

FONDAZIONE MARUFFI ROMA TRE

Sede in Viale Ostiense n. 159 - 00154 ROMA (RM)
Codice Fiscale 10211141006

Nota Integrativa al Bilancio al 31/12/2022**Premessa**

Signori Amministratori,
il presente Bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un avanzo d'esercizio pari a Euro 158.938.

La "Fondazione Maruffi Roma Tre" è stata costituita nell'anno 2008 tra l'Università degli Studi Roma Tre ed i Signori Maruffi Mario e Maruffi Margherita. Nel corso dell'anno 2009 è deceduto il Sig. Maruffi Mario e, ai sensi dell'art. 9 dell'Atto Costitutivo vigente, la rendita, in precedenza a lui destinata, è stata fatta confluire sull'altro beneficiario, la Sig.ra Maruffi Margherita, per una somma annua di Euro 144.000. La Sig.ra Margherita Maruffi è deceduta in data 26 novembre 2022.

Con accordo sottoscritto in data 3 marzo 2023 la Sig.ra Lucia Angelini Maruffi, erede universale della Sig.ra Maruffi Margherita, e la Fondazione Maruffi Roma Tre hanno definito transattivamente tutte le controversie tra loro in essere e definito in Euro 80.000,00 la somma residua che la Fondazione Maruffi deve corrispondere alla Sig.ra Lucia Angelini Maruffi.

La Fondazione persegue finalità di supporto alla didattica e alla ricerca nell'interesse esclusivo dell'Università degli Studi Roma Tre.

Criteri di formazione

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e ai principi contabili nazionali emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Si precisa che i valori sono espressi in unità di Euro, arrotondando i centesimi secondo le disposizioni di legge e che la somma algebrica degli arrotondamenti, a sua volta arrotondata ad un Euro intero, viene iscritta nel Patrimonio Netto e nel Conto Economico alle partite (proventi o oneri) straordinarie, senza che tali appostazioni trovino riscontro in alcuna scrittura contabile.

Criteri di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del Bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del Bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del Bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione o al valore risultante dalla perizia di stima, e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Qualora si verifichi una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ammortamenti

Sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I contributi, i ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività**B) Immobilizzazioni****II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.441.492	3.441.859	(367)
Descrizione	Importo	
Costo storico	3.444.618	
Ammortamenti esercizi precedenti (F.do ammortamento)	(2.759)	
Svalutazioni esercizi precedenti	--	
Totale	3.441.859	
Acquisizioni dell'esercizio	--	
Svalutazioni dell'esercizio	--	
Arrotondamenti	1	
Ammortamenti dell'esercizio	(368)	
Totale	3.441.492	

Le immobilizzazioni materiali sono costituite:

- per Euro 3.000.000, dai terreni e dal compendio immobiliare denominati "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino. Detti beni immobili, sui quali i Sig.ri Maruffi si sono riservati il diritto di abitazione vita natural durante, sono stati dichiarati di interesse particolarmente importante ai sensi del Titolo I del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490, dal Ministero dei Beni Culturali e Ambientali. La porzione immobiliare è iscritta nel vigente strumento urbanistico in zona "E-Attività Agricole" e la Fondazione si è impegnata a non mutarne la relativa destinazione urbanistica;
- per Euro 8.385, dall'appezzamento di terreno sito nel Comune di Ciampino, Località Pantanicci, acquistato con atto del 19 giugno 2012 (Rep. n. 81934);
- per Euro 432.555, dai beni mobili di interesse culturale donati dalla Sig.ra Maruffi Margherita con atto del 17 dicembre 2012 (Rep. n. 6416);
- per Euro 3.678, da due caldaie, acquistate nel corso del 2014, e ammortizzate in un periodo di 10 anni.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
--	--	--

Le rimanenze di magazzino, costituite da olio prodotto nell'anno 2009, risultano integralmente svalutate.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
166.550	350.376	(183.826)

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti tributari	66.550	--	--	66.550
Altri crediti	100.000	--	--	100.000
Totale	100.100	--	--	100.100

La voce "Crediti tributari", pari a Euro 66.550, si riferisce, per Euro 6.828, a crediti IRAP e, per Euro 59.722, a crediti IRPEF.

La voce "Altri crediti", pari a Euro 100.000, si riferisce al credito verso l'Università degli Studi Roma Tre per la quota residua del contributo annuale 2022.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
221.744	45.347	(176.397)

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021
Depositi bancari e postali	221.744	45.347
Totale	221.744	45.347

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Passività**A) Patrimonio netto**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.739.905	3.580.967	158.938

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Fondo di dotazione	3.432.555	--	--	3.432.555
Avanzi portati a nuovo	138.833	9.579	--	148.412
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	9.579	158.938	9.579	158.938
Totale	3.580.967	168.517	9.579	3.739.905

La voce "Fondo di dotazione" si riferisce al compendio immobiliare denominato "Azienda Sassone", sito nel Comune di Ciampino, e ai beni mobili di interesse culturale donati dai Signori Maruffi.

