

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., di seguito, per brevità, anche "codice", che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO il progredire dei lavori di ristrutturazione e adeguamento dell'immobile "ex ENALC Hotel" per la realizzazione del Nuovo Polo Universitario di Ostia;

VISTA l'esigenza di affidare l'incarico di collaudatore delle opere architettoniche in corso d'opera e revisione tecnico contabile, finalizzato alla certificazione della corretta esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO, pertanto, che si rende necessario provvedere all'avvio della procedura per l'affidamento dell'incarico professionale di collaudatore delle opere architettoniche in corso d'opera e revisione tecnico contabile per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile "ex ENALC Hotel", sede del Nuovo Polo Universitario di Ostia;

DEFINITO, all'interno della relazione prot. 14470 del 16/02/2023 predisposta dal Dirigente competente, sulla base della valutazione analitica effettuata anche tramite comparazione con affidamenti di incarichi analoghi, che l'importo stimato per l'affidamento dell'incarico in oggetto ammonta a euro 49.497,85 oltre oneri previdenziali contributivi e fiscali;

CONSIDERATO che la competente Direzione 4 nella predetta relazione ha proposto l'affidamento dell'incarico all'Arch. Massimo Cardone- AAVV Creative Engineering-, individuata a seguito di indagine di mercato informale;

ACCERTATO che, in relazione al servizio necessario:

- non è attiva alcuna Convenzione stipulata dalla Consip S.p.A. cui, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge 228/2012 e s.m.i., è fatto obbligo alle Università di aderire;

- all'interno del Mercato Elettronico della P.A. gestito da Consip Spa (di seguito denominato "MePA"), cui le Università sono tenute a fare ricorso ai sensi della vigente normativa, è presente la AAVV Creative Engineering, attiva nel bando "Servizi", iniziativa "Servizi professionali architettonici e affini", che presenta caratteristiche corrispondenti alle esigenze evidenziate;

VISTO l'art. 1, comma 2 della legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., secondo cui, in deroga all'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 30 giugno 2023, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:..."* a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione."*;

VISTO il comma 3 del citato art. 1 della predetta legge n. 120/2020 e s.m.i. secondo cui *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*;

DATO ATTO che la stima della spesa massima, come sopra definita, è inferiore all'importo di euro 139.000,00 oltre IVA di legge e, pertanto, ai sensi della normativa succitata, è possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico all'AAVV Creative Engineering- in persona dell'Arch. Massimo Cardone- partita I.V.A. 13736831002 e codice fiscale 97877520581, con sede legale in via Alessandro Cialdi 1 - 00154 Roma;

CONSIDERATO che l'importo relativo all'incarico è presente all'interno del quadro economico relativo ai lavori oggetto di collaudo inseriti nell'elenco del "Programma triennale 2021/2023 dei lavori importo pari o superiore a euro 100.000,00 ex art. 21 del D.lgs. 50/2016" con numero CUI L 04400441004 2022 00002;

ACCERTATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria all'interno del *budget* relativo all'esercizio 2023 è congrua per accogliere il costo stimato per il contratto di appalto in questione;

VISTO l'articolo 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1

Per i motivi e ai sensi della normativa indicati in premessa, è disposto l'affidamento diretto dell'incarico professionale di collaudatore delle opere architettoniche in corso d'opera e revisione tecnico contabile per i lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale dell'immobile "ex ENALC Hotel", sede del Nuovo Polo Universitario di Ostia all'AAVV Creative Engineering- in persona dell'Arch. Massimo Cardone- partita I.V.A. 13736831002 e codice fiscale 97877520581, con sede legale in via Alessandro Cialdi 1 - 00154 Roma.

La procedura si svolgerà attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA.

L'efficacia dell'affidamento è subordinata all'accertamento dell'assenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 2

Il costo per l'esecuzione del servizio, per l'importo massimo di euro 49.497,85 oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali, graverà sul *budget* degli investimenti per l'esercizio 2023 sul conto A.A.01.01.01.04.08 "Stadi di avanzamento lavori".

Art. 3

Ai sensi del Decreto prot. 31394 del 30/03/2021, il Responsabile unico del procedimento è individuato nell'Ing. Andrea Palmieri.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna

Roma,

Il Direttore Generale
dott. Pasquale Basilicata

VISTO

Il Dirigente – Direzione 3
dott. Giuseppe Colapietro