibili particolari costruttivi e che non sono richiesti particolari dettagli delle coperture ma devono essere realizzate secondo uno schema classico e con la stessa tipologia di pannello utilizzato per la costruzione dei moduli. Le dimensioni devono essere tali da garantire una sufficiente protezione delle pareti e del camminamento esterno ai moduli. Le falde devono inoltre essere dotate di gronde e discendenti per raccogliere le acque meteoriche.

2.2- La portata di tutti i piani di calpestio non deve essere inferiore a 2,00 kN/m².

QUESITO .3

in riferimento alla gara in oggetto si richiedono i seguenti chiarimenti:

1. Con riferimento alla documentazione Tecnica, al fine di poter presentare la nostra migliore offerta economica, si chiede conferma che non è prevista la fornitura da parte dell'operatore economico di elementi per la produzione di energia elettrica e acqua sanitaria da fonti rinnovabili;
2. Con riferimento alla documentazione Tecnica, al fine di poter presentare la nostra migliore offerta economica, si chiede conferma che non trovano applicazione i requisiti acustici passivi di cui al DPCM 5 dicembre 1997 (e s.m.i.).

3. Per una corretta valutazione economica si richiede gentile conferma che le strutture oggetto di gara debbano ottemperare al D.Lgs 192/2005 e s.m.i. “Attuazione della direttiva (UE) 2018/844 che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, della direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia, e della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia”, in caso di Vostra risposta affermativa si fa presente che la specifica tecnica non ottempera a tale normativa.
4. Per una corretta valutazione economica si richiede gentile conferma che le strutture oggetto di gara possano essere considerate “luogo di lavoro a basso rischio d’incendio” ai sensi del DM 03 settembre 2021 “Criteri generali di progettazione, realizzazione ed esercizio della sicurezza antincendio per luoghi di lavoro, ai sensi dell’articolo 46, comma 3, lettera a), punti 1 e 2, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.”
5. Nel capitolato speciale di appalto “Articolo 02: Caratteristiche tecniche della fornitura” al punto Struttura viene richiesta la zincatura a caldo, si richiede gentile conferma che verrà accettata struttura zincata a caldo per il solo basamento e zincata a freddo per colonne e profili del tetto;
6. Nel capitolato speciale di appalto “Articolo 12: Altri obblighi dell’Appaltatore” viene richiesta “l’osservanza di tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari ed ordinanze, emesse da parte dello Stato, della Regione, della Provincia, dei Comuni e/o da altri Enti ad essi dipendenti che possano interessare direttamente o indirettamente l’esecuzione dell’Appalto”, si richiede gentile conferma che in caso di aggiudicazione sarà sufficiente fornire la seguente documentazione:
 - o Progetto architettonico;
 - o Progetto impianto elettrico;
 - o Dichiarazione di conformità dell’impianto elettrico;
 - o Relazione di cui all’allegato “E” del D.Lgs. 311/06 (Ex-legge 10/91);
 - o Relazione di calcolo strutturale secondo NTC 2018 per le sole strutture in elevazione;
7. Si evidenzia che il costo della manodopera indicato risulta essere poco capiente rispetto all’importo base d’asta, si richiede la possibilità in fase di offerta di aumentare tale costo da noi ritenuto idoneo;
8. Si chiede di confermare che il valore relativo all’esecuzione delle forniture analoghe negli ultimi tre anni (2021, 2020, 2019) contempla sia le forniture realizzate in noleggio che quelle realizzate in vendita;
9. Come riportato nel CSA e nella domanda di partecipazione viene richiesto di trasmettere nei 5 giorni successivi all’aggiudicazione il progetto di dettaglio. Considerata la complessità del progetto si chiede la possibilità di poter presentare il progetto entro 10 giorni lavorativi dall’aggiudicazione;
10. Qualora le risposte ai chiarimenti venissero diramate troppo a ridosso della data di scadenza per la presentazione dell’offerta si prega di prendere in considerazione la possibilità di prorogare il termine di scadenza della stessa ad almeno 6 giorni dalla data di risposta, per consentire un’attenta ponderazione delle modalità di esecuzione dell’appalto e della conseguente offerta economica.

