

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE



**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA
SICUREZZA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELL'IMMOBILE "EX ISTITUTO TOMMASEO", SEDE DEL
DIPARTIMENTO FIL.CO.SPE. – VIA OSTIENSE 139 – ROMA.**

CUP F85I21000050005

CAPITOLATO TECNICO DI APPALTO

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

STAZIONE APPALTANTE:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE

DIREZIONE 4 – AREA PATRIMONIO

INDICE

PARTE 1 – NATURA E OGGETTO DELL’APPALTO	2
Art. 1 – Premessa.....	2
Art. 2 – Descrizione sintetica dell’edificio e dei lavori inerenti al servizio	2
Art. 3 – Importo dei lavori	3
Art. 4 – Oggetto dell'appalto del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori.....	4
Art. 5 – Normativa di riferimento	6
Art. 6 – Particolari modalità per lo svolgimento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori	7
Art. 7 – Responsabilità dell’Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione	8
PARTE 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE	10
Art. 8 – Termini per l’espletamento dell’incarico.....	10
Art. 9 – Rappresentante dell’Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto	10
Art.10 – Organizzazione e composizione dell’ufficio di Direzione lavori	10
Art. 11 – Verifiche della Stazione appaltante sullo svolgimento delle attività.....	12
Art. 12 – Obblighi specifici dell’Appaltatore.....	13
Art.13 – Conoscenza delle condizioni di contratto.....	14
Art. 14 – Luogo di esecuzione della prestazione di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione	16
PARTE 2 - DISCIPLINA ECONOMICA	17
Art. 15 – Corrispettivo della prestazione professionale	17
ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI.....	19
ALLEGATO 2 – ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO.....	28

PARTE 1 – NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 1 – Premessa

Il presente Capitolato regola le condizioni generali, le modalità e i termini per l'esecuzione delle prestazioni inerenti il servizio professionale di Direzione dei lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile, contabilità dei lavori a corpo e di Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Tommaseo", sede del Dipartimento Fil.Co.Spe. – Via Ostiense 139 – Roma.

L'incarico dovrà essere espletato con l'osservanza delle normative vigenti in materia e in particolare D.lgs. 36/2023, DM 49/2018, D.Lgs. 81/2008, Linee guida dell'ANAC in particolare Parere n. 60 del 29/11/2023, D.P.R. 207/2010 (per le parti ancora in vigore), NTC 2018, DM 22 agosto 2017 n. 154, Normativa regionale vigente in materia e s.m.i..

L'affidamento del servizio di incarico professionale avverrà mediante **procedura aperta** secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi dell'art. 114 c. 4 del d.lgs. 36/2023, così come ribadito dal parere ANAC n. 60 del 29/11/2023, il Direttore dei lavori non potrà svolgere anche il compito di Coordinatore per la sicurezza. La procedura aperta comprenderà quindi l'affidamento per la Direzione lavori e per il CSE a **due soggetti diversi**.

Art. 2 – Descrizione sintetica dell'edificio e dei lavori inerenti al servizio

L'Edificio è localizzato nel Municipio VIII (Ex-Municipio XI) – zona urbanistica 11A sulla via Ostiense, nel quadrante sud della città di Roma. Il lotto su cui è inserito l'edificio è delimitato a sud ed est da via di Libetta, ad Ovest da via Ostiense, a nord da un complesso commerciale-artigianale e l'Istituto di Istruzione Superiore Statale Roberto Rossellini.

I lavori di costruzione del primo nucleo del complesso iniziano nel 1929 e terminano nel 1930. In una seconda fase, dal 1935 e il 1937, l'edificio viene ampliato a Sud e a Est con due ulteriori corpi di fabbrica. Nel 1993, dopo alcuni anni di disuso, il Comune di Roma cede l'immobile all'Università degli Studi Roma Tre che lo recupera a proprie spese adibendolo a sede della Facoltà di Economia e Commercio "Federico Caffè". Tra il 1994 e il 1998 vengono eseguiti ulteriori adeguamenti funzionali e strutturali per rispondere alle esigenze crescenti della terza università romana.

Attualmente l'edificio ospita parte delle attività del Dipartimento di "Filosofia e Comunicazione e Spettacolo" e si presenta con una tipologia a corte con tre piani fuori terra più un piano seminterrato. Sono presenti tre corpi scala che arrivano fino al livello della copertura: il corpo scala A si trova nell'ala Nord, il corpo scala B e il corpo scala C, quest'ultimo successivo agli altri due, si trovano nell'ala Est. Un ascensore è posizionato in una posizione indipendente rispetto ai corpi scala esistenti e si trova nell'ala Ovest del complesso. Si accede al complesso da via Ostiense 139 attraverso la grande corte centrale. L'ingresso principale all'edificio avviene tramite una scalinata posta nel braccio Nord che dalla corte conduce all'atrio. I due ingressi secondari si trovano rispettivamente nell'ala Sud e Ovest. L'edificio è caratterizzato da coperture a falda e terrazze praticabili, alcune delle quali sono parzialmente occupate da macchine per la climatizzazione.

Oggetto di questo intervento è l'adeguamento del complesso secondo le rinnovate esigenze didattiche e funzionali del dipartimento, a servizio dell'Università degli Studi di Roma Tre. L'edificio verrà ristrutturato e risanato per poter accogliere l'unificato dipartimento "FILCOSPE", Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo. Dal punto di vista della Categoria di intervento Urbanistico-Edilizia, ai sensi dell'art. 9 delle Norme tecniche di Attuazione del vigente piano regolatore del comune di Roma, gli interventi di progetto si inseriscono nella categoria di recupero edilizio, lettera c) restauro e risanamento conservativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c), del DPR 380/2001.

Il totale delle Superficie Utile Lorda SUL dell'edificio oggetto dell'intervento è di 8.295,21 mq, a cui si aggiungono altri circa 900 mq di spazi terrazzati distribuiti ai diversi livelli. Gli interventi edilizi previsti in progetto si possono riassumere sinteticamente nelle seguenti opere:

- interventi sui prospetti, quali:
 - interventi sulle finiture esterne: rifacimento di intonaci
 - ripristino rivestimenti esterni preesistenti;
 - sostituzione degli infissi per l'efficientamento energetico;
- interventi sulle coperture, quali:
 - rifacimento del manto del tetto nelle zone ammalorate; o ripristino delle capriate ammalorate;
 - modifiche indispensabili per l'installazione di impianti tecnologici;
 - inserimento di canne fumarie o comignoli ove necessario;
 - realizzazione o modifica di finestre a tetto e lucernari;
- modifiche che si rendono necessarie per l'efficientamento energetico dell'edificio;
- installazione di nuovi impianti tecnologici e idrico-sanitari senza alterazione di volume, superficie, sagoma dell'immobile oggetto di intervento;
- interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche;
- interventi puntuali nelle aree di pertinenza dell'edificio esistente;
- demolizione e/o nuova costruzione di tramezzi, anche per la creazione di nuovi vani;
- sostituzione e/o installazione di controsoffitti;
- inserimento di un nuovo collegamento verticale (scala, ascensori) all'interno dell'unità edilizia;
- apertura o chiusura di vani porta su murature interne, previa verifica strutturale e nel rispetto delle norme.

Art. 3 – Importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori ed oneri nell'Appalto ammonta ad **€ 15.638.864,59** comprensivi degli oneri della sicurezza, pari a € 414.214,22, non soggetti a ribasso.

Le categorie di lavoro previste nell'Appalto sono le seguenti:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	9.936.456,77	Novemilioninovecentotrentaseiquattrocentocinquantasei/77	63,54

b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS28	Impianti termici e di condizionamento	2.230.974,97	Duemilioniduecentotrentamilanovecentosettantaquattro/97	14,27
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	1.700.505,11	Unmilionesettecentomilacinquecentocinque/11	10,87
OS18A	Componenti strutturali in acciaio	798.758,51	Settecentonovantottomilasettecentocinquantotto/71	5,11
OS32	Strutture in legno	525.862,20	Cinquecentoventicinquemilaottocentosessantadue/20	3,36
OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	345.267,95	Trecentoquarantacinquemiladuecentosessantasette/95	2,21
OS2A	Superfici decorate di beni e immobili del patrimonio culturale e dei beni culturali	101.039,08	Contounomilatrentanove/08	0,65

Art. 4 – Oggetto dell'appalto del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei Lavori

L'oggetto dell'appalto di cui al presente capitolato è il conferimento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione relativo ai lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Tommaseo", sede del Dipartimento Fil.Co.Spe. – Via Ostiense 139 – Roma. Il servizio professionale di cui sopra comprende la Direzione dei lavori, l'assistenza al collaudo, le prove di accettazione, le rendicontazioni e la liquidazione tecnico contabile, la contabilità dei lavori a corpo e il Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva.

L'affidatario del contratto deve espletare il servizio di cui sopra alle condizioni tutte previste nel presente Capitolato, negli atti a questo allegati o da questo, anche solo indirettamente, richiamati, nella documentazione di gara, nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia.

In sintesi, il servizio consiste nelle seguenti attività:

- a. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione;
- b. Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- c. Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- d. Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- e. Contabilità dei lavori a corpo;
- f. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Il **Direttore dei Lavori** coordina, gestisce ed amministra l'Ufficio di Direzione dei Lavori, che deve inderogabilmente dotarsi, senza che ciò costituisca pretesa di maggiori costi per la Stazione Appaltante, di unità di personale tecnico qualificato alle funzioni di Direttore Operativo secondo quanto meglio specificato all'Art.10 – Organizzazione e composizione dell'ufficio di Direzione lavori. Gli assistenti con funzione di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali. Ai direttori operativi sono demandati sinteticamente i seguenti compiti:

- a. verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge necessarie in ragione dei lavori da eseguire;
- b. aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori con indicazione delle eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali e dei necessari interventi correttivi;
- c. assistenza al direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
- d. individuazione e analisi delle cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e delle relative azioni correttive;
- e. assistenza ai collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
- f. esame e approvazione del programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- g. direzione di lavorazioni specialistiche.

