

IL DIRETTORE GENERALE

CONSIDERATO che il D.P.C.M. 8 giugno 2023 "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025" ricomprende, al numero 156, la "Riqualificazione ex granaio Gregoriano per accoglienza e orientamento pellegrini";

CONSIDERATO che questa Università, in qualità di concessionaria dell'uso del complesso edilizio di Piazza della Repubblica, denominato "ex granaio Gregoriano", di proprietà dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, ha a tal fine indetto una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14 bis della Legge 241/90, per l'esame e l'approvazione dell'intervento;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare le tempistiche previste dal programma procedurale e finanziario definito dal Commissario Straordinario di Governo per il Giubileo, l'Ateneo ha stabilito di procedere all'affidamento dell'intervento attraverso un appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e, pertanto, gli elaborati del PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica) presentati in Conferenza di servizi devono essere integrati e adeguati in conformità a quanto prescritto dall'Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023;

VISTA la nota prot. n. 0122929 del 15.12.2023 con la quale il Responsabile del Progetto per le fasi della programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori, Arch. Francesco Damiani, ha rappresentato l'esigenza di avviare una procedura per l'affidamento del servizio di revisione e integrazione degli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, individuando quale operatore economico in possesso dei requisiti professionali adeguati a tal fine la società FEIFFER E RAIMONDI SRL, con sede legale in Venezia, P.IVA 04736830276;

VISTO il Disciplinare tecnico trasmesso dalla competente Direzione 4 in data 15.12.2023 con prot. n. 0122929;

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la legge n. 49/2023, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", che all'art. 2, comma 2, prescrive che "Le disposizioni della presente legge si applicano altresì alle prestazioni rese dai professionisti in favore della pubblica amministrazione";

PRESO ATTO che l'importo del servizio indicato nel disciplinare tecnico, desunto in base all'Allegato I.13 del Codice e al D.M. 17 giugno 2016, è pari a euro 133.100,00 oltre IVA e oneri contributivi;

VISTO l'art. 50 del Codice che, con riferimento all'affidamento dei contratti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: "b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"

ACCERTATO che, ai sensi del comma 3 dell'art. 48 del Codice, in merito agli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, per la tipologia di servizi da affidare:

- non sono attive Convenzioni, né altri strumenti di negoziazione predisposti da Consip spa, ai quali è fatto obbligo alle Università di aderire, ai sensi dell'art.1, comma 449 della Legge 296/2006 e dell'art. 1, comma 583, della Legge 160/2019 e s.m.i.;

- all'interno del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, denominato anche "MePA"), cui ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), le istituzioni universitarie sono tenute a fare ricorso per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, è presente l'operatore economico selezionato, attivo nel bando "Servizi", iniziativa "Servizi professionali di progettazione di opere di ingegneria civile e industriale", che presenta caratteristiche pertinenti;

ACCERTATO che la procedura è presente nel programma biennale 2023/2024 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016, approvato dall'Ateneo, conformemente a quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 16 gennaio 2018, n. 14, "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali", al numero CUI S 04400441004202000019, all'interno dell'intervento dei lavori di ristrutturazione della sede di Piazza della Repubblica (CUI L 04400441004 2020 00003);

VERIFICATO dai competenti uffici che la disponibilità finanziaria sul pertinente conto del *budget* degli investimenti per l'anno 2024 è congrua per accogliere la spesa stimata per l'esecuzione dell'appalto;

ACCERTATO, che è possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi alla FEIFFER E RAIMONDI SRL, con sede legale in Venezia P.IVA 04736830276 attraverso l'avvio di una Trattativa diretta all'interno della piattaforma del MePA;

VISTO l'art. 47 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a Euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1.

Per le finalità indicate in premessa e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, è disposto l'affidamento diretto dei "Servizi di Ingegneria e Architettura" riguardanti tutte le necessarie attività professionali di progettazione finalizzate al completamento e al perfezionamento del PFTE per l'intervento edilizio, strutturale e impiantistico di riqualificazione dell'ex granaio gregoriano per l'accoglienza e l'orientamento dei pellegrini sito in piazza della Repubblica n. 10, alla FEIFFER E RAIMONDI SRL, con sede legale in Venezia, P.IVA 04736830276.

La procedura si svolgerà attraverso una trattativa diretta all'interno della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. di Consip spa.

Art. 2

L'importo del corrispettivo contrattuale, nel limite massimo dell'ammontare definito pari a euro 133.100,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, graverà sul conto A.A.01.01.01.04.12 "Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati per finalità istituzionali" del *budget* degli investimenti per l'anno 2024.

Art. 3

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Alberto Attanasio, nominato con Decreto prot. 0070186 del 04/08/2023.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
Arch. Alberto Attanasio

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Direttore – Direzione 3

Dott. Giuseppe Colapietro