RISPOSTA .3

1. **Conferma che non è prevista la fornitura da parte dell’operatore economico di elementi per la produzione di energia elettrica e acqua sanitaria da fonti rinnovabili;**
2. **Essendo i moduli caratterizzati da un utilizzo temporaneo non devono considerarsi soggetti al DPCM 5 dicembre 1997;**
3. **Si conferma che i moduli forniti, essendo caratterizzati da un utilizzo temporaneo non devono ottemperare a quanto previsto dal D.Lgs 192/2005 e s.m.i.;**

4. Si conferma che le strutture oggetto di gara possono essere considerate a basso rischio di incendio;
5. Tutte le parti strutturali (basamento, elementi verticali e orizzontali) devono essere forniti zincati a caldo;
6. Dichiarazione di corretta posa in opera e assemblaggio dei moduli, schede tecniche dei materiali forniti e tutta la documentazione devono essere firmati da un tecnico abilitato
 - a. Progetto architettonico;
 - b. Progetto impianto elettrico;
 - c. Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico;
 - d. Relazione di calcolo strutturale secondo NTC 2018 per le sole strutture in elevazione;
7. Il costo indicato nei documenti di gara si riferisce solo alle attività di assemblaggio dei moduli nel luogo di installazione, è compresa nel corpo dell'appalto e risulta essere una stima della Stazione Appaltante. È facoltà del concorrente indicare il proprio importo della manodopera;
8. Si conferma che il valore relativo all'esecuzione delle forniture analoghe negli ultimi tre anni (2021, 2020, 2019) contempla sia le forniture realizzate in noleggio che quelle realizzate in vendita;
9. Sarà possibile presentare il progetto esecutivo entro 10 giorni successivi all'aggiudicazione;
10. Considerata l'urgenza della fornitura, che ha indotto questa amministrazione ad applicare alla procedura termini ridotti per la ricezione delle offerte per motivi di urgenza, come previsto dall'art. 8, comma 1, lettera c) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, non sarà possibile prorogare il termine di scadenza per il ricevimento delle offerte.

QUESITO .4

1. LAYOUT BOX

Si chiede gentilmente se, rispetto alle dimensioni in pianta dei box prefabbricati riportati nel layout di gara, sia possibile apportare delle variazioni secondo gli standard aziendali di produzione dell'eventuale ditta aggiudicataria, pur mantenendo invariata l'altezza interna per ciascun piano.

2. ARREDI

Per quanto riguarda la tipologia di armadi richiesta, è possibile fornire armadi a due ante completamente cieche, anziché con parte vetrata superiore?

3. NORMATIVA ANTINCENDIO

Si chiede se i due complessi prefabbricati siano soggetti o meno a normativa antincendio e, se del caso, si chiede quali siano le caratteristiche di resistenza e reazione al fuoco richieste?

4. NORMATIVA PRESTAZIONI ENERGETICHE DELL'INVOLUCRO

Si chiede se le strutture prefabbricate debbano rispondere ai requisiti minimi richiesti dal DM 26.06.2015, in particolare per la trasmittanza termica delle superfici.

Si chiede se la produzione di acqua sanitaria e energia elettrica debba derivare da fonti rinnovabili (es. adozione di fotovoltaico, boiler per acqua calda sanitaria in pompa di calore e non elettrici, ecc..).

5. CARATTERISTICHE TECNICHE SERRAMENTI

Si chiede conferma che non siano richieste prestazioni energetiche secondo quanto indicato nel DM 26.06.2015 per le finestre, ovvero non siano richiesti vetrocamera con vetro bassoemissivo.

6. CARATTERISTICHE TECNICHE PAVIMENTO BOX PREFABBRICATI

Si chiede gentilmente se, per rispondere alle caratteristiche di portata del pavimento si richiede una stratigrafia comprensiva di 1 strato di legnocemento da 10 mm.

7. CARATTERISTICHE TECNICHE PARETI DEL PREFABBRICATO

Si chiede gentilmente se le pareti perimetrali e divisori interni debbano rispettare REI 30 per le attività svolte all'interno e secondo la classificazione della struttura secondo normativa antincendio.

Si chiede, inoltre, se la finitura esterna e interna dei pannelli utilizzati a parete può essere minigrecato o sia preferibile del tipo liscio/liscio per una più facile pulizia, migliore igiene e per ragioni di estetica.

