

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA**

La delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2023 con la quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 - Roma, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi della vigente normativa in materia di appalti;

**CONSIDERATO**

Che, con la medesima deliberazione, il Consiglio di Amministrazione ha dato mandato al Direttore Generale di adottare tutti i provvedimenti necessari ad acquisire i servizi tecnici propedeutici all'esecuzione dell'opera, ivi compresa l'indizione delle relative procedure di affidamento, secondo le prescrizioni della vigente normativa in materia di appalti

**CONSIDERATO**

Che in data 22/12/2023 è stato pubblicato il bando per la procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", Via Ostiense n. 139 - Roma - CUP F85I21000050005 - CIG A03EA643BE, per un importo a base di gara pari a Euro 15.638.864,59 al netto dell'IVA;

**PRESO ATTO**

Che con nota Prot. n. 0024750 del 08/03/2024, il Dirigente della Direzione 4, Arch. Aldo Perrotta ha chiesto l'avvio della procedura per la scelta del Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori e a tal uopo ha attestato:

- -che l'immobile è soggetto a vincolo non decretato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e che gli interventi dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza della Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Roma e in ottemperanza al parere prot. MIC\_SS-ADAP-RM 02/8/20023 0037979-P;
- i lavori relativi a beni sottoposti a vincolo sono soggetti all'art. 22 DM 154/2017 che richiede la presenza nell'ufficio dei Direzione dei lavori di un restauratore;
- i servizi di Direzione Lavori e Coordinatore della sicurezza sono complessi e richiedono professionalità specifiche non disponibili nell'organico dell'amministrazione appaltante

**PRESO ATTO**

che ai sensi dell'art. 114 comma 4 del D.Lgs 36/23 l'incarico del Direttore dei Lavori e quello di Coordinatore della Sicurezza non possono essere affidati al medesimo soggetto;

**ACCERTATO**

Che, ai sensi dell'art 114, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, gli incarichi sono affidati con le modalità previste dal codice

**CONSIDERATO**

Che, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, il corrispettivo per l'incarico professionale del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 - Roma è determinato in Euro 895.452,64 oltre IVA e cassa previdenziale e, pertanto, è necessario procedere all'affidamento tramite una procedura aperta di rilevanza comunitaria;

**PRESO ATTO**

Che il costo del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è previsto all'interno del quadro economico complessivo dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "ex Istituto Niccolò Tommaseo", sede del Dipartimento di Filosofia, Comunicazione e Spettacolo, in Via Ostiense, 139 autorizzato con la citata delibera del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 29/03/2023 Prot. 0030329 del 30/03/2023;

#### **PRESO ATTO**

Che il servizio è inserito nel Programma triennale degli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 140.000,00 ex art 37 del D.Lgs 36/2023, per gli anni 2024/2026, con numero CUI S 04400441004 2022 0012 e l'importo è ricompreso nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento Prot. 0097865 del 25/10/2023;

#### **DECRETA**

##### **Art. 1**

È indetta la procedura aperta di rilevanza comunitaria, tramite piattaforma telematica da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento del servizio di Direzione dei lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo dell'immobile "Ex Istituto Niccolò Tommaseo", per un ammontare di Euro 895.452,64 oltre IVA e cassa previdenziale;

##### **ART. 2**

Non è consentito il subappalto per il servizio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, in ragione della specificità, della natura e dell'unitarietà del servizio la cui paternità dovrà essere riconducibile necessariamente ai professionisti selezionati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 66 del D.Lgs 36/2023;

##### **Art. 3**

L'importo trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento approvato con al Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/03/2023 e integrato con decreto Prot. 0097865 del 25/10/2023 e grava sul e grava sul conto A.A.01.01.01.04.12 Costi e acconti per interventi edili su fabbricati per finalità istituzionali del budget degli investimenti 2024;

##### **Art. 4**

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità di Ateneo, è l'Arch. Aldo Perrotta nominato con decreto Prot. n. 0056925 del 30/06/2023.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale  
Arch. Alberto Attanasio

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Direttore – Direzione 3  
dott. Giuseppe Colapietro

Visto  
Il Dirigente – Direzione 2  
dott.ssa Gabriella Ali