Le rendicontazioni e liquidazioni tecnico contabili dei lavori sono effettuate mediante l'utilizzo di strumenti elettronici specifici, che usano piattaforme, anche telematiche, interoperabili a mezzo di formati aperti non proprietari. I documenti contabili, predisposti e tenuti dal direttore dei lavori, o dai direttori operativi o dagli ispettori di cantiere delegati dallo stesso, e firmati contestualmente alla compilazione secondo la cronologia di inserimento dei dati, sono:

- il giornale dei lavori;
- i libretti di misura;
- il registro di contabilità;
- lo stato di avanzamento lavori (SAL);
- il conto finale.

Il **Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione** dovrà operare in totale autonomia nei confronti del Direttore dei lavori e nell'osservanza di quanto prescritto all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008. In particolare, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori:

- a. verifica, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;
- b. verifica l'idoneità del piano operativo di sicurezza assicurandone la coerenza con il piano di sicurezza e coordinamento e adegua il piano stesso e il fascicolo dell'opera in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere; verifica che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi piani operativi di sicurezza;
- c. organizza tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;
- d. verifica l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;
- e. segnala al RUP, previa contestazione scritta alle imprese e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano di sicurezza e di coordinamento, e propone la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere, o la risoluzione del contratto.
- f. sospende, in caso di pericolo grave e imminente, direttamente riscontrato, le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate;
- g. in occasione dei SAL, produce le rendicontazioni e liquidazioni tecnico contabili relative ai costi della sicurezza.

Per quanto non espressamente indicato nel presente articolo, si rimanda alle disposizioni normative vigenti in materia, come meglio illustrato all'articolo seguente.

Art. 5 – Normativa di riferimento

Nell'esecuzione del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori devono essere rispettate tutte le leggi, i regolamenti e le norme tecniche in materia di "appalti pubblici" o comunque applicabili al caso di specie. Deve altresì essere rispettato appieno quanto dettato da norme e regolamenti a livello sovranazionale (ad es. norme UNI o CEI ecc.), nazionale, regionale e locale e quanto prescritto dagli Enti competenti, con particolare riferimento ai pareri emessi sul Progetto Esecutivo. Devono inoltre essere rispettati tutti i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale di diverso livello.

L'incarico dovrà essere espletato nella più stretta osservanza delle normative vigenti in materia e in particolare:

- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, ed in particolare l'*ALLEGATO II.14 - Direzione dei lavori e direzione dell'esecuzione dei contratti. Modalità di svolgimento delle attività della fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità (Articolo 114, comma 5)*;
- Il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12

aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE» per gli articoli ancora in vigore;

- Il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Il D.M. 22 agosto 2017 n.154 e. D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- Le linee guida ANAC in quanto compatibili e applicabili.

Resta in ogni caso fermo l’obbligo di osservanza di ogni altra disposizione di legge e di regolamento nonché di ogni altra eventuale disposizione contenuta in particolari atti della Stazione Appaltante, in relazione alla particolare natura e all’oggetto dell’appalto, ancorché qui non espressamente richiamata. A tal riguardo, l’elenco normativo e regolamentare di cui sopra si intende esemplificativo e non esaustivo, dovendo l’Appaltatore adempiere a tutte le disposizioni regolanti la materia.

Art. 6 – Particolari modalità per lo svolgimento del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori

Oltre a quanto espressamente previsto dalle normative vigenti riferibili ai servizi oggetto dell’appalto di cui all’articolo precedente, sono altresì comprese nell’affidamento le seguenti attività:

- a. La partecipazione, su richiesta del RUP, agli incontri e alle riunioni, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, gli Enti deputati al rilascio di tutti i pareri di competenza e le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- b. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione il Programma esecutivo dei lavori e il Piano di qualità di costruzione e di installazione redatto dall’Appaltatore dei lavori secondo quanto specificato all’Art. 3.3 del Capitolato Speciale di appalto dei lavori;
- c. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione gli elaborati del Progetto Costruttivo e di Dettaglio emessi dall’Appaltatore dei lavori secondo quanto specificato all’Art. 3.5 del Capitolato Speciale di Appalto dei Lavori;
- d. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione gli elaborati as built e BIM delle opere realizzate secondo quanto specificato all’Art. 3.6 del Capitolato Speciale di Appalto per l’esecuzione dei Lavori;
- e. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione gli elaborati di aggiornamento del Piano di Manutenzione emessi dall’Appaltatore dei lavori secondo quanto specificato all’Art. 3.7 del Capitolato Speciale di Appalto dei Lavori;
- f. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione tutta la documentazione tecnica predisposta dal soggetto esecutore dei lavori, funzionale al rilascio del certificato di Prevenzione Incendi secondo quanto specificato all’Art. 3.8 del Capitolato Speciale di Appalto per l’esecuzione dei Lavori
- g. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione tutti gli elaborati grafici e le relazioni tecniche necessari per il rilascio del Certificato di Agibilità secondo quanto specificato all’Art. 3.9 del Capitolato Speciale di Appalto per l’esecuzione dei Lavori;

- h. Il Direttore dei Lavori deve verificare e sottoscrivere per approvazione tutti gli elaborati grafici e le relazioni tecniche necessari per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica e dell'Attestato di Qualificazione Energetica ai sensi del Decreto Legislativo del 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii., secondo quanto specificato all'Art. 3.10 del Capitolato Speciale di Appalto per l'esecuzione dei Lavori;
- i. Il Direttore dei Lavori deve elaborare e sottoscrivere il **Consuntivo scientifico e vigilanza sull'esecuzione dei lavori** ai sensi dell'art. 116 comma 10 lettera a) del Codice dei contratti, richiesto nel parere prot. MIC_SS-ADAP-RM 02/08/2023 0037979-P della Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, producendo la documentazione grafica e fotografica dello stato dei manufatti oggetto di intervento prima, durante e dopo l'intervento nonché l'esito di tutte le ricerche ed analisi compiute e i problemi aperti per i futuri interventi.
- j. Qualora durante il periodo di svolgimento del servizio di cui al presente capitolato, dovessero entrare in vigore specifiche normative in materia di adeguamento e revisione dei prezzi di contratto, il Direttore dei Lavori redige la contabilità analitica dei lavori aggiornata in base alle norme sopraggiunte nel rispetto di quanto specificato all'Art. 1.9 del Capitolato Speciale di Appalto per l'esecuzione dei Lavori e secondo le specifiche modalità che saranno in ogni tempo indicate dalla Stazione Appaltante.

Sono altresì comprese nell'affidamento tutte le migliorie di natura tecnica ed organizzativa proposte dall'Affidatario in sede di offerta, che costituiscono parte integrante del contratto e del presente capitolato.

Per tutto quanto indicato al presente articolo l'Affidatario del servizio non avrà diritto a maggiori compensi rispetto all'importo a corpo di contratto, a sollevare eccezione alcuna o a iscrivere riserve di sorta.

La Stazione Appaltante, con il presente appalto, intende avvalersi non soltanto delle singole prestazioni che ne fanno parte, bensì anche della più generale professionalità del soggetto incaricato. Resta quindi inteso e chiarito (e in tal senso devono essere interpretate anche le pattuizioni contrattuali) che l'affidatario del servizio oggetto di appalto assume, con il suddetto servizio, anche il ruolo di supporto della Stazione Appaltante, per il buon fine della predetta attività, senza per questo avere titolo a richiedere compensi aggiuntivi, rimborsi di sorta, o comunque a sollevare eccezioni o ancora iscrivere riserve.

Il soggetto affidatario dell'incarico di cui al presente capitolato deve adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento sia del Gruppo di Lavoro di cui si compone l'Ufficio di Direzione dei Lavori, che di tutti i professionisti a qualsiasi titolo coinvolti, anche indirettamente, nelle attività di esecuzione dei lavori.

Art. 7 – Responsabilità dell'Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione

Il soggetto affidatario del servizio di cui al presente capitolato è responsabile a tutti gli effetti dell'esatto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione dei Servizi, restando esplicitamente inteso che le norme e le prescrizioni contenute nei documenti contrattuali sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi. È responsabilità del soggetto Aggiudicatario del servizio richiedere tempestivamente, e comunque prima della presentazione dell'offerta, alla Stazione Appaltante eventuali chiarimenti circa la corretta interpretazione dei documenti contrattuali che fossero necessari o utili

per la corretta esecuzione dei Servizi.

Il soggetto affidatario del servizio sarà responsabile dei danni che l'Università fosse tenuta a risarcire a terzi (e tra questi anche i progettisti o appaltatore dei lavori) a seguito d'interventi non improntati alla necessaria diligenza e professionalità o ai criteri interpretativi di cui agli articoli dei documenti contrattuali. Per i danni non ristorabili, per tipologia o importo, mediante la copertura assicurativa, resta ferma la responsabilità del soggetto incaricato delle attività di cui al presente capitolato, la quale opera anche nell'ipotesi di inesigibilità, in tutto o in parte, della prestazione contrattualmente dovuta dall'assicuratore

L'osservanza delle norme e prescrizioni anzidette, i controlli eseguiti dall'Università sullo svolgimento dei Servizi e l'eventuale approvazione da parte dell'università di procedure adottate o di documenti comunque denominati prodotti dal soggetto Aggiudicatario del servizio, non limitano né riducono la sua piena e incondizionata responsabilità.