8. IMPIANTO ELETTRICO

Si chiede se l'impianto elettrico potrà essere realizzato a vista e non con passaggi sottopavimento per consentire una manutenzione più agevole nel caso di eventuali riparazioni.

9. CONTROSOFFITTO

Nel caso la struttura debba essere caratterizzata da resistenza al fuoco, si richiede la realizzazione di controsoffitto in fibra minerale con caratteristiche EI 120? Nel caso affermativo, i passaggi impiantistici elettrici potranno essere celati all'interno del controsoffitto?

10. IMPIANTO ANTINCENDIO

È richiesta fornitura e installazione di impianto antincendio? Nel caso affermativo, si chiede, gentilmente, se possibile indicare requisiti minimi richiesti e tipologia di impianto.

11. TEMPI DI CONSEGNA

In riferimento ai tempi di consegna, si chiede gentilmente quale sia il termine ultimo per la consegna alla S.A. della fornitura delle strutture complete, ovvero da quale data precisa (giorno/mese/2022) decorreranno i 100 giorni.

RISPOSTA .4

1. Le dimensioni complessive devono rispondere indicativamente alle misure riportate nel Capitolato Speciale di Appalto. Il Layout deve rimanere identico a quello riportato nelle planimetrie allegate al capitolato.

2. Gli armadi devono necessariamente essere dotati di anta superiore in vetro.

3. I complessi prefabbricati ad uso uffici non rientrano tra le attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco. Sono comunque da considerarsi applicabili i criteri tecnici generali di prevenzione incendi come indicato nell'art. 15 del D.M. 22/02/2006, con riferimento ad attività a rischio basso.

4. Le pareti e gli altri elementi devono avere la trasmittanza prevista nel Capitolato Speciale di Appalto. I complessi non devono essere dotati di impianti di produzione di acqua calda sanitaria mentre l'energia elettrica viene prelevata dalla rete esistente

5. I serramenti devono essere realizzati con vetri del tipo 3+3 mm e sono richiesti con vetrocamera e vetro bassoemissivo.

6. Il piano di calpestio può essere realizzato con lastra di legno cemento a patto che la portata sia quella indicata nel Capitolato Speciale di Appalto

7. Le pareti, le strutture di compartimentazione e le strutture portanti dovranno avere requisito minimo REI 30 (nell'art. 15 del D.M. 22/02/2006).

La finitura delle superfici interne ed esterne deve essere liscia.

8. Le indicazioni su come realizzare l'impianto elettrico sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.

9. Le strutture di compartimentazione dovranno avere requisito minimo REI 30 (nell'art. 15 del D.M. 22/02/2006). Non è richiesto da Capitolato un controsoffitto REI.

10. I complessi prefabbricati ad uso uffici non rientrano tra le attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco. Sono comunque da considerarsi applicabili i criteri tecnici generali di prevenzione incendi come indicato nell'art. 15 del D.M. 22/02/2006, con riferimento ad attività a rischio basso. Non sono pertanto obbligatori impianti antincendio.

11. I tempi di consegna decorrono dalla data di avvio del verbale di avvio della fornitura al momento non prevedibile.

QUESITO .5

1. Con riferimento al capitolato speciale di appalto in merito alla coibentazione del basamento viene richiesto isolamento del pavimento in lana minerale di 100 mm di spessore, considerata la trasmittanza dello stesso che è di circa 0,40 W/mqK, si richiede gentile conferma che sarà accettata una coibentazione migliorativa in poliuretano spessore 80 mm con una trasmittanza di 0,29 W/mqK;
2. In merito al chiarimento pubblicato in data 18 luglio 2022 n°6, viene richiesta la relazione di cui all'allegato "E" del D.Lgs 311/06 (Ex legge 10/91) mentre al quesito n°3 viene confermato che non è necessario ottemperare a tale normativa, pertanto si richiede gentile conferma che la relazione suddetta non è necessaria;

RISPOSTA .5

1. **Si conferma che, in caso di aggiudicazione, verrà valutata e eventualmente accettata la soluzione migliorativa proposta.**
2. **La relazione di cui all'allegato "E" del D.Lgs 311/06 (Ex legge 10/91) non è necessaria. Era stata inserita nella risposta al quesito n. 6 per mero errore.**