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel Patrimonio Netto.

	Fondo di dotazione	Avanzi/(Disavanzi) d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	3.432.555	138.832	3.571.387
Incrementi dell'esercizio	--	--	--
Disavanzo dell'esercizio precedente	--	9.580	9.580
Alla chiusura dell'esercizio precedente	3.432.555	148.412	3.580.967
Incrementi/(Decrementi) dell'esercizio	--	--	--
Avanzo/(Disavanzo) dell'esercizio	--	158.938	158.938
Alla chiusura dell'esercizio corrente	3.432.555	307.350	3.739.905

D) Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
89.881	256.615	(166.734)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	1.761	--	--	1.761
Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale	1.120	--	--	1.120
Altri debiti	87.000	--	--	87.000
Totale	89.881	--	--	89.881

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

La voce "Debiti verso Istituti di previdenza e sicurezza sociale", pari a Euro 1.120, si riferisce al debito verso l'INPS.

La voce "Altri debiti", pari a Euro 87.000, si riferisce, per Euro 80.000, ai debiti verso la Sig.ra Margherita Maruffi originati dalla rendita vitalizia così come rideterminati per effetto dell'accordo transattivo sottoscritto in data 3 marzo 2023 e, per Euro 7.000, dal debito per il compenso dei Revisori.

Conto economico**A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni	
200.000	200.001	(1)	
Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Altri ricavi e proventi	200.000	200.001	(1)
Totale	200.000	200.001	(1)

Gli "Altri ricavi e proventi", pari a Euro 200.000, accolgono il contributo annuale che l'Università degli Studi Roma Tre eroga alla Fondazione.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2022		Saldo al 31/12/2021		Variazioni
39.982		182.112		(142.130)
Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni	
Servizi	29.391	29.884	(493)	
Ammortamento immobilizzazioni materiali	368	368	--	
Oneri diversi di gestione	10.223	151.860	(141.637)	
Totale	39.982	182.112	(142.130)	

I costi per "Servizi" risultano così composti:

Descrizione	Importi in Euro
Consulenze tecniche	6.607
Manutenzione e riparazioni su beni di proprietà	14.640
Oneri bancari	24
Compensi a revisori	7.000
Contributi INPS revisori	1.120
Totale	29.391

La voce "Ammortamenti", pari a Euro 368, accoglie il costo relativo all'ammortamento delle due caldaie, acquistate nel corso dell'esercizio 2014.

La voce "Oneri diversi di gestione", pari a Euro 10.223,00 risulta così composta:

- Euro 2.347 si riferiscono al valore della rendita vitalizia della Sig.ra Margherita Maruffi, così come rideterminata per effetto dell'atto transattivo sottoscritto in data 3 marzo 2023;
- Euro 7.758 sono costituiti da versamenti IMU;
- Euro 100 si riferiscono a imposte di bollo;
- Euro 18 si riferiscono ad altri oneri.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
402	--	402

Descrizione	31/12/2022	31/12/2021	Variazioni
Altri proventi finanziari	402	--	402
Totale	402	--	402

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.482	8.310	(6.828)

Imposte	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
IRES	1.417	1.417	--
IRAP	65	6.893	(6.828)
Imposte esercizio precedente	--	--	--
Totale	1.482	8.310	(6.828)

Determinazione dell'IRES dell'esercizio

L'IRES dell'esercizio, pari a Euro 1.417, risulta determinata considerando i redditi dei fabbricati e i redditi dominicali dei terreni di proprietà della Fondazione Maruffi.

Determinazione dell'imponibile IRAP

L'IRAP dell'esercizio, pari a Euro 65, risulta determinata con il metodo retributivo sul segmento istituzionale, nel rispetto del disposto dell'art. 10 del D.Lgs. n. 446/97.

Metodo retributivo

Descrizione	Valore
Redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente (rendita vitalizia)	2.347
Redditi assimilati a quello di lavoro dipendente (Co.co.co)	7.000
Totale	9.347
Deduzioni	(8.000)
Valore della produzione netta	1.347
Aliquota	4,82%
IRAP dell'esercizio	65

Informazioni ex art. 1, comma 125, L. n. 124/2017

La Fondazione nel corso dell'anno 2022 ha maturato Euro 200.000 a titolo di contributi in conto esercizio dall'Università degli Studi Roma Tre.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

(Prof. Massimiliano Fiorucci)