L'Affidatario del servizio è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità del servizio svolto alle norme richiamate nel presente capitolato. Nessuna variazione nelle modalità di svolgimento del contratto, o sospensione delle prestazioni, ancorché ordinata o pretesa dagli uffici, dal direttore dell'esecuzione del servizio, dal Responsabile del Procedimento o da qualunque altro soggetto, anche se formalmente competente all'ordine (fatte salve le cause di forza maggiore e per motivi di sicurezza), può essere eseguita o presa in considerazione se non risulti da atto scritto e controfirmato dal RUP; in difetto del predetto atto scritto qualsiasi responsabilità, danno, ritardo o altro pregiudizio che derivi al servizio, compresa l'applicazione delle penali previste dal presente capitolato, sono a carico dell'affidatario del presente contratto.

L'affidatario risponde altresì dei maggiori oneri, riconoscibili anche ad altri e diversi soggetti interessati, vs. terzi, in seguito alle variazioni, sospensioni del servizio, altri atti o comportamenti non autorizzati.

In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore e/o per motivi di sicurezza, deve essere comunicata tempestivamente via PEC al Responsabile Unico del Procedimento.

Il soggetto Aggiudicatario del servizio solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Il soggetto affidatario del presente incarico risponde a titolo di inadempimento della mancata segnalazione di errori ed omissioni del progetto esecutivo – ancorché verificato - che ne pregiudichino in tutto o in parte la realizzabilità o la sua utilizzazione. Il soggetto affidatario dell'incarico ha la responsabilità degli accertamenti previsti, ivi compresi quelli relativi all'avvenuta e completa acquisizione dei necessari pareri, autorizzazioni ed approvazioni, ferma restando l'autonoma responsabilità del progettista circa le scelte progettuali e i procedimenti di calcolo adottati nonché le specifiche responsabilità del soggetto incaricato della verifica ai sensi dell'Art. 42 del Codice dei Contratti.

PARTE 2 – DISCIPLINA CONTRATTUALE

Art. 8 – Termini per l'espletamento dell'incarico

L'attività di Direzione lavori e di Coordinamento della sicurezza decorre dal verbale di consegna del servizio, a seguito della stipula del contratto di appalto con l'Impresa esecutrice dei lavori.

La durata stimata dei lavori è di **1.260 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'incarico si intende completato con all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio da parte della Stazione appaltante.

Art. 9 – Rappresentante dell'Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione - Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto

L'Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori deve confermare in sede di contratto il domicilio e la PEC indicati in sede di offerta; a tale domicilio e indirizzo PEC si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

Salvo diversa pattuizione in sede di contratto, si assume che il soggetto fisico personalmente incaricato quale Direttore dei Lavori corrisponde, in quanto responsabile dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, al Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto, il quale agisce come rappresentante unico dell'Affidatario fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione della prestazione e fino alla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio dei lavori da parte della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto deve essere in possesso di tutti i poteri di delega necessari per gestire compiutamente tutte le attività di appalto e in ogni caso deve essere un architetto o ingegnere abilitato alla professione da almeno dieci anni.

Tutti i contatti con il personale della Stazione Appaltante inerenti allo svolgimento del contratto di appalto devono essere tenuti unicamente e esclusivamente dal Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto.

La mancata designazione del Responsabile del Coordinamento Generale delle Attività di Appalto da parte dell'Affidatario o il mancato possesso dei necessari poteri di delega, costituiscono inadempimento grave alle condizioni di contratto e pertanto comportano la risoluzione del contratto medesimo.

Art.10 – Organizzazione e composizione dell'ufficio di Direzione lavori

Nello svolgimento del servizio, il RUP avrà come unici referenti operativi il Direttore dei Lavori e il Coordinatore della sicurezza.

Il **Direttore dei Lavori** coordina, gestisce ed amministra l'Ufficio di Direzione dei Lavori, che deve inderogabilmente dotarsi, senza che ciò costituisca pretesa di maggiori costi per la Stazione Appaltante, di almeno le seguenti unità di personale tecnico:

- n. 1 Tecnico qualificato alle funzioni di Direttore Operativo per i lavori di Edilizia e Architettura;
- n. 1 Tecnico qualificato alle funzioni di Direttore Operativo per i lavori riguardanti le strutture;
- n. 1 Tecnico qualificato alle funzioni di Direttore Operativo per i lavori riguardanti gli impianti Meccanici HVAC (Heating, Ventilation and Air Conditioning) e di distribuzione dei fluidi;
- n. 1 Tecnico qualificato alle funzioni di Direttore Operativo per i lavori riguardanti gli Impianti elettrici in Bassa e Media Tensione, impianti di illuminazione normale e in emergenza, impianti speciali, impianti di rivelazione e allarme incendi, EVAC, UPS, trasmissione dati e impianti di building automation;

Inoltre, dal momento che i lavori riguardano un bene sottoposto a vincolo, trova applicazione il disposto dell'art. 22 del D.M. 154/2017 che richiede la presenza nell'Ufficio di Direzione dei lavori di un restauratore di beni culturali qualificato ai sensi della normativa vigente, ovvero altro professionista di cui all'Art 9 bis del D. Lgs. 42/2004, con un'esperienza almeno quinquennale e in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.

Il Direttore dei Lavori può eventualmente assolvere direttamente a una (ed una sola) delle funzioni sopra elencate.

L'Ufficio di Direzione dei Lavori deve possedere al minimo le seguenti competenze ed esperienze:

- comprovata formazione ed esperienza professionale nell'ambito della direzione dei lavori di Conservazione, Manutenzione e del Restauro Architettonico di Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42 del 21.01.2004 e ss.mm.ii., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", coerenti con l'intervento di restauro e risanamento conservativo;
- comprovata formazione ed esperienza professionale nell'ambito della direzione dei lavori di interventi di consolidamento strutturale di edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42 del 21.01.2004 e ss.mm.ii., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", coerenti con l'intervento di restauro e risanamento conservativo;
- comprovata formazione ed esperienza professionale nell'ambito della direzione dei lavori di interventi di esecuzione di impianti HVAC in edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42 del 21.01.2004 e ss.mm.ii., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", coerenti con l'intervento di restauro e risanamento conservativo;
- comprovata formazione ed esperienza professionale nell'ambito della direzione dei lavori di interventi di esecuzione di impianti elettrici e speciali in edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. n.42 del 21.01.2004 e ss.mm.ii., "Codice dei beni culturali e del paesaggio", coerenti con l'intervento di restauro e risanamento conservativo;
- comprovata formazione ed esperienza professionale in materia di esperto in sostenibilità ambientale e CAM;

Resta inteso che le diverse competenze ed esperienze devono essere possedute nell'ambito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori nel suo insieme e pertanto un componente dello stesso può possederne anche più di una, purché disponga delle necessarie qualifiche e abilitazioni.

La composizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori deve essere specificata in sede di offerta. **Resta ferma la facoltà dell'Affidatario di prevedere il potenziamento della struttura tecnico-organizzativa dell'Ufficio di direzione dei lavori rispetto alla dotazione minima richiesta nel presente Capitolato.** In tal senso, qualsiasi miglioria proposta dall'Affidatario in sede di offerta risulta pertanto vincolante e integrativa del presente articolo.

Non sono ammesse sostituzioni di detto personale, salvo casi d'impedimenti non riconducibili a colpa del soggetto affidatario del servizio o da questo non prevedibili al momento della stipula del contratto. In tale evenienza, prima di procedere ad eventuali sostituzioni dei componenti del gruppo di lavoro, il soggetto affidatario del servizio si impegna a proporre tempestivamente all'Ateneo specialisti con qualificazioni almeno pari a quelle degli specialisti da sostituire.

La Stazione appaltante valuterà detti specialisti e si riserva l'insindacabile diritto di rifiutare gli specialisti non ritenuti idonei.

Il Direttore dei lavori è l'unico responsabile dell'operato dei componenti dell'Ufficio di Direzione dei lavori, senza eccezione alcuna. La Stazione Appaltante rimane estranea ai rapporti economici e giuridici intercorrenti tra il Direttore dei Lavori e i suoi collaboratori.

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 98 del D.lgs 81/2008 e ss.mm.ii., dovrà essere un tecnico abilitato e qualificato, Architetto o Ingegnere (Laurea Quinquennale o Specialistica), dovrà essere in possesso di comprovata formazione ed esperienza professionale nell'ambito della sicurezza e della tutela dei lavoratori, anche in riferimento agli aspetti igienico sanitari, nei processi di realizzazione delle opere pubbliche. Dovrà operare in totale autonomia nei confronti del Direttore dei lavori nel rispetto delle norme vigenti e di ogni altra disposizione di legge e di regolamento applicabile.

Art. 11 – Verifiche della Stazione appaltante sullo svolgimento delle attività

La Stazione appaltante ha la piena facoltà di esercitare, sia direttamente sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di controllo sull'operato dell'Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di esecuzione e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione Appaltante.

L'esito favorevole dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera né limita in ogni caso l'Affidatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione dei suddetti controlli, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dall'Affidatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione Appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle prescrizioni contrattuali.

Resta inteso che la Stazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di accertare in ogni tempo e in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei soggetti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti, anche di natura risarcitoria.

A tal fine, l’Affidatario sarà tenuto a consentire, alla Stazione Appaltante, l’effettuazione di verifiche ed ispezioni ed a fornire alla stessa, tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell’idoneità all’espletamento delle attività affidate, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell’attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali. L’eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto, da parte di soggetti non idonei, costituirà grave inadempimento contrattuale dell’Affidatario.

Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del Contratto con contestuale avvio di azione risarcitoria (per danni materiali, immateriali, erariali, amministrativi ed all’immagine) dipendente da tale evento.

