

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI ROMA TRE

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI: Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre Numero di identificazione nazionale CIG 9343093440 CUP F89D21000350005 Indirizzo postale: Via Ostiense, 133 Città: Roma Codice NUTS: ITI43 Codice postale: 00154 Paese: Italia Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alberto Attanasio Tel.: +390657331 Posta Elettronica Certificata: contratti.evidenza.pubblica@ateneo.uniroma3.it Indirizzi Internet: Indirizzo principale (URL): www.uniroma3.it Indirizzo del profilo di committente: [Anno 2023 - Università Roma Tre \(uniroma3.it\)](#)

I.2) APPALTO CONGIUNTO: Il contratto prevede un appalto congiunto: No
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: No

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Istruzione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO – II.1.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio, in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma. Numero di riferimento: CIG: 9343093440 – CUP: F89D21000350005 **II.1.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 **II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori **II.1.4) Breve descrizione:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio, in Largo G.B. Marzi, 10 - Roma, da svolgersi secondo quanto specificato nel presente

Bando, nel Capitolato speciale d'appalto (in seguito denominato "CSA") e nelle documentazioni in essi richiamate. **II.1.6) Informazione relative ai Lotti – Questo appalto è suddiviso in lotti:** No **II.1.7) Valore totale dell'appalto IVA esclusa – Valore:** € 43.373.452,64

II.2) DESCRIZIONE – II.2.1) Denominazione: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio di Testaccio, in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma. **II.2.2) Codice CPV principale:** 45454000-4 **II.2.3) Luogo di esecuzione - Codice NUTS:** ITI43 – **Luogo principale di esecuzione:** Largo G.B. Marzi, 10 – Roma **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24, 25 dell'ex Mattatoio, in Largo G.B. Marzi, 10, da svolgersi secondo quanto specificato nel presente Bando, nel CSA e nelle documentazioni in essi richiamate. **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nel Disciplinare di gara. **II.2.7) Durata del contratto d'appalto:** 135 giorni dal primo Verbale di avvio della progettazione, per la redazione del progetto esecutivo; 2214 giorni dal Verbale di avvio dei lavori, per l'esecuzione dei lavori – **Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:** No **II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti?** No. **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni:** No **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso a un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea:** No

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE – IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso a un'asta elettronica:** No **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo**

sugli appalti pubblici: Sì

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO – IV.2.1)

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: GUUE N. 2022/S 201-570606 del 18/10/2022.

SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO

V.2) AGGIUDICAZIONE DI APPALTO – V.2.1) Data dell'aggiudicazione:

14/03/2023 **V.2.2) Informazioni sulle offerte – Numero di offerte pervenute:** 11

(quindici) **L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori**

economici: Sì **V.2.3) NOME E INDIRIZZO DEL CONTRAENTE –**

Denominazione ufficiale: RTI tra S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.

(capogruppo), ICI Italiana Costruzioni Infrastrutture S.p.A. (mandante), Italiana

Costruzioni S.p.A. (mandante) **Indirizzo postale:** via Barnaba Oriani 114 **Città:** Roma

Codice NUTS: ITI43 **Codice postale:** 00197 **Paese:** Italia **Telefono:** +39 06808474

Posta Elettronica Certificata: sacsps@legalmail.it **Il contraente è una PMI:** No

V.2.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DEL CONTRATTO D'APPALTO (IVA

esclusa): Valore inizialmente stimato del contratto d'appalto: € 43.373.452,64

Valore del contratto: € 39.110.309,87 **V.2.5) INFORMAZIONE SUI**

SUBAPPALTI: È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: Sì –

Valore o percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi: Nei limiti di legge. **Breve**

descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare: Lavorazioni

nelle categorie OG2, OS21, OS30 e OS28 nei limiti di legge.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO – VI.4.1) Organismo responsabile delle

procedure di ricorso – Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale

per il Lazio, Sede di Roma **Indirizzo postale:** Via Flaminia, 189 **Città:** Roma **Codice**

postale: 00100 Paese: Italia – **VI.4.3) Procedure di ricorso – Informazioni dettagliate**

sui termini di presentazione dei ricorsi: Si veda l'*art. 120 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 e ss.mm.ii.*

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 05/04/2023

La Responsabile dell'Area Contratti

Dott.ssa Gabriella Ali