

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA

La delibera del Consiglio di Amministrazione del 28/06/2022 prot. 66763, integrata e modificata con successiva delibera dell'11/10/2022, con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei Padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 del complesso edilizio denominato "ex Mattatoio" di Testaccio in Roma, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

Che, con la medesima deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di adottare tutti gli opportuni provvedimenti necessari per acquisire i servizi tecnici necessari e propedeutici all'esecuzione dell'opera, ivi compresa l'indizione delle relative procedure di affidamento, secondo le prescrizioni di legge;

CONSIDERATO

Che la procedura di gara relativa alla progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 del complesso edilizio denominato "Mattatoio", di importo a base di gara pari a euro 43.373.452,64 oltre IVA, è stata pubblicata in data 17/10/2022;

PRESO ATTO

Che, secondo il disposto delle Linee Guida ANAC n. 3, non è possibile che le funzioni di direttore dei lavori e di responsabile unico del procedimento coincidano nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico, nonché nel caso di progetti integrali ovvero di interventi di importo superiore a euro 1.500.000 e, pertanto, è necessario procedere alla nomina di un direttore dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO

Che l'art. 90 del D. Lgs. 81/2008 impone che prima dell'affidamento dei lavori si proceda alla nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea e che l'art. 101, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 50/2016 dispone che le funzioni di coordinatore per l'esecuzione dei lavori possono essere svolte dal direttore dei lavori qualora sia provvisto dei requisiti previsti dalla normativa;

CONSIDERATO

Che, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, il corrispettivo per l'incarico professionale per il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'esecuzione dei lavori di recupero e ristrutturazione dei Padiglioni 15b, 15c, 16, 14, 24 e 25 del complesso edilizio denominato "Mattatoio" è determinato in euro 2.305.467,54 oltre IVA e cassa previdenziale e, pertanto, è necessario procedere all'affidamento tramite una procedura aperta di rilevanza comunitaria;

PRESO ATTO

Che il costo del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è previsto all'interno del quadro economico complessivo dei lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni 15b, 15c, 16, 14, 24 e 25 del complesso edilizio denominato "Mattatoio", autorizzato con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 28 giugno 2022, integrata con successiva delibera assunta nella seduta dell'11 ottobre 2022;

PRESO ATTO

Che il servizio è inserito nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a euro 40.000,00 ex art. 21 del D. Lgs. 50/2016, per gli anni 2023/2024, con numero CUI S 04400441004 2022 00011;

VISTO

L'art. 8, comma 1 lettera c) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020, che dispone che in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del D. Lgs. 50/2016, senza necessità di dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti, e comunque il termine per la ricezione delle offerte non può essere inferiore a 15 giorni dalla data di invio del bando di gara, ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D. Lgs. 50/2016;

DECRETA

Art. 1

È disposta l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria, tramite piattaforma telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 del complesso edilizio denominato "Mattatoio", per un ammontare di euro 2.305.467,54 oltre IVA e cassa previdenziale.

Art. 2

Alla procedura aperta possono essere applicati termini procedurali per la ricezione delle offerte ridotti per motivi di urgenza, e comunque non inferiori a 15 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 1, lettera c) del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 e dell'art. 60, comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 3

Il Responsabile Unico del Procedimenti, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo, è l'Arch. Alberto Attanasio, Direttore della Direzione 4.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
Dott. Pasquale Basilicata