

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**

Il decreto del Direttore generale prot. 0031359 del 03/04/2023 con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento del Servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 dell'"ex Mattatoio" di Testaccio, in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma;

**CONSIDERATO**

Che la procedura di gara è stata successivamente bandita e che entro il termine per la presentazione delle offerte, scaduto il giorno 15 maggio 2023, sono state validamente depositate sei offerte;

**VISTO**

Il verbale della prima seduta pubblica telematica del 15 maggio 2023, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente;

**VISTO**

Il verbale del 19 maggio 2023, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 16, 17 e 18 maggio 2023, nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione Amministrativa" presentata da ciascun concorrente e, rilevata la presenza di mancanze, incompletezze o altre irregolarità nella documentazione presentata da tre concorrenti, ha avviato nei loro confronti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, ed ha altresì dichiarato ammissibili alle successive fasi di gara i restanti concorrenti;

**VISTO**

Il verbale del 29 maggio 2023 nel quale si dà atto che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto alla verifica della documentazione integrativa prodotta dai tre concorrenti interessati dal soccorso istruttorio, e ha dichiarato questi ultimi ammissibili alle successive fasi di gara;

**VISTO**

Il decreto del Direttore Generale prot. 0048557 del 1° giugno 2023, con il quale, all'esito della verifica delle buste "A- Documentazione amministrativa", è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

**VISTO**

Il decreto del Direttore Generale prot. 0052559 del 14 giugno 2023 con il quale è nominata la Commissione giudicatrice, costituita dal Presidente Arch. Luciano Scacchi, dall'Arch. Alberto Attanasio e dall'Arch. Fabrizio D'Armini;

**VISTO**

Il verbale della seconda seduta pubblica telematica del 19 giugno 2023, nel quale si dà atto che la Commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire attraverso la piattaforma telematica la busta "B - Offerta tecnica" prodotta dai concorrenti ammessi, rinviandone la valutazione a successive sedute riservate;

**PRESO ATTO**

Che con decreto del Direttore Generale prot. 0059940 del 10 luglio 2023, si è provveduto alla sostituzione, all'interno della Commissione, dell'Arch. Fabrizio D'Armini con l'Arch. Aldo Perrotta;

**VISTO**

Il verbale della seduta riservata del 24 luglio 2023, conclusivo e ricognitivo delle sedute riservate svoltesi nei giorni 11, 18, e 20 luglio 2023, nel quale si dà atto che la Commissione, ultimata l'analisi e la valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto ad assegnare i relativi punteggi;

#### **VISTO**

Il verbale della terza seduta pubblica telematica del 27 luglio 2023, nel quale si dà atto che la Commissione, aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi ha individuato quale migliore offerta quella del concorrente RTP tra RPA s.r.l. (mandataria), DeStudio società di ingegneria s.r.l. (mandante) e Francesca Gaia Romagnoli (mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 79,742/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 30%, e un importo di aggiudicazione pari a € 1.613.827,28, oltre IVA.

#### **PRESO ATTO**

Che l'offerta del concorrente miglior classificato presenta elementi di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e che il Responsabile Unico del Procedimento ha dato mandato all'ufficio contratti ad evidenza pubblica di avviare il procedimento di verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

#### **CONSIDERATO**

Che nella giornata del 27 luglio 2023, è stata avviata la procedura di verifica dell'anomalia dell'offerta, fissando il termine ultimo per l'invio dei chiarimenti richiesti all'11 agosto 2023;

#### **PRESO ATTO**

Che entro il termine assegnato, il concorrente RTP tra RPA s.r.l. (mandataria), DeStudio società di ingegneria s.r.l. (mandante) e Francesca Gaia Romagnoli (mandante) ha fornito i chiarimenti richiesti tramite piattaforma telematica;

#### **VISTO**

Il verbale della seduta riservata del 3 agosto 2023 di verifica di anomalia, ex art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, da cui si rileva che l'offerta del concorrente primo classificato appare nel suo complesso congrua;

#### **PRESO ATTO**

Che nel verbale della quarta seduta pubblica telematica del 4 agosto 2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha confermato la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente RTP tra RPA s.r.l. (mandataria), DeStudio società di ingegneria s.r.l. (mandante) e Francesca Gaia Romagnoli (mandante);

#### **CONSIDERATO**

Che, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e sotto le riserve di cui al comma 7 del medesimo articolo, è possibile procedere all'aggiudicazione;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

È approvato l'esito della valutazione della Commissione giudicatrice e la conseguente proposta di aggiudicazione del Servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di ristrutturazione e adeguamento normativo dei Padiglioni 14, 15b, 15c, 16, 24 e 25 dell'"ex Mattatoio" di Testaccio, in Largo G.B. Marzi, 10 – Roma, al concorrente RTP tra RPA s.r.l. (mandataria), DeStudio società di ingegneria s.r.l. (mandante) e Francesca Gaia Romagnoli (mandante), che ha riportato un punteggio relativo all'offerta tecnica, riparametrato, pari a 79,742/80 punti, e un punteggio relativo all'offerta economica pari a 20/20 punti, avendo offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 30%. Per effetto del ribasso, l'importo di aggiudicazione ammonta, quindi, a € 1.613.827,28, oltre IVA.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
Dott. Pasquale Basilicata