Ogni previsione differente rispetto a quelle previste nel presente capitolato, che dovessero insorgere a causa di eventi imprevisi e non dipendenti dalla volontà o condotta inadempiente dell’Affidatario, dovranno essere approvate dalla Stazione Appaltante.

Art. 12 – Obblighi specifici dell’Appaltatore

L’Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione deve eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d’arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità ed i termini previsti nella documentazione presentata in sede di gara e nel presente Capitolato.

L’affidatario del servizio si obbliga, a titolo esemplificativo e non esaustivo a quanto segue:

- a. osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell’appalto;
- b. comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio;
- c. eseguire le prestazioni conformemente al presente Capitolato e secondo quanto indicato nella documentazione presentata in sede di gara;
- d. manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall’eventuale inosservanza delle norme applicabili;
- e. dare preventiva comunicazione alla Stazione Appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che in caso di inosservanza di detto obbligo la Stazione Appaltante ha la facoltà risolvere di diritto il contratto ai sensi e per gli effetti dell’articolo 1456 c.c.;
- f. consentire alla Stazione Appaltante, per il tramite del RUP, di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto e a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. Si intenderanno assunti dall’Appaltatore tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti nel presente Capitolato, nella documentazione presentata in sede di gara e delle vigenti disposizioni in materia.
- g. effettuare il servizio impiegando, a propria cura e spese, tutte le strutture ed il personale necessario per la realizzazione degli stessi secondo quanto precisato nel presente capitolato;

- h. rendersi disponibile a produrre, previa richiesta del RUP, gli eventuali elaborati redatti o in corso di redazione sia in formato editabile che firmati digitalmente;
- i. promuovere e/o partecipare ad incontri e/o discussione inerenti le eventuali problematiche in fase di verifiche tecniche, proponendo le soluzioni del caso;
- j. procedere secondo il regolare svolgimento del contratto e di quanto potrà richiedergli il RUP, al fine dell'ottenimento del miglior risultato;
- k. integrare, adeguare e/o modificare gli elaborati prodotti sulla scorta delle indicazioni fornite, in sede di verifica della conformità degli elaborati tecnici da parte della Stazione Appaltante;
- l. dotare il personale impiegato nel servizio di tutta la strumentazione e i Dispositivi di Protezione Individuali per eseguire le lavorazioni ed eventuali rilievi richiesti in tutta sicurezza manlevando la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in materia;
- m. nell'adempimento delle proprie prestazioni ed obbligazioni osservare tutte le indicazioni operative, di indirizzo e di controllo che a tale scopo saranno predisposte e comunicate dalla Stazione Appaltante;
- n. comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante le eventuali variazioni della propria struttura organizzativa coinvolta nell'esecuzione dell'appalto, indicando analiticamente le variazioni intervenute ed i nominativi dei nuovi responsabili;
- o. mettere a disposizione e garantire il corretto funzionamento dei recapiti di posta elettronica, posta elettronica certificata e telefono da utilizzarsi per l'invio di tutte le comunicazioni relative all'affidamento.

Tutti i verbali e rapporti prodotti saranno debitamente timbrati e sottoscritti dal Direttore dei Lavori, in qualità di Responsabile dell'Ufficio di Direzione dei Lavori. Lo stesso dovrà firmare anche tutti gli elaborati e la documentazione emessa nell'ambito delle attività di cui al presente capitolato.

Tutte le obbligazioni e le attività di cui al presente articolo si intendono pienamente compensate nel corrispettivo contrattuale. La puntuale osservanza di tutte prescrizioni di cui al presente Capitolato nonché la possibile e motivata ingerenza dell'Università nelle attività di cui al presente capitolato, non inficiano la piena responsabilità dell'Affidatario circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopraccitate modalità.

Art.13 – Conoscenza delle condizioni di contratto

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto di appalto comporta automaticamente, senza altro ulteriore adempimento, dichiarazione di responsabilità dell'Affidatario del servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato ed incondizionatamente accettato la seguente documentazione:

- Il Capitolato Speciale di Appalto ed il contratto per l'esecuzione dei lavori;
- Tutti gli elaborati grafici che costituiscono il progetto esecutivo, il cui elenco è riportato nell'All. 2;
- il Verbale di verifica del progetto esecutivo prot. 122705 del 15/12/2023;
- l'autorizzazione e le prescrizioni da parte della Sovrintendenza prot. MIC_SS-ADAP-RM 02/08/2023 0037979-P del 02/08/2023;

- il parere di conformità da parte dei Vigili del Fuoco prot. 0031036 del 28/04/2023;
- le relazioni relative all'impatto acustico e ai requisiti acustici passivi degli edifici allegate al Progetto Esecutivo;

Nell'accettare i servizi e le prestazioni professionali specialistiche di cui al presente Capitolato, l'Affidatario del servizio espressamente dichiara:

- a. di essere perfettamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente le leggi, i regolamenti e tutte le norme tecniche e di settore che regolano l'esecuzione dei lavori pubblici;
- b. di essere perfettamente a conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le norme specifiche e speciali che regolano il presente appalto;
- c. di avere attentamente esaminato tutte le condizioni del presente Capitolato, e di quanto altro fornito a valutare l'appalto;
- d. di essere pienamente edotto dei vincoli di tutela riguardanti l'immobile oggetto dei lavori;
- e. di avere acquisito piena conoscenza dei seguenti elementi:
 1. la natura dei luoghi, comprese le caratteristiche geologiche, idrogeologiche e meteorologiche;
 2. le condizioni locali, inclusi i vincoli architettonici, storici, ecologici e ambientali;
 3. I vincoli e i condizionamenti derivanti da lavori da eseguirsi per fasi su un edificio parzialmente in esercizio;
 4. gli eventuali vincoli derivanti da attività in corso nelle zone limitrofe all'area dove devono eseguirsi i lavori da parte di soggetti terzi rispetto alla Stazione Appaltante;
 5. di aver preso coscienza delle prescrizioni della Soprintendenza e di essere consapevole di dover redigere, al termine dei lavori, il Consuntivo Scientifico ai sensi dell'art. 116 comma 10 lettera a) del Codice dei contratti;
 6. di aver valutato, nella formulazione dell'offerta, tutte le circostanze, ponderabili e non, degli elementi che possano, in qualche modo, influire sulla determinazione dei costi offerti per lo svolgimento del servizio;
 7. di avere liberamente esercitato il proprio diritto di raccogliere le informazioni necessarie ed opportune e di avere ricevuto dalla Stazione Appaltante tutta la collaborazione e le informazioni richieste.

L'Affidatario del servizio non potrà, quindi, eccipere, durante lo svolgimento del servizio, la mancata conoscenza delle condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che nei casi di forza maggiore previsti dal Codice civile.

Nel corrispettivo di contratto per il servizio di Direzione lavori e di Coordinamento per la Sicurezza in Fase di Esecuzione si intendono ricompresi, tutti gli oneri derivanti da impedimenti connaturati alla complessa ed articolata vita della Stazione Appaltante, che inficiano la normale pianificazione delle attività, nonché la regolarità del loro sviluppo.

Art. 14 – Luogo di esecuzione della prestazione di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione

L'incarico oggetto del presente capitolato deve essere svolto presso la sede di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Tommaseo", in via Ostiense 139 – Roma.

L'impresa esecutrice dei lavori metterà a disposizione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori dei locali completi di servizi igienici e sala riunioni. Le riunioni espressamente richieste e convocate dal RUP o dai rappresentanti della Stazione Appaltante si terranno presso gli uffici della Direzione dei Lavori o la sede del Rettorato dell'Università Roma Tre, in via Ostiense 133, 00154 Roma, Direzione 4. Ove necessario, le riunioni si terranno presso gli Enti preposti all'espressione dei pareri, autorizzazioni e nulla osta correlati all'esecuzione dei lavori.

PARTE 2 - DISCIPLINA ECONOMICA

Art. 15 – Corrispettivo della prestazione professionale

L'importo del corrispettivo per lo svolgimento delle prestazioni per l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva è pari, rispettivamente, a € 602.326,62 e € 293.126,02 per un importo complessivo pari a € 895.452,64 oltre IVA e cassa previdenziale, soggetto a ribasso in sede di gara, calcolato conformemente al D.M. 17/06/2016 sulla base dell'importo presunto dei lavori di restauro e risanamento conservativo e secondo lo schema analitico di parcella di cui all'Allegato 1 del presente Capitolato.

Considerato che il servizio è di natura intellettuale e non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008, i costi della sicurezza sono pari a € 0,00 (zero/00).

Il predetto importo deve quindi considerarsi **pianamente remunerativo**, avendo valutato l'affidatario del servizio, nell'ambito della propria offerta, tutti i servizi, le trasferte, i sopralluoghi, le spese e gli oneri di qualunque natura, qualsiasi studio ed attività espletata anche al di fuori dal proprio ufficio, le prestazioni, le forniture e le provviste, gli interessi passivi e quanto altro occorrente per dare il servizio completamente compiuto a perfetta regola d'arte nel rispetto di quanto disciplinato nel presente Capitolato.

Il contratto è stipulato "a corpo" e resterà fisso ed invariabile.

Ove l'importo dei lavori dovesse subire aumenti a seguito di varianti o per altre cause, l'eventuale adeguamento del corrispettivo sarà riconosciuto nella seguente misura:

- L'aumento dell'importo dei lavori relativo a una o più Categoria/ID in misura inferiore o pari al 10% **non** dà diritto ad alcun adeguamento del corrispettivo dell'affidatario.
- L'aumento dell'importo dei lavori relativo a una o più Categoria/ID in misura superiore al 10% dà diritto all'adeguamento del corrispettivo dell'affidatario limitatamente all'importo di quella Categoria/ID eccedente la percentuale del 10%.
- Le variazioni dell'importo dei lavori determinate dal meccanismo di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, comporteranno il diritto dell'affidatario ad un adeguamento del corrispettivo **per la sola prestazione Qc.I.10 - Contabilità dei lavori a corpo** per ogni singola Categoria/ID delle opere da realizzare.

