

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

La delibera del Consiglio di Amministrazione assunta nella seduta del 28 giugno 2022, così come integrata con successiva delibera assunta nella seduta dell'11 ottobre 2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta tramite piattaforma telematica per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio, in Largo Giovanni Battista Marzi, 10;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle relative offerte, scaduto il giorno 21 novembre 2022, sono state validamente depositate nella piattaforma telematica le offerte di undici concorrenti;

VISTO

Il verbale della prima seduta pubblica telematica del 22 novembre 2022, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

VISTO

Il verbale ricognitivo del 30 novembre 2022, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 22, 24, e 29 novembre 2022, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata da tutti e undici i concorrenti, ha avviato nei loro confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'articolo 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO

Il verbale ricognitivo del 14 dicembre 2022 nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai concorrenti, e ha dichiarato questi ultimi ammissibili alle successive fasi di gara;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 0142932 del 14 dicembre 2022, con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente, Arch. Luciano Scacchi, dall'Arch. Aldo Perrotta e dal Prof. Roberto de Lieto Vollaro;

VISTO

Il decreto del Direttore Generale prot. 0143848 del 15 dicembre 2022 con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa" e della procedura di soccorso istruttorio, è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

VISTO

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 19 dicembre 2022, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica la busta "B - Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 13 febbraio 2023, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 19 e 21 dicembre 2022 e 10 e 23 gennaio 2023, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

VISTO

Il verbale della terza seduta pubblica telematica del 15 febbraio 2023, nel quale si dà atto che la Commissione provvede all'inserimento delle valutazioni tecniche all'interno della piattaforma e provvede ad aprire la busta "C- offerta economica" prodotta dai concorrenti, rinviando l'assegnazione del punteggio a successiva seduta riservata.

VISTO

Il verbale della seduta riservata del 15 febbraio 2023, nel quale la Commissione provvede ad assegnare i punteggi relativi al ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente.

VISTO

Il verbale della quarta seduta telematica del 22 febbraio 2022, nel quale la Commissione, inseriti i punteggi relativi ai ribassi percentuali dei concorrenti ammessi ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente RTI tra S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (capogruppo), ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A. (mandante), Italiana Costruzioni S.p.A. (mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 16,02/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 10,05.

PRESO ATTO

Che l'offerta del concorrente miglior classificato presenta elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e, pertanto, nel citato verbale della seduta pubblica del 22 febbraio 2023 la Commissione giudicatrice conclude la seduta comunicando al Responsabile Unico del Procedimento l'esito delle proprie operazioni, per l'avvio del procedimento di verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

Che nella medesima giornata del 22 febbraio 2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha dato avvio alla procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, fissando al 9 marzo 2023 il termine ultimo per l'invio dei chiarimenti richiesti;

PRESO ATTO

Che nella giornata del 1° marzo 2023, tramite piattaforma telematica, il concorrente RTI tra S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (capogruppo), ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A. (mandante), Italiana Costruzioni S.p.A. (mandante) ha fornito i chiarimenti richiesti;

VISTO

Il verbale della seduta riservata dell'8 marzo 2023 di verifica di anomalia, ex art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, dell'offerta del concorrente primo classificato, risultato anomalo, da cui si rileva che l'offerta appare nel suo complesso congrua;

PRESO ATTO

Che nel verbale della quinta seduta pubblica telematica del 10 marzo 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha confermato la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente RTI tra S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (capogruppo), ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A. (mandante), Italiana Costruzioni S.p.A. (mandante);

CONSIDERATO

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all'aggiudicazione;

DECRETA

Art. 1

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio, in Largo Giovanni Battista Marzi, 10, al concorrente RTI tra S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A. (capogruppo), ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A. (mandante), Italiana Costruzioni S.p.A. (mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 80/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 16,02/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari a 10,05%. Per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, ad un totale di € 39.110.309,87 al netto dell'IVA e di oneri contributivi e previdenziali, costituito da: € 678.283,86, oltre IVA, per la progettazione; € 37.477.904,40, oltre IVA, per l'esecuzione dei lavori; € 954.121,61, oltre IVA, per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata