

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", Via Ostiense, 139 - Roma
(CUP F85I21000050005 - CIG A03EA643BE)

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI E DOMANDE FREQUENTI O DI INTERESSE GENERALE

(Ultimo aggiornamento: 16 gennaio 2024)

Quesito 1

Si richiedono chiarimenti in merito alle certificazioni di Impresa da produrre al fine di consentire i criteri di valutazione: riguardo la certificazione CAM può essere autodichiarata oppure occorre essere in possesso della certificazione? o in alternativa dichiarare di poter dimostrare le norme di garanzia della qualità richiesta? appunto autodichiarandola?

Risposta 1

Si conferma che, come esplicitato al paragrafo 17 e nella tabella al paragrafo 19.1 del Disciplinare di Gara, è necessaria la produzione delle certificazioni di qualità o, ai sensi dell'All.II.8 del Codice, altre prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità, qualora gli operatori economici interessati non avessero la possibilità di ottenere tali certificati entro i termini richiesti, per motivi agli stessi non imputabili, a condizione che gli operatori economici dimostrino che le misure di garanzia della qualità proposte soddisfano le norme di garanzia della qualità richieste.

Quesito 2

Si richiede in merito al sopralluogo: in caso di partecipazione in ATI alla procedura in oggetto la mandante deve produrre una delega alla mandataria oppure può andare qualsiasi soggetto in rappresentanza delle Soc. a patto che venga dichiarata la presa visione dei luoghi nella domanda di partecipazione?

Risposta 2

Si conferma che per partecipare al sopralluogo, così come indicato nel paragrafo 12 del Disciplinare di Gara, non sarà richiesto il possesso di alcuna legittimazione a parteciparvi (deleghe, procure ecc.); l'effettuazione del sopralluogo dovrà essere attestata dai concorrenti sottoscrivendo l'apposita dichiarazione contenuta nella Domanda di partecipazione di cui al paragrafo **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.** del Disciplinare.

Quesito 3

Si richiede se le categorie scorporabili OS18A, OS32 e OS2A, possono essere subappaltate interamente ad imprese in possesso di idonea attestazione

Risposta 3

Si conferma quanto richiesto. Come specificato al paragrafo 9 del Disciplinare “Le lavorazioni scorporabili subappaltabili possono essere subappaltate o affidate in cottimo solo a imprese dotate della qualificazione SOA nella relativa categoria specializzata o, in caso delle lavorazioni relative alla categoria OS2A, in assenza di SOA, se in possesso dei requisiti di cui all’art 10 dell’All.II.18.”.

Resta fermo che non può essere affidato in subappalto l’integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, ai sensi dell’art. 119, comma 1 del Codice.

Quesito 4

Si richiede, se in caso di partecipazione in ATI le certificazioni richieste al criterio di valutazione 2 devono essere possedute da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o anche da una di esse?

Risposta 4

Così come espressamente indicato nel paragrafo 17 del Disciplinare di gara, in caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di rete o GEIE, è sufficiente che ciascuna delle certificazioni richieste sia posseduta da uno dei partecipanti al raggruppamento. In caso di consorzi stabili le certificazioni possono essere possedute dal consorzio stabile o da almeno una delle consorziate esecutrici.

Quesito 5

La presente per chiedere se c’è un referente per il sopralluogo e se è possibile averne i contatti.

Risposta 5

Al momento non è stato individuato dalla Stazione appaltante nessun referente specifico per il sopralluogo. Così come indicato nel documento “*Calendario dei sopralluoghi*”, inserito nei documenti di gara sia sul sito che sulla Piattaforma, è necessario presentarsi alle ore 10:30, dei giorni appositamente indicati davanti l’edificio sito in Roma, alla via Ostiense n. 139.

In casi di urgenza in relazione al sopralluogo è possibile contattare i seguenti recapiti: 0657332624/0657332200/0657332463.

Quesito 6

La presente per chiedere a codesta Spett.le Stazione Appaltante la pubblicazione dei computi metrici in formato editabile.

Risposta 6

La Stazione appaltante non fornisce la documentazione tecnica in formato editabile.

Quesito 7

Al punto 18 OFFERTA ECONOMICA alla lettera b) chiedete di compilare la Lista in formato elettronico, cosa intendete per formato elettronico? Visto che negli elaborati sussiste solo un file in pdf, potete mettere a disposizione il formato in excel che va inserito nell’offerta economica.

Oppure chiarite cortesemente se va compilata manualmente la Lista che avete messo a disposizione.

Risposta 7

Si precisa che è necessario elaborare un file, prestando attenzione che siano inserite tutte le voci indicate nel paragrafo 18 lett. b) del Disciplinare, e depositarlo sulla Piattaforma una volta trasformato in pdf e firmato digitalmente.