L'adeguamento di cui ai punti precedenti, se dovuto, sarà determinato, per ogni Categoria/ID, calcolando il corrispettivo in base all'importo dei lavori incrementato per effetto delle variazioni dell'appalto, e sottraendo da questo il corrispettivo corrispondente all'importo dei lavori a base di gara incrementati del 10%.

I corrispettivi saranno calcolati con le medesime modalità adottate per la determinazione dell'importo a base di gara (secondo lo schema analitico di parcella di cui all'Allegato 1 del presente Capitolato), applicando il ribasso indicato dall'affidatario in sede di offerta.

Per la rideterminazione degli importi dei lavori non si tiene conto del ribasso offerto dall'impresa appaltatrice dei lavori.

Non è prevista nessuna revisione del corrispettivo in seguito alla variazione delle tariffe professionali che dovessero intervenire durante lo svolgimento del contratto e/o alla variazione della durata stimata dei lavori.

Per tutto quanto concerne le modalità di pagamento, anticipazioni, ecc. si rimanda a quanto indicato nello Schema di contratto.

ALLEGATO 1 - DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 36/2023.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

1. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
2. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
3. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
4. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	8.671.740,73	4,67786 68200%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	2.244.130,29	5,88124 88700%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	2.475.061,34	5,77054 75800%
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	1,30	1.633.718,01	6,27136 61900%

Costo complessivo dell'opera: 15.024.650,37 €

Percentuale forfettaria spese: 16,23%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE PER LA DIREZIONE LAVORI

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0874

Lavori a corpo: 8.671.740,73 €

STRUTTURE – S.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0800

Lavori a corpo: 2.244.130,29 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0629

Lavori a corpo: 2.475.061,34 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

IMPIANTI – IA.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0593

Lavori a corpo: 1.633.718,01 € Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI PER LA DIREZIONE LAVORI

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.22	EDILIZIA	8.671.740,73	4,6778668 200%	1,55	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.10	0,4774	300.176,95	48.732,51	348.909,46
S.03	STRUTTURE	2.244.130,29	5,8812488 700%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10	0,6200	77.734,16	12.619,82	90.353,98
IA.02	IMPIANTI	2.475.061,34	5,7705475 800%	0,85	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10	0,5529	67.126,20	10.897,67	78.023,87
IA.04	IMPIANTI	1.633.718,01	6,2713661 900%	1,30	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05, Qcl.10	0,5493	73.161,79	11.877,52	85.039,31

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.i) esecuzione dei lavori	€ 602.326,62
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 602.326,62 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 602.326,62 -

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE – S.03		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.02		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI – IA.04		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

Importi espressi in Euro

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.22	EDILIZIA	8.671.740,73	4,6778668 200%	1,55	Qcl.12	0,2500	157.190,34	25.519,21	182.709,55
S.03	STRUTTURE	2.244.130,29	5,8812488 700%	0,95	Qcl.12	0,2500	31.345,94	5.088,89	36.434,82
IA.02	IMPIANTI	2.475.061,34	5,7705475 800%	0,85	Qcl.12	0,2500	30.350,23	4.927,24	35.277,46
IA.04	IMPIANTI	1.633.718,01	6,2713661 900%	1,30	Qcl.12	0,2500	33.298,34	5.405,85	38.704,19

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.i) esecuzione dei lavori	€ 293.126,02
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 293.126,02 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 293.126,02 -

ALLEGATO 2 – ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato						Titolo del documento		Tipo di elaborato	Formato
GENERALI									
001	OST	139	GEN	01	01	E	Elenco degli elaborati del progetto esecutivo	Relazione	A4
002	OST	139	GEN	01	02	D	Relazione generale del progetto esecutivo	Relazione	A4
003	OST	139	GEN	01	02a	A	Relazione integrativa al parere della soprintendenza	Relazione	A4
004	OST	139	GEN	01	03	D	Relazione tecnica e specialistica delle opere architettoniche	Relazione	A4
005	OST	139	GEN	01	04	A	Rilievo fotografico	Relazione	A4
006	OST	139	GEN	01	05	A	Relazione storica	Relazione	A4
007	OST	139	GEN	01	06	A	Relazione geologica	Relazione	A4
008	OST	139	GEN	01	07	B	Relazione specialistica sull'acustica passiva	Relazione	A4
009	OST	139	GEN	01	08	B	Relazione sui Criteri Ambientali Minimi	Relazione	A4
010	OST	139	GEN	01	09	A	Relazione sulla concezione del sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto	Relazione	A4
011	OST	139	GEN	02	01	A	Piano di manutenzione - Manuale d'uso	Relazione	A4
012	OST	139	GEN	02	02	A	Piano di manutenzione - Manuale di manutenzione	Relazione	A4
013	OST	139	GEN	02	03	A	Piano di manutenzione - Programma di manutenzione	Relazione	A4
014	OST	139	GEN	03	01	A	Cronoprogramma	Relazione	A4
015	OST	139	GEN	04	01	D	Elenco prezzi unitari	Relazione	A4
016	OST	139	GEN	04	02	D	Lista Lavorazioni e forniture	Relazione	A4
017	OST	139	GEN	04	03	D	Analisi prezzi	Relazione	A4
018	OST	139	GEN	04	04	D	Computo metrico estimativo	Relazione	A4
019	OST	139	GEN	04	05	D	Capitolato speciale d'appalto - Parte normativa	Relazione	A4
020	OST	139	GEN	04	06	D	Quadro incidenza manodopera	Relazione	A4
021	OST	139	GEN	05	01	D	Capitolato speciale d'appalto - Opere edili	Relazione	A4
ARCHITETTONICO									
022	OST	139	ARC	01	01	C	Stato di fatto - Inquadramento urbanistico	Elaborato Grafico	varie
023	OST	139	ARC	01	02	B	Stato di fatto - Planimetria generale	Elaborato Grafico	1:200

