

Rep.

Prot.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO

Che con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 30/06/2020 è stata autorizzata la procedura di alienazione dell'immobile denominato "Argiletum", sito in via Madonna dei Monti 40 tramite l'esperimento di due aste pubbliche, in prima istanza per il prezzo stimato di mercato (euro 19.395.000,00) e, in seconda istanza per un importo ridotto del 5% e, infine, in via residuale, attraverso avviso pubblico finalizzato ad acquisire offerte libere non vincolanti da sottoporre all'approvazione del Consiglio stesso;

VERIFICATO

Che entrambe le aste pubbliche sono state dichiarate deserte con decreto prot. n. 1218 del 11/01/2021 e prot. n. 16554 del 18/02/2021 e che entro il termine per la proposizione delle manifestazioni di interesse non è pervenuta alcuna valida proposta;

PRESO ATTO

Con avviso prot. n. 32623 del 30/03/2022 è stato pubblicato un nuovo avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse a partecipare a una licitazione privata per l'acquisto del compendio immobiliare, da svolgersi, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e 89, lettera b) del R.D. 827/1924, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo di base pari a € 16.000.000, e che allo scadere del termine per la presentazione delle candidature sono pervenute le manifestazioni di interesse degli operatori economici: 1) De Sanctis Costruzioni s.p.a., che partecipava congiuntamente alla Master Engineering s.r.l.; 2) Zeis s.r.;

CONSIDERATO

Che con le note prot. n. 59857 e prot. n. 59860 del 14 giugno 2022 gli operatori economici candidati sono stati invitati a partecipare alla licitazione privata;

CONSIDERATO

Che il termine ultimo di presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 15:00 del giorno 4/07/2022, e successivamente prorogato dapprima alle ore 15:00 del 12/09/2022 e infine alle ore 15:00 del 18/11/2022;

CONSIDERATO

Che entro tale termine ultimo, nessuno dei due concorrenti ha formalizzato l'offerta;

VISTO

Che l'art. 41 del R.D. 827/1924 consente di procedere a trattativa privata nel caso in cui gli incanti e le licitazioni siano andate deserte;

DECRETA

ART.1

La licitazione privata finalizzata alla vendita dell'immobile denominato "Argiletum", sito in via Madonna dei Monti 40, da svolgersi, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), e 89, lettera b) del R.D. 827/1924, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo di base pari a € 16.000.000, è dichiarata deserta.

ART.2

La procedura di alienazione sarà condotta a trattativa privata con uno o più operatori economici da selezionare attraverso un avviso adeguatamente pubblicizzato sui consueti canali istituzionali in modo da garantirne la più ampia diffusione possibile.



ART.3

Il presente provvedimento sarà comunicato al Consiglio di Amministrazione nella prima seduta utile.

Il presente provvedimento è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito nel registro della raccolta interna.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Pasquale Basilicata