

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 che dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la nota prot. n. 0048075 del 03.05.2024 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesco Damiani, unitamente al Dirigente della Direzione 4, Arch. Aldo Perrotta, ha rappresentato l'esigenza di avviare una procedura per l'affidamento del servizio di verifica preventiva del PFTE dei lavori per l'intervento edilizio, strutturale e impiantistico di riqualificazione dell'ex Granaio Gregoriano nonché il servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione da eseguire presso lo Stadio Alfredo Berra, individuando quale operatore economico in possesso dei requisiti professionali adeguati a tal fine la società Studio Latini Srl, con sede legale e operativa in Via Carlo Conti Rossini, 26, 00147 Roma – CF e PI 06200141007;

CONSIDERATO che come specificato nella medesima nota, il corrispettivo complessivo del servizio, soggetto a ribasso, ammonta a € 105.354,88 comprese le spese e oltre oneri previdenziali, contributivi e fiscali, compenso determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 e così definito:

- € 88.282,02 per le attività di verifica preventiva del PFTE dei lavori per l'intervento edilizio, strutturale e impiantistico di riqualificazione dell'ex Granaio Gregoriano;
- € 17.072,86 per quelle di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione da eseguire presso lo Stadio Alfredo Berra;

VISTO l'art. 50, comma 1, del Codice, secondo cui *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art. 17 del Codice che stabilisce che *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

PRESO ATTO CHE, con la nota prot. n. 0048075 del 03.05.2024, il Responsabile del Procedimento per le fasi della programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori e il Dirigente della Direzione 4, in relazione all'affidamento dell'incarico hanno specificato che:

- ai sensi dell'art. 49 del Codice, la richiesta di affidamento dei servizi necessari all'operatore economico selezionato rispetta il principio di rotazione degli incarichi;
- ai sensi dell'art. 50 del Codice, le documentate esperienze professionali dell'affidatario sono idonee allo svolgimento delle prestazioni richieste;

RILEVATO CHE, nel rispetto di quanto prescritto dal comma 3 dell'art. 48 del Codice, circa gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, per la tipologia di servizio da affidare:

- non sono attive Convenzioni, né altri strumenti di negoziazione predisposti da Consip SpA, ai quali è fatto obbligo alle Università di aderire, ai sensi dell'art. 1, comma 449 della Legge 296/2006 e dell'art. 1, comma 583, della Legge 160/2019 e s.m.i.;
- all'interno del MePA, di cui all'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della L. 145/2018 (legge di bilancio 2019), a cui le istituzioni universitarie sono tenute a fare ricorso per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di

rilievo comunitario, è presente il bando “*Servizi professionali direzione dei lavori*” che presenta caratteristiche pertinenti al servizio di affidare;

CONSIDERATO che la spesa è inferiore all’importo di euro 140.000,00 oltre IVA di legge e, pertanto, nel rispetto della normativa succitata, è possibile affidare direttamente l’esecuzione dei servizi necessari alla società Studio Latini Srl, con sede legale e operativa in Via Carlo Conti Rossini, 26, 00147 Roma – CF e PI 06200141007, attraverso l’avvio di una Trattativa diretta all’interno della piattaforma del MePA;

VERIFICATO che l’operatore economico selezionato è presente all’interno della piattaforma MePA nel bando “*Servizi*”, iniziativa “*Servizi professionali direzione dei lavori*”;

VISTO l’art. 47 del Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di Ateneo, che prevede che la determinazione a contrarre sia adottata dal Direttore Generale per importi pari o superiori a euro 40.000,00 ed entro la soglia di spesa prevista dalla normativa nazionale per l’acquisizione di beni, servizi e lavori in economia;

DECRETA

Art. 1.

Per le finalità indicate in premessa e ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, è disposto l’affidamento del servizio di verifica preventiva del PFTE dei lavori per l’intervento edilizio, strutturale e impiantistico di riqualificazione dell’ex Granaio Gregoriano nonché il servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione da eseguire presso lo Stadio Alfredo Berra, individuando quale operatore economico in possesso dei requisiti professionali adeguati a tal fine la società Studio Latini Srl, con sede legale e operativa in Via Carlo Conti Rossini, 26, 00147 Roma – CF e PI 06200141007.

La procedura si svolgerà attraverso una trattativa diretta all’interno della piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. di Consip SpA.

L’efficacia dell’affidamento è subordinata all’accertamento del possesso dei requisiti prescritti dal Codice.

Art. 2

L’importo del corrispettivo contrattuale, nel limite massimo dell’ammontare definito pari a euro 105.354,88 oltre IVA di legge e oneri previdenziali, graverà per la parte relativa alla verifica preventiva del PFTE dei lavori per l’intervento edilizio, strutturale e impiantistico di riqualificazione dell’ex Granaio Gregoriano pari a €. 88.282,00 sul conto A.A.01.01.01.04.12 Costi e acconti per interventi edilizi su fabbricati per finalità istituzionali e per la parte relativa alla verifica del progetto esecutivo delle opere di manutenzione da eseguire presso lo Stadio Alfredo Berra, pari a €. € 17.072,86, sul conto A.A.01.01.01.05.02 Costi pluriennali per manutenzione straordinaria su fabbricati per finalità istituzionali del budget degli investimenti per l’anno 2024.

Art. 3

Ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Francesco Damiani, nominato con Decreto prot. n. 0050810 del 13.05.2024.

Il presente decreto è reso esecutivo nei modi di legge e sarà acquisito al registro della raccolta interna.

Il Direttore Generale
Arch. Alberto Attanasio

SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA


Il Direttore – Direzione 3
Dott. Giuseppe Colapietro

 GIUSEPPE
COLAPIETRO
22.05.2024
14:21:48
GMT+01:00

 Alberto
Attanasio
28.05.2024
10:14:18
GMT+01:00

Visto

Il Dirigente della Direzione 2
Dott.ssa Gabriella Ali

 GABRIELLA ALI
22.05.2024 07:38:08
GMT+01:00