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
024	OST	139	ARC	01	03	B	Stato di fatto - Pianta Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
025	OST	139	ARC	01	04	B	Stato di fatto - Pianta Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:100
026	OST	139	ARC	01	05	B	Stato di fatto - Pianta Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
027	OST	139	ARC	01	06	B	Stato di fatto - Pianta Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100
028	OST	139	ARC	01	07	B	Stato di fatto - Pianta Piano Terzo	Elaborato Grafico	1:100
029	OST	139	ARC	01	08	C	Stato di fatto - Pianta Piano Coperture	Elaborato Grafico	1:100
030	OST	139	ARC	01	09	A	Stato di fatto - Prospetti A e B	Elaborato Grafico	1:100
031	OST	139	ARC	01	10	A	Stato di fatto - Prospetti C e D	Elaborato Grafico	1:100
032	OST	139	ARC	01	11	B	Stato di fatto - Sezioni AA' - BB'	Elaborato Grafico	1:100
033	OST	139	ARC	01	12	A	Stato di fatto - Sezioni CC' - DD'	Elaborato Grafico	1:100
034	OST	139	ARC	01	13	A	Stato di fatto - Sezioni EE' - FF'	Elaborato Grafico	1:100
035	OST	139	ARC	01	14	A	Stato di fatto - Sezioni GG' - HH'	Elaborato Grafico	1:100
036	OST	139	ARC	02	01	D	Stato di progetto - Planimetria Generale	Elaborato Grafico	1:200
037	OST	139	ARC	02	02	D	Stato di progetto - Pianta Piano Seminterrato - Quadro d'insieme	Elaborato Grafico	1:100
038	OST	139	ARC	02	03	D	Stato di progetto - Pianta Piano Seminterrato - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
039	OST	139	ARC	02	04	D	Stato di progetto - Pianta Piano Seminterrato - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
040	OST	139	ARC	02	05	D	Stato di progetto - Pianta Piano Rialzato - Quadro d'insieme	Elaborato Grafico	1:100
041	OST	139	ARC	02	06	D	Stato di progetto - Pianta Piano Rialzato - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
042	OST	139	ARC	02	07	D	Stato di progetto - Pianta Piano Rialzato - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
043	OST	139	ARC	02	08	D	Stato di progetto - Pianta Piano Primo - Quadro d'insieme	Elaborato Grafico	1:100
044	OST	139	ARC	02	09	D	Stato di progetto - Pianta Piano Primo - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
045	OST	139	ARC	02	10	D	Stato di progetto - Pianta Piano Primo - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
046	OST	139	ARC	02	11	D	Stato di progetto - Pianta Piano Secondo - Quadro d'insieme	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
047	OST	139	ARC	02	12	D	Stato di progetto - Pianta Piano Secondo - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
048	OST	139	ARC	02	13	D	Stato di progetto - Pianta Piano Secondo - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
049	OST	139	ARC	02	14	D	Stato di progetto - Pianta Piano Terzo	Elaborato Grafico	1:100
050	OST	139	ARC	02	15	D	Stato di progetto - Pianta Piano Coperture	Elaborato Grafico	1:100
051	OST	139	ARC	02	16	C	Stato di progetto - Prospetti A e B	Elaborato Grafico	1:100
052	OST	139	ARC	02	17	C	Stato di progetto - Prospetti C e D	Elaborato Grafico	1:100
053	OST	139	ARC	02	18	C	Stato di progetto - Sezioni AA' - BB'	Elaborato Grafico	1:100
054	OST	139	ARC	02	19	C	Stato di progetto - Sezioni CC' - DD'	Elaborato Grafico	1:100
055	OST	139	ARC	02	20	C	Stato di progetto - Sezioni EE' - FF'	Elaborato Grafico	1:100
056	OST	139	ARC	02	21	C	Stato di progetto - Sezioni GG' - HH'	Elaborato Grafico	1:100
057	OST	139	ARC	03	01	D	Stato comparato - Pianta Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
058	OST	139	ARC	03	02	D	Stato comparato - Pianta Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:100
059	OST	139	ARC	03	03	D	Stato comparato - Pianta Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
060	OST	139	ARC	03	04	D	Stato comparato - Pianta Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100
061	OST	139	ARC	03	05	D	Stato comparato - Pianta Piano Terzo	Elaborato Grafico	1:100
062	OST	139	ARC	03	06	D	Stato comparato - Pianta Piano Coperture	Elaborato Grafico	1:100
063	OST	139	ARC	04	01	D	Finiture/Tracciamenti - Pianta Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:200
064	OST	139	ARC	04	02	D	Finiture/Tracciamenti - Pianta Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:200
065	OST	139	ARC	04	03	D	Finiture/Tracciamenti - Pianta Piano Primo	Elaborato Grafico	1:200
066	OST	139	ARC	04	04	D	Finiture/Tracciamenti - Pianta Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:200
067	OST	139	ARC	04	05	D	Finiture/Tracciamenti - Pianta Piano Terzo e Coperture	Elaborato Grafico	1:200
068	OST	139	ARC	05	01	C	Controsoffitti - Piano Seminterrato - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
069	OST	139	ARC	05	02	D	Controsoffitti - Piano Seminterrato - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
070	OST	139	ARC	05	03	C	Controsoffitti - Piano Rialzato - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
071	OST	139	ARC	05	04	C	Controsoffitti - Piano Rialzato - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
072	OST	139	ARC	05	05	C	Controsoffitti - Piano Primo - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
073	OST	139	ARC	05	06	C	Controsoffitti - Piano Primo - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
074	OST	139	ARC	05	07	C	Controsoffitti - Piano Secondo - Quadrante Nord	Elaborato Grafico	1:50
075	OST	139	ARC	05	08	C	Controsoffitti - Piano Secondo - Quadrante Sud	Elaborato Grafico	1:50
076	OST	139	ARC	06	01	D	Stato di progetto - Superamento barriere architettoniche	Elaborato Grafico	1:200
077	OST	139	ARC	07	01	D	Particolari Costruttivi - Servizi igienici - Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:20/1:50
078	OST	139	ARC	07	02	D	Particolari Costruttivi - Servizi igienici - Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:20/1:50
079	OST	139	ARC	07	03	D	Particolari Costruttivi - Servizi igienici - Piano Primo	Elaborato Grafico	1:20/1:50
080	OST	139	ARC	07	04	D	Particolari Costruttivi - Servizi igienici - Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:20/1:50
081	OST	139	ARC	07	05	D	Particolari Costruttivi - Uffici secondo piano - planimetrie	Elaborato Grafico	1:10/1:50
082	OST	139	ARC	07	06	D	Particolari Costruttivi - Uffici secondo piano - sezioni	Elaborato Grafico	1:10/1:50
083	OST	139	ARC	07	07	D	Particolari Costruttivi - Pianta e Sezioni Aula Magna	Elaborato Grafico	varie
084	OST	139	ARC	07	08	C	Particolari Costruttivi - Scala interna e ascensori Blocco D	Elaborato Grafico	varie
085	OST	139	ARC	08	01	B	Stato di progetto - Abaco infissi interni	Elaborato Grafico	1:20
086	OST	139	ARC	08	02	C	Stato di progetto - Abaco infissi esterni	Elaborato Grafico	1:20
087	OST	139	ARC	08	03	D	Stato di progetto - Abaco stratigrafie	Elaborato Grafico	varie
STRUTTURE									
088	OST	139	STR	01	01	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano primo - Strutturale 1993	Elaborato Grafico	1:100
089	OST	139	STR	01	02	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano secondo - Strutturale 1993	Elaborato Grafico	1:100
090	OST	139	STR	01	03	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano copertura - Strutturale 1993	Elaborato Grafico	1:100
091	OST	139	STR	01	04	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano rialzato - Stato iniziale 1994	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
092	OST	139	STR	01	05	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano primo - Stato iniziale 1994	Elaborato Grafico	1:100
093	OST	139	STR	01	06	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano secondo - Stato iniziale 1994	Elaborato Grafico	1:100
094	OST	139	STR	01	07	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano rialzato - Architettonico 1994	Elaborato Grafico	1:100
095	OST	139	STR	01	08	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano primo - Architettonico 1994	Elaborato Grafico	1:100
096	OST	139	STR	01	09	B	Analisi storico critica - localizzazione interventi pregressi - Piano secondo - Architettonico 1994	Elaborato Grafico	1:100
097	OST	139	STR	02	01	B	Rilievi strutturali - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100/1:50
098	OST	139	STR	02	02	B	Rilievi strutturali - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100/1:50
099	OST	139	STR	02	03	B	Rilievi strutturali - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100/1:50
100	OST	139	STR	02	04	B	Rilievi strutturali - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100/1:50
101	OST	139	STR	02	05	B	Rilievi strutturali - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
102	OST	139	STR	02	06	B	Rilievi strutturali - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
103	OST	139	STR	02	07	B	Rilievi strutturali - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
104	OST	139	STR	02	08	B	Rilievi strutturali - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
105	OST	139	STR	02	09	B	Rilievi strutturali - Piano terzo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
106	OST	139	STR	02	10	B	Rilievi strutturali - Piano terzo	Elaborato Grafico	1:100/1:50
107	OST	139	STR	02	11	C	Sezioni strutturali - Sezione A - A' - B - B'	Elaborato Grafico	1:100
108	OST	139	STR	02	12	C	Sezioni strutturali - Sezione C - C' - D - D'	Elaborato Grafico	1:100
109	OST	139	STR	03	01	B	Quadro fessurativo - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
110	OST	139	STR	03	02	B	Quadro fessurativo - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
111	OST	139	STR	03	03	B	Quadro fessurativo - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100
112	OST	139	STR	03	04	B	Quadro fessurativo - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100
113	OST	139	STR	03	05	B	Quadro fessurativo - Piano terzo	Elaborato Grafico	1:100
114	OST	139	STR	03	06	B	Quadro fessurativo - Sezioni	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
115	OST	139	STR	03	07	B	Quadro fessurativo - Sezioni	Elaborato Grafico	1:100
116	OST	139	STR	03	08	B	Quadro fessurativo - Sezioni	Elaborato Grafico	1:100
117	OST	139	STR	03	09	B	Quadro fessurativo - Sezioni	Elaborato Grafico	1:100
118	OST	139	STR	04	01	B	Piano indagini strutturali	Elaborato Grafico	1:100
119	OST	139	STR	05	01	E	Localizzazione interventi strutturali - Pianta piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
120	OST	139	STR	05	02	E	Localizzazione interventi strutturali - Pianta piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
121	OST	139	STR	05	03	D	Localizzazione interventi strutturali - Pianta piano primo	Elaborato Grafico	1:100
122	OST	139	STR	05	04	D	Localizzazione interventi strutturali - Pianta piano secondo	Elaborato Grafico	1:100
123	OST	139	STR	05	05	D	Localizzazione interventi strutturali - Pianta piano terzo	Elaborato Grafico	1:100
124	OST	139	STR	06	01	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Carpenteria cordoli perimetrali	Elaborato Grafico	1:50
125	OST	139	STR	06	02	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Carpenteria cordoli perimetrali	Elaborato Grafico	1:50
126	OST	139	STR	06	03	E	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Carpenteria travi in legno	Elaborato Grafico	1:50
127	OST	139	STR	06	04	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Carpenteria travi in legno	Elaborato Grafico	1:50
128	OST	139	STR	06	05	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
129	OST	139	STR	06	06	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
130	OST	139	STR	06	07	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
131	OST	139	STR	06	08	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
132	OST	139	STR	06	09	D	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
133	OST	139	STR	06	10	E	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	1:20
134	OST	139	STR	06	11	B	Intervento A: rifacimento coperture lignee - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	varie
135	OST	139	STR	07	01	D	Intervento B: nuovo collegamento verticale - Carpenterie scala e ascensore	Elaborato Grafico	1:50
136	OST	139	STR	07	02	D	Intervento B: nuovo collegamento verticale - Sezioni scala e ascensore	Elaborato Grafico	1:50
137	OST	139	STR	07	03	D	Intervento B: nuovo collegamento verticale - Particolari esecutivi scala ed ascensore	Elaborato Grafico	varie

