

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

## BANDO DI GARA D'APPALTO

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale:** Università degli Studi Roma Tre **Numero di identificazione nazionale** CUP F89D21000350005 - CIG 9343093440 **Indirizzo postale:** Via Ostiense, 133 **Città:** Roma **Codice NUTS:** ITI43 **Codice postale:** 00154 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** Responsabile Unico del Procedimento, arch. Alberto Attanasio **Tel.:** +390657331 **Indirizzo di posta elettronica:** [contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it](mailto:contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it) **Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL):** [www.uniroma3.it](http://www.uniroma3.it) **Indirizzo del profilo di committente (URL):** <https://www.uniroma3.it/ateneo/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-in-corso/>

**I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il Contratto prevede un appalto congiunto:** No  
**L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza:** No

**I.3) COMUNICAZIONE: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso la Piattaforma telematica, all'indirizzo:** <https://uniroma3.tuttogare.it/index.php>. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopra indicato. Le offerte vanno inviate in formato elettronico all'indirizzo sopra indicato.**

**I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Organismo di diritto pubblico.

**I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:** Istruzione

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO: II.1.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio,

in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma **Numero di riferimento:** CUP F89D21000350005 CIG 9343093440 - **II.1.2) Codice CPV principale** 45454000-4 – **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori - **II.1.4) Breve descrizione:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio, in Largo G.B. Marzi, 10 - Roma, da svolgersi secondo quanto specificato nel presente Bando, nel Capitolato speciale d'appalto (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi richiamate – **II.1.5) Valore totale stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è di € **43.373.452,64** al netto dell'I.V.A. e di oneri contributivi e previdenziali - **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** NO.

**II.2) DESCRIZIONE:** **II.2.1) Denominazione:** Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio, in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma – **II.2.2) Codice CPV principale** 45454000-4 – **II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43 - **Luogo principale di esecuzione:** Largo G.B. Marzi, 10 – Roma - **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio, in Largo G.B. Marzi, 10, da svolgersi secondo quanto specificato nel presente Bando, nel CSA e nelle documentazioni in essi richiamate - **II.2.5) Criteri d'aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nel Disciplinare di gara. – **II.2.6) Valore stimato:** Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 8 del D.Lgs. 50/2016, comprensivo degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze è di € **43.373.452,64** al netto dell'I.V.A. e di oneri contributivi e

previdenziali, costituito da: per la progettazione esecutiva € 754.067,66, soggetto a ribasso; per l'esecuzione dei lavori: € 41.665.263,37, soggetto a ribasso; per gli oneri per la sicurezza: € 954.121,61, non soggetto a ribasso.

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 135 giorni dal primo Verbale di avvio della progettazione, per la redazione del progetto esecutivo; 2214 giorni dal Verbale di avvio dei lavori, per l'esecuzione dei lavori - **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** No - **II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti?:** No -

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** No - **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è**

**connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:** No

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO,  
FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Elenco e breve descrizione delle condizioni: È richiesto il possesso dei requisiti elencati nel Paragrafo 6.1.1 e nel Paragrafo 6.2.1 del Disciplinare di gara.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si vedano il Paragrafo 6.1.2 e il Paragrafo 6.2.2 del Disciplinare di gara. - **III.1.3) Capacità professionale e tecnica:** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara - **Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Si vedano il Paragrafo 6.1.2 e il Paragrafo 6.2.2 del Disciplinare di gara.

**III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO: III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** Appalto da eseguire secondo le

norme di legge che regolano lo specifico settore, come dettagliatamente citate nel CSA

**- III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto: Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto:** Sì, con esclusivo riferimento alle attività di progettazione.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) DESCRIZIONE - IV.1.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta – **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No – **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:** Sì.

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura:** No - **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** Data 21/11/2022 Ora locale: 12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al Paragrafo 12 del Disciplinare di gara - **IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** Italiano - **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** L'offerta deve essere valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. Eventualmente rinnovabile, per ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione -

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** Data: 22/11/2022. Ora locale: 9.30 **Luogo:** L'apertura delle offerte sarà effettuata in modalità virtuale attraverso la Piattaforma telematica dell'Amministrazione appaltante, come specificato nel Disciplinare di gara. Non è previsto che gli operatori economici presenzino alle sedute pubbliche di gara.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ:** Si tratta di un **appalto rinnovabile:** No

**VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICO:**

**Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:** No – **Sarà accettata la fatturazione elettronica:** Sì – **Sarà utilizzato il pagamento elettronico:** No.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

**a) RICHIESTE DEI CONCORRENTI:** Eventuali chiarimenti sulla documentazione di gara potranno essere richiesti esclusivamente attraverso la Piattaforma telematica all'indirizzo indicato al punto I.3 del presente Bando, entro e non oltre il giorno **02/11/2022** alle ore **12.00**. Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data o con modalità differenti.

**b) SOPRALLUOGO:** è obbligatorio che le offerte vengano formulate a seguito di una visita dei luoghi, che potrà svolgersi con le modalità indicate nel Paragrafo 10 del Disciplinare di gara.

**c)** Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, e al CSA.

**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso - Denominazione ufficiale:** Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice postale:** 00100 **Paese:** Italia **VI.4.3) Procedure di ricorso. Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:** Si veda l'art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 13/10/2022**

**Il direttore generale**  
**dott. Pasquale Basilicata**