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
138	OST	139	STR	08	01	C	Intervento C: Adeguamento uscita di sicurezza aula magna - Carpenterie e Sezioni	Elaborato Grafico	varie
139	OST	139	STR	08	02	C	Intervento C: Adeguamento uscita di sicurezza aula magna - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	varie
140	OST	139	STR	09	01	E	Intervento D: Adeguamento porte di sicurezza - Tipologico intervento	Elaborato Grafico	varie
141	OST	139	STR	10	01	E	Intervento E1: Apertura vani porta su muratura portante - Tipologico intervento	Elaborato Grafico	varie
142	OST	139	STR	10	02	E	Intervento E2: Apertura vani porta su muratura portante - Tipologico intervento	Elaborato Grafico	varie
143	OST	139	STR	11	01	D	Intervento F: Apertura vani porta su muratura ad intercapedine - Tipologico intervento	Elaborato Grafico	1:20
144	OST	139	STR	12	01	D	Intervento G: Rifacimento e chiusure porzioni di solaio - Carpenterie	Elaborato Grafico	1:50
145	OST	139	STR	12	02	D	Intervento G: Rifacimento e chiusure porzioni di solaio - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	varie
146	OST	139	STR	13	01	D	Intervento H: Consolidamento solaio di copertura aula magna - Pianta ante operam e post operam	Elaborato Grafico	1:50
147	OST	139	STR	13	02	D	Intervento H: Consolidamento solaio di copertura aula magna - Particolari esecutivi	Elaborato Grafico	varie
148	OST	139	STR	14	01	C	Intervento I: Consolidamento solaio di calpestio aula magna	Elaborato Grafico	1:50
149	OST	139	STR	15	01	D	Intervento J: Consolidamenti murari - Carpenteria piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
150	OST	139	STR	15	02	D	Intervento J: Consolidamenti murari - Carpenteria piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
151	OST	139	STR	15	03	D	Intervento J: Consolidamenti murari - Carpenteria piano primo	Elaborato Grafico	1:100
152	OST	139	STR	15	04	D	Intervento J: Consolidamenti murari - Carpenteria piano secondo	Elaborato Grafico	1:100
153	OST	139	STR	15	05	D	Intervento J: Consolidamenti murari - Carpenteria piano terzo	Elaborato Grafico	1:100
154	OST	139	STR	15	06	C	Intervento J: Consolidamenti murari - Particolari esecutivi rinforzo	Elaborato Grafico	1:20
155	OST	139	STR	16	01	C	Intervento K: Ampliamento accesso carrabile via Libetta	Elaborato Grafico	1:50
156	OST	139	STR	17	01	C	Intervento L: Realizzazione passaggi nuovi impianti	Elaborato Grafico	ND
157	OST	139	STR	17	02	C	Intervento L: Realizzazione passaggi nuovi impianti - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
158	OST	139	STR	17	03	C	Intervento L: Realizzazione passaggi nuovi impianti - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
159	OST	139	STR	17	04	C	Intervento L: Realizzazione passaggi nuovi impianti - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100
160	OST	139	STR	17	05	A	Intervento L: Realizzazione passaggi nuovi impianti	Elaborato Grafico	ND

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
161	OST	139	STR	18	01	E	Intervento M: Realizzazione strutture di sostegno controsoffitti e impianti - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
162	OST	139	STR	18	02	E	Intervento M: Realizzazione strutture di sostegno controsoffitti e impianti - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
163	OST	139	STR	18	03	E	Intervento M: Realizzazione strutture di sostegno controsoffitti e impianti - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100
164	OST	139	STR	18	04	E	Intervento M: Realizzazione strutture di sostegno controsoffitti e impianti - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100
165	OST	139	STR	19	01	C	Intervento N: Platee posizionamento impianti esterni	Elaborato Grafico	1:50
166	OST	139	STR	19	02	C	Intervento N: Platee posizionamento impianti esterni	Elaborato Grafico	1:50
167	OST	139	STR	19	03	B	Intervento N: Platee posizionamento impianti esterni	Elaborato Grafico	1:50
168	OST	139	STR	20	01	A	Relazione piano indagini	Relazione	A4
169	OST	139	STR	20	02	A	Report indagini	Relazione	A4
170	OST	139	STR	21	01	A	Relazione illustrativa delle strutture	Relazione	A4
171	OST	139	STR	21	02	B	Relazione di calcolo e progetto delle strutture	Relazione	A4
172	OST	139	STR	21	03	A	Risultati configurazione ante operam	Relazione	A4
173	OST	139	STR	21	04	C	Relazione interventi strutturali	Relazione	A4
174	OST	139	STR	21	05	B	Relazione illustrativa sui materiali	Relazione	A4
175	OST	139	STR	21	06	B	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	Relazione	A4
176	OST	139	STR	21	07	A	Relazione geologica	Relazione	A4
177	OST	139	STR	22	01	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Manuale d'uso	Relazione	A4
178	OST	139	STR	22	02	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti – Manuale di manutenzione	Relazione	A4
179	OST	139	STR	23	00	D	Lista Lavorazioni e forniture - Interventi strutturali	Relazione	A4
180	OST	139	STR	23	01	D	Elenco prezzi unitari - Interventi strutturali	Relazione	A4
181	OST	139	STR	23	02	C	Analisi nuovi prezzi - Interventi strutturali	Relazione	A4
182	OST	139	STR	23	03	D	Computo metrico estimativo - Interventi strutturali	Relazione	A4
183	OST	139	STR	23	04	D	Stima incidenza manodopera - Interventi strutturali	Relazione	A4
184	OST	139	STR	23	05	A	Capitolato speciale d'appalto - Interventi strutturali	Relazione	A4
IMPIANTO IDRICO SANITARIO									
185	OST	139	IDR	01	01	C	Impianto allaccie recapiti - Piano seminterrato	Elaborato	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
								Grafico	
186	OST	139	IDR	02	01	C	Impianto di scarico bagni - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:50
187	OST	139	IDR	02	02	C	Impianto di scarico bagni - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:50
188	OST	139	IDR	02	03	C	Impianto di scarico bagni - Piano primo	Elaborato Grafico	1:50
189	OST	139	IDR	02	04	C	Impianto di scarico bagni - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:50
190	OST	139	IDR	03	01	C	Impianto adduzione bagni - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:50
191	OST	139	IDR	03	02	C	Impianto adduzione bagni - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:50
192	OST	139	IDR	03	03	C	Impianto adduzione bagni - Piano primo	Elaborato Grafico	1:50
193	OST	139	IDR	03	04	C	Impianto adduzione bagni - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:50
194	OST	139	IDR	04	00	D	Lista Lavorazioni e forniture - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
195	OST	139	IDR	04	01	D	Elenco prezzi unitari - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
196	OST	139	IDR	04	02	D	Analisi nuovi prezzi - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
197	OST	139	IDR	04	03	D	Computo metrico estimativo - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
198	OST	139	IDR	04	04	D	Stima incidenza manodopera - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
199	OST	139	IDR	04	05	B	Capitolato speciale d'appalto - Impianto idrico sanitario	Relazione	A4
200	OST	139	IDR	05	01	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - manuale d'uso	Relazione	A4
201	OST	139	IDR	05	02	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - manuale di manutenzione	Relazione	A4
202	OST	139	IDR	05	03	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - programma di manutenzione	Relazione	A4
203	OST	139	IDR	06	01	A	Relazione impianto idrico sanitario e scarichi	Relazione	A4
IMPIANTO ANTINCENDIO									
204	OST	139	ANT	01	01	B	Rilievo impianto antincendio idranti stato attuale - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
205	OST	139	ANT	01	02	B	Rilievo impianto antincendio idranti stato attuale - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
206	OST	139	ANT	01	03	B	Rilievo impianto antincendio idranti stato attuale - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100
207	OST	139	ANT	01	04	B	Rilievo impianto antincendio idranti stato attuale - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
208	OST	139	ANT	02	01	C	Rilievo impianto antincendio idranti interventi di modifica - Piano seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
209	OST	139	ANT	02	02	C	Rilievo impianto antincendio idranti interventi di modifica - Piano rialzato	Elaborato Grafico	1:100
210	OST	139	ANT	02	03	C	Rilievo impianto antincendio idranti interventi di modifica - Piano primo	Elaborato Grafico	1:100
211	OST	139	ANT	02	04	C	Rilievo impianto antincendio idranti interventi di modifica - Piano secondo	Elaborato Grafico	1:100
212	OST	139	ANT	03	01	B	Schema isometrico impianto	Elaborato Grafico	ND
213	OST	139	ANT	04	01	A	Distinta materiali	Elaborato Grafico	A4
214	OST	139	ANT	05	01	B	Particolari esecutivi impianto	Elaborato Grafico	ND
215	OST	139	ANT	05	02	A	Particolari esecutivi impianto	Elaborato Grafico	ND
216	OST	139	ANT	06	01	C	Relazione impianto antincendio	Relazione	A4
217	OST	139	ANT	07	00	D	Lista Lavorazioni e forniture - Impianto antincendio	Relazione	A4
218	OST	139	ANT	07	01	D	Elenco prezzi unitari - Impianto antincendio	Relazione	A4
219	OST	139	ANT	07	02	D	Analisi nuovi prezzi - Impianto antincendio	Relazione	A4
220	OST	139	ANT	07	03	D	Computo metrico estimativo - Impianto antincendio	Relazione	A4
221	OST	139	ANT	07	04	D	Stima incidenza manodopera - Impianto antincendio	Relazione	A4
222	OST	139	ANT	07	05	C	Capitolato speciale d'appalto - Impianto antincendio	Relazione	A4
223	OST	139	ANT	08	01	B	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - manuale d'uso	Relazione	A4
224	OST	139	ANT	08	02	B	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - manuale di manutenzione	Relazione	A4
225	OST	139	ANT	08	03	A	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - programma di manutenzione	Relazione	A4
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI									
226	OST	139	ELE	01	01	D	Relazione Tecnica Impianti Elettrici E Speciali	Relazione	A4
227	OST	139	ELE	01	02	D	Relazione Tecnica Valutazione Del Rischio Di Fulminazione	Relazione	A4
228	OST	139	ELE	01	03	D	Relazione Tecnica Impianti Di Rilevazione Incendi	Relazione	A4
229	OST	139	ELE	01	04	D	Computo Metrico Estimativo	Relazione	A4
230	OST	139	ELE	01	05	D	Analisi Nuovi Prezzi	Relazione	A4
231	OST	139	ELE	01	06	D	Elenco Prezzi	Relazione	A4

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
232	OST	139	ELE	01	07	D	Lista Delle Lavorazioni E Forniture	Relazione	A4
233	OST	139	ELE	01	08	D	Capitolato Speciale D'appalto - Impianti Elettrici	Relazione	A4
234	OST	139	ELE	01	09	D	Calcolo Esecutivi Degli Impianti Elettrici	Relazione	A4
235	OST	139	ELE	01	10	D	Elenco Linee E Protezioni	Relazione	A4
236	OST	139	ELE	01	11	D	Calcoli Illuminotecnici E Schede Tecniche Prodotti	Relazione	A4
237	OST	139	ELE	01	12	D	Stima incidenza manodopera	Relazione	A4
238	OST	139	ELE	01	13	D	Piano di manutenzione dell'opera	Relazione	A4
239	OST	139	ELE	01	14	B	Schede Tecniche Ascensori	Relazione	A4
240	OST	139	ELE	01	15	B	Criteri Ambientali Minimi	Relazione	A4
241	OST	139	ELE	02	01	D	Pianta Canalizzazioni Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
242	OST	139	ELE	02	02	D	Pianta Canalizzazioni Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:100
243	OST	139	ELE	02	03	D	Pianta Canalizzazioni Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
244	OST	139	ELE	02	04	D	Pianta Canalizzazioni Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100
245	OST	139	ELE	02	05	B	Particolari sezioni significative staffaggi ed ancoraggi canale metalliche	Elaborato Grafico	varie
246	OST	139	ELE	03	01	D	Pianta Impianto Elettrico E Speciali Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
247	OST	139	ELE	03	02	D	Pianta Impianto Elettrico E Speciali Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:100
248	OST	139	ELE	03	03	D	Pianta Impianto Elettrico E Speciali Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
249	OST	139	ELE	03	04	D	Pianta Impianto Elettrico E Speciali Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100
250	OST	139	ELE	03	05	D	Pianta Impianto Elettrico E Speciali Piano Terzo	Elaborato Grafico	1:100
251	OST	139	ELE	03	06	D	Particolari Costruttivi Impianti Elettrici E Speciali	Elaborato Grafico	varie
252	OST	139	ELE	04	01	D	Pianta Impianti Rivelazione Incendi Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
253	OST	139	ELE	04	02	D	Pianta Impianti Rivelazione Incendi Piano Rialzato	Elaborato Grafico	1:100
254	OST	139	ELE	04	03	D	Pianta Impianti Rivelazione Incendi Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
255	OST	139	ELE	04	04	D	Pianta Impianti Rivelazione Incendi Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
256	OST	139	ELE	04	05	D	Pianta Impianti Rivelazione Incendi Piano Terzo	Elaborato Grafico	1:100
257	OST	139	ELE	04	06	D	Particolari Costruttivi Impianti Di Rilevazione Incendi	Elaborato Grafico	varie
258	OST	139	ELE	05	01	D	Schemi Unifilari Di Dimensionamento Degli Impianti Elettrici	Elaborato Grafico	A4/ND
259	OST	139	ELE	05	02	D	Schema A Blocchi Impianto Elettrico	Elaborato Grafico	A4/ND
IMPIANTO MECCANICO									
260	OST	139	MEC	01	01	D	Relazione Tecnica Impianti Meccanici	Relazione	A4
261	OST	139	MEC	01	02	D	Elenco Punti Regolazione	Relazione	A4/ND
262	OST	139	MEC	01	03	D	Capitolato Tecnico Impianti	Relazione	A4
263	OST	139	MEC	01	04	D	Computo Metrico Estimativo	Relazione	A4
264	OST	139	MEC	01	05	D	Analisi Nuovi Prezzi	Relazione	A4
265	OST	139	MEC	01	06	D	Elenco Prezzi	Relazione	A4
266	OST	139	MEC	01	07	D	Lista Delle Lavorazioni E Forniture	Relazione	A4
267	OST	139	MEC	01	08	D	Relazione Di Calcolo Fabbisogni energetici	Relazione	A4
268	OST	139	MEC	01	09	D	Relazione Tecnica Ex Legge 10	Relazione	A4
269	OST	139	MEC	01	10	D	Stima incidenza manodopera	Relazione	A4
270	OST	139	MEC	01	11	D	Relazione di Calcolo impianti	Relazione	A4
271	OST	139	MEC	01	12	D	Piano di Manutenzione	Relazione	A4
272	OST	139	MEC	02	01	D	Vista Generale Impianti	Elaborato Grafico	ND
273	OST	139	MEC	02	02	D	Pianta Seminterrato	Elaborato Grafico	1:100
274	OST	139	MEC	02	03	D	Piano Seminterrato - Sezioni	Elaborato Grafico	varie
275	OST	139	MEC	02	04	D	Piano Terra	Elaborato Grafico	1:100
276	OST	139	MEC	02	05	D	Piano Primo	Elaborato Grafico	1:100
277	OST	139	MEC	02	06	D	Piano Secondo	Elaborato Grafico	1:100
278	OST	139	MEC	02	07	D	Piano Coperture	Elaborato Grafico	1:100
279	OST	139	MEC	02	08	D	Sezioni Generali	Elaborato Grafico	1:100

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
280	OST	139	MEC	03	01	D	Aula Magna	Elaborato Grafico	varie
281	OST	139	MEC	03	02	D	Aula P4 P1	Elaborato Grafico	01:50
282	OST	139	MEC	03	03	D	Centrale Termofrigorifera Fancoils	Elaborato Grafico	varie
283	OST	139	MEC	03	04	D	Centrale Termofrigorifera UTA	Elaborato Grafico	varie
284	OST	139	MEC	03	05	D	Viste 3D UTA	Elaborato Grafico	01:50
285	OST	139	MEC	03	06	D	Dettagli Impianti	Elaborato Grafico	01:50
286	OST	139	MEC	03	07	D	Cavedi	Elaborato Grafico	01:50
287	OST	139	MEC	04	01	D	3D - Piano Seminterrato	Elaborato Grafico	01:50
288	OST	139	MEC	04	02	D	3D - Piano Terra	Elaborato Grafico	01:50
289	OST	139	MEC	04	03	D	3D - Piano Primo	Elaborato Grafico	01:50
290	OST	139	MEC	04	04	D	3D - Piano Secondo	Elaborato Grafico	01:50
291	OST	139	MEC	04	05	D	3D - Piano Coperture	Elaborato Grafico	01:50
292	OST	139	MEC	04	06	D	Impianto Filtri	Elaborato Grafico	ND
293	OST	139	MEC	05	01	D	Schema Funzionale Impianti	Elaborato Grafico	ND
294	OST	139	MEC	05	02	D	Schema A Blocchi	Elaborato Grafico	ND
295	OST	139	MEC	05	03	D	Schemi Q.E. CTF Fancoils	Elaborato Grafico	A4/ND
296	OST	139	MEC	05	04	D	Schemi Q.E. CTF UTA	Elaborato Grafico	A4/ND
297	OST	139	MEC	05	05	D	Schemi Gateway Ai Piani Fancoils	Elaborato Grafico	A4/ND
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO									
298	OST	139	SIC	01	01	F	Piano di sicurezza e coordinamento	Relazione	A4
299	OST	139	SIC	01	02	D	Gantt	Relazione	varie
300	OST	139	SIC	01	03	E	Analisi e valutazione dei rischi	Relazione	A4
301	OST	139	SIC	01	04	C	Stima dei costi della sicurezza	Relazione	A4
302	OST	139	SIC	01	05	C	Fascicolo dell'opera	Relazione	A4

ELENCO ELABORATI DEL PROGETTO ESECUTIVO									
Cod. identificativo elaborato							Titolo del documento	Tipo di elaborato	Formato
303	OST	139	SIC	02	01	D	Layout di cantiere generale	Elaborato Grafico	1:500
304	OST	139	SIC	02	02	E	Layout di cantiere Fase 1	Elaborato Grafico	1:500/1:250
305	OST	139	SIC	02	03	E	Layout di cantiere Fase 1	Elaborato Grafico	1:500/1:250
306	OST	139	SIC	02	04	E	Layout di cantiere Fase 1	Elaborato Grafico	1:500/1:250
307	OST	139	SIC	02	05	E	Layout di cantiere Fase 1	Elaborato Grafico	1:500/1:250
308	OST	139	SIC	02	06	E	Layout di cantiere Fase 1b	Elaborato Grafico	1:500/1:250
309	OST	139	SIC	02	07	E	Layout di cantiere Fase 1b	Elaborato Grafico	1:500/1:250
310	OST	139	SIC	02	08	E	Layout di cantiere Fase 1b	Elaborato Grafico	1:500/1:250
311	OST	139	SIC	02	09	E	Layout di cantiere Fase 1b	Elaborato Grafico	1:500/1:250
312	OST	139	SIC	02	10	E	Layout di cantiere Fase 2	Elaborato Grafico	1:500/1:250
313	OST	139	SIC	02	11	E	Layout di cantiere Fase 2	Elaborato Grafico	1:500/1:250
314	OST	139	SIC	02	12	E	Layout di cantiere Fase 2	Elaborato Grafico	1:500/1:250
315	OST	139	SIC	02	13	E	Layout di cantiere Fase 2	Elaborato Grafico	1:500/1:250
316	OST	139	SIC	02	14	E	Layout di cantiere Fase 3	Elaborato Grafico	1:500/1:250
317	OST	139	SIC	02	15	E	Layout di cantiere Fase 3	Elaborato Grafico	1:500/1:250
318	OST	139	SIC	02	16	E	Layout di cantiere Fase 3	Elaborato Grafico	1:500/1:250
319	OST	139	SIC	02	17	E	Layout di cantiere Fase 3	Elaborato Grafico	1:500/1:250
320	OST	139	SIC	02	18	A	Planimetria scavi	Elaborato